

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'edificio per l'alta formazione in tecnologie innovative – Pietralata – Roma - CIG 96829016AE

FAQ AGGIORNATE AL 27 aprile 2023

1) DOMANDA

il project manager può essere il socio di maggioranza della nostra società, nonchè direttore tecnico? inoltre chiediamo se la certificazione deve essere antecedente alla data di pubblicazione del bando.

RISPOSTA

Come espressamente indicato nel par. 17.1 al sub-criterio E.7, il Project manager deve essere un tecnico – ingegnere o architetto – dipendente con contratto a tempo indeterminato del concorrente. Naturalmente il Project manager deve essere in possesso della certificazione richiesta nel disciplinare di gara, dunque deve avere data antecedente al termine per la presentazione delle offerte.

2) DOMANDA

Nel caso delle Società di capitali che realizzano lavori e che presentano bilanci in IV Direttiva CEE, è consentito prendere come riferimento della cifra d'affari, la voce A Totale Valore della produzione del Prospetto di Conto Economico?

RISPOSTA

La cifra di affari deve essere solo relativa a lavori. Tale requisito deve essere comprovato secondo quanto previsto all'art. 79, commi 3 e 4 del Regolamento, quindi se l'Impresa svolge altre attività, i relativi ricavi dovranno essere scorporati.

3) DOMANDA

è possibile qualificarsi per la categoria OS-18A pur non possedendola direttamente ma ricomprendendola nella categoria prevalente indicando il subappalto al 100% per tale categoria in quanto la categoria OS-18A ha un'incidenza minore del 10% del valore dell'appalto.

RISPOSTA

E' possibile purchè, in sede di esecuzione, venga subappaltata ad impresa qualificata nella categoria OS18-A.

4) DOMANDA

In riferimento all'art.15, comma d) - criterio D - del disciplinare, si chiede conferma che sia possibile distribuire il testo della relazione nella pagina A3 su 3 o più colonne affiancate, ciascuna con il numero di righe di testo non superiore a 40 (corpo carattere Arial, dimensione minima 11 punti, interlinea singola).

RISPOSTA

Sì, si conferma.

5) DOMANDA

Alla luce delle diverse interpretazioni date all'art. 93 D.lgs. 50/2016 in tema di riduzione delle cauzioni, si chiede di confermare espressamente che le predette riduzioni legate al possesso sia di certificazione ISO9001 che di ISO14001 siano tra esse cumulabili e, per l'effetto, che l'importo da garantire con la cauzione provvisoria sia di euro 472.481,62.

RISPOSTA

Sì, si conferma.

6) DOMANDA

Si chiede la messa a disposizione dello Schema di contratto

RISPOSTA

Tutte le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante ed esecutore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento costituendo lo schema di contratto, sono contenute nel capitolato speciale.

7) DOMANDA

Con riferimento ai criteri E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7 dell'Offerta Tecnica come meglio dettagliati alle pagine 35, 36 e 37 del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che in caso di partecipazione di un Consorzio di imprese artigiane di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice degli Appalti che intende concorrere affidando l'esecuzione dell'appalto interamente alla/e propria/e consorziata/e, sia sufficiente, per ottenere il punteggio pieno, il possesso delle certificazioni da parte del consorzio stesso.

RISPOSTA

In caso di partecipazione alla procedura di un Consorzio, qualora siano indicate consorziate, le certificazioni debbono essere possedute dalle consorziate stesse. Qualora non siano indicate, le certificazioni debbono essere possedute dal Consorzio, come espressamente indicato nel punto 17.1 del disciplinare di gara.

8) DOMANDA

Per permettere un'adeguata analisi tecnico-economica integrata del progetto, si chiede di concedere una proroga di almeno 4 settimane del termine di presentazione delle offerte. Si chiede inoltre di volere concedere medesima proroga anche per il termine ultimo per la trasmissione di eventuali richieste di chiarimento.

RISPOSTA

Non si ritiene accoglibile la richiesta di proroga in quanto il termine fissato per la formulazione delle offerte si ritiene congruo.

