

COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL
VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE

VERBALE SEDUTA RISERVATA

N. 01

Il giorno 26 Luglio 2023, ore 11,00 si riunisce in seduta riservata, presso la sede dell’Area supporto strategico, la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe nominata con Disposizione Direttoriale n. 3235 del 26/07/2023 composta da:

- il Dott. Giuseppe FOTI, Presidente;
- l’Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l’Arch. Fabio ROCCA, membro.

PREMESSO

che in data 26/07/2023 la Commissione ha proceduto con l’apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione

Il Presidente della Commissione

dà lettura del Disciplinare di Gara e in particolare della sezione riportante le modalità di valutazione delle offerte tecniche come stabilite dal Disciplinare di Gara.

Ricorda che le offerte tecniche dovranno essere valutate nei loro elementi progettuali in funzione delle informazioni contenute nelle relazioni e negli allegati presentati da ciascun partecipante con riguardo a:

- a) Piano di gestione e manutenzione delle aree verdi e alberate Formazione del personale dedicato all’appalto che si intende attuare.
- b) Possesso di ulteriori Sistemi di gestione della qualità.

Di seguito si riportano gli elementi con i relativi criteri di valutazione, entità e tipologie di punteggi attribuibili come indicati dall’art. 17.1 del disciplinare di gara:

A – Piano di gestione e manutenzione delle aree verdi e alberate (max. 70 punti)

- A.1 Qualità degli automezzi, delle attrezzature specialistiche a basso impatto ambientale dedicati all’appalto (punteggio massimo: 15 punti – subcriterio discrezionale)

- A.2 Formazione del personale dedicato all'appalto che si intende attuare (punteggio massimo: 10 punti – subcriterio discrezionale)
- A.3 Piano di gestione e manutenzione: organizzazione ed esecuzione delle attività di controllo, modalità e tempi di intervento che si intendono adottare per tutte le lavorazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (punteggio massimo: 30 punti – subcriterio discrezionale)
- A.4 Piano di gestione: obiettivo di efficientamento/ miglioramento del servizio/ valorizzazione e gestione del materiale residuale (punteggio massimo: 15 punti – subcriterio discrezionale)

B – Possesso di ulteriori Sistemi di gestione della qualità (max. 10 punti)

- B.1 Possesso di certificazione Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004 nel settore IAF 28 in corso di validità (CAM) (punteggio massimo: 4 punti – subcriterio tabellare)
- B.2 Possesso di certificazione Sistema di Gestione per la Sicurezza (SGSL) BSI OHSAS 18001:2007 nel settore IAF 28 in corso di validità (punteggio massimo: 4 punti – subcriterio tabellare)
- B.3 Possesso di certificazione Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008 nel settore IAF 28 in corso di validità (punteggio massimo: 2 punti – subcriterio tabellare)

Il Presidente ricorda, infine, che ai fini della valutazione ognuno dovrà attribuire a ciascuno degli elementi qualitativi un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione indicati all'art. 17.1 del Disciplinare; per gli elementi B.1, B.2 e B.3 si procederà con l'attribuzione dei punteggi premianti secondo la specifica metodologia indicata nel medesimo.

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, si calcolerà la media dei coefficienti attribuiti, sarà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e saranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Inoltre, il Disciplinare prevede che vengano esclusi dalla gara i concorrenti che conseguono un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 per il punteggio tecnico

complessivo. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 17.4 del Disciplinare di gara. La riparametrazione interviene nel caso in cui per un singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo; in tal caso, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, il punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per il criterio in esame, il punteggio massimo previsto e un punteggio proporzionale decrescente alle offerte degli altri concorrenti.

Il Presidente della Commissione e La Commissione

rilevano che, da Disciplinare, tutti i calcoli relativi ai coefficienti dovranno essere arrotondati alla terza cifra decimale.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara terminati i lavori.

La Commissione si aggiorna al giorno 08 settembre 2023 alle ore 10.00 presso gli uffici dell'Area Supporto Strategico.

Il presente verbale, composto di n. 3 pagine, è letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe FOTI, Presidente

Ing. Gianluca ZORI, membro

Arch. Fabio ROCCA, membro

COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL
VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE

VERBALE SEDUTA RISERVATA

N. 02

Il giorno 08 Settembre 2023, ore 10,00 si riunisce in seduta riservata, presso gli uffici del Area Supporto Strategico, la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe nominata con Disposizione Direttoriale n. 3235 del 26/07/2023 composta da:

- il Dott. Giuseppe FOTI, Presidente;
- l’Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l’Arch. Fabio ROCCA, membro.

PREMESSO

che in data 26/07/2023 la Commissione ha proceduto con l’apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione.

Il Presidente della Commissione

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti e, richiamando le attività della precedente seduta, dà inizio ai lavori in forma riservata.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante secondo l’ordine progressivo presente nella piattaforma telematica di gestione della procedura, con la disamina delle offerte tecniche degli operatori economici:

- 1) MAV SRL
- 2) RTI PARCHI E GIARDINI SRL /LINEA SOCIALE SO. COP. ONLUS
- 3) AMBIENTE LAVORI SRL

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara terminati i lavori.

La Commissione si aggiorna al giorno 27 settembre 2023 alle ore 12.30 presso gli uffici dell'Area Supporto Strategico.

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, è letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe FOTI, Presidente

Ing. Gianluca ZORI, membro

Arch. Fabio ROCCA, membro

COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL
VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE

VERBALE SEDUTA RISERVATA
N. 03

Il giorno 27 Settembre 2023, ore 12,30 si riunisce in seduta riservata, presso gli uffici del Area Supporto Strategico, la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe nominata con Disposizione Direttoriale n. 3235 del 26/07/2023 composta da:

- il Dott. Giuseppe FOTI, Presidente;
- l’Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l’Arch. Fabio ROCCA, membro.

PREMESSO

che in data 26/07/2023 la Commissione ha proceduto con l’apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione

Il Presidente della Commissione

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti e, richiamando le attività della precedente seduta, dà inizio ai lavori in forma riservata.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante secondo l’ordine progressivo presente nella piattaforma telematica di gestione della procedura, con la disamina delle offerte tecniche degli operatori economici:

- 4) RTI COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL / LINEA VERDE NICOLINI SRL
- 5) TECHNICAL SERVICES SRL

6) RTI ISAM SRL / ROMANA MULTISERVIZI SPA/ LA VENETA SERVIZI SPA

Alle ore 14.30 il