9) DOMANDA

Si richiede cortesemente a codesta spett.le Stazione Appaltante di rendere disponibili agli O.E. i seguenti documenti in formato editabile (PriMus, Excel, ecc.): Computo metrico estimativo completo e suddivisione delle singole voci di prezzo per categorie SOA; Elenco prezzi.

RISPOSTA

I concorrenti possono desumere dalla documentazione di gara messa a disposizione tutti gli elementi per formulare la propria offerta, pertanto non si ritiene necessario mettere a disposizione i file editabili richiesti.

10) DOMANDA

Si chiede cortesemente a codesta spett.le Stazione Appaltante di mettere a disposizione degli O.E. i file editabili nativi del progetto esecutivo: .dwg per gli elaborati grafici e .word per le relazioni.

RISPOSTA

Ai fini della formulazione dell'offerta non si ritiene necessario mettere a disposizione i file editabili richiesti.

11) DOMANDA

In riferimento: alla complessità dell'opera; alla complessità delle tematiche da attenzionare all'interno dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica; alle ripercussioni che le operazioni militari in Ucraina stanno avendo sui mercati caratterizzati da estrema volatilità ed alla conseguente difficoltà /diniego

da parte fornitori nel presentare valide quotazioni a supporto dell'offerta; si chiede cortesemente a codesta spett.le Stazione Appaltante di poter avere concessa una proroga sulla consegna dei documenti previsti dalla gara di almeno 30 giorni.

RISPOSTA

Si veda la risposta al quesito n. 8.

12) DOMANDA

In riferimento alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica, si chiede conferma che sia possibile distribuire il testo della relazione tecnico-descrittiva in pagine numerate in formato A4 orizzontale su più colonne affiancate, ciascuna colonna con il numero di righe di testo non superiore a 40 (corpo carattere Arial, dimensione minima 11 punti, interlinea singola).

RISPOSTA

Sì, si conferma.

13) DOMANDA

Si ritiene opportuno segnalare, relativamente all'impianto di estrazione fumi a servizio dell'Aula Magna, che se nel computo metrico estimativo sono previsti complessivamente 160,93 mq di condotte metalliche per il controllo dei fumi (art. NP.IF.057) così suddivisi:

- Mq. 73,92 Aula Magna
- Mq. 47,03 Piano Quinto
- Mq. 39,98 Livelli multipli

in realtà, da una verifica della documentazione progettuale (piante e calcoli di progetto), tali quantità sono ampiamente sottostimate rispetto alla reale necessità di circa 950 mq. Si chiede pertanto di chiarire inequivocabilmente quale sia la quantità corretta da stimare e, nel caso, rettificare l'importo a base di gara. In conseguenza di quanto sopra nonché, nell'accezione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della particolare complessità del progetto e dello scarso tempo a disposizione per la determinazione della propria migliore offerta, data anche la concomitanza con le festività pasquali e dei ponti del 25 aprile e primo maggio, che determinano maggiori tempi per l'acquisizione di offerte da parte dei fornitori, siamo a chiedere una proroga di venti giorni della data ultima prevista per la consegna dell'offerta di gara, o comunque di un termine ritenuto congruo da codesta Spett.le Stazione Appaltante.

RISPOSTA

- Si ricorda che, come riportato nell'art. 3 "Modalità di stipulazione del contratto" del Capitolato speciale d'appalto, il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi degli articoli 3, co. 1, lettera dddd), e art.59, co. 5-bis, del Codice, nonché degli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del Regolamento generale. Al comma 2 del sopracitato articolo del Capitolato è specificato che il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Difatti il computo metrico estimativo ha valore di tipo indicativo di tutte le voci di costo che hanno concorso a formare l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, sul quale gli operatori economici dovranno offrire un unico ribasso percentuale.

- In riferimento alla richiesta di proroga si veda la risposta al quesito numero 8.

14) DOMANDA

visto l'importo elevato e la complessità della preparazione dell'offerta tecnica, con la presente siamo a richiedere proroga di scadenza della gara per almeno 20gg, in quanto la data prevista è a ridosso di due festività (25 aprile 1 maggio).

RISPOSTA

Si veda la risposta al quesito n. 8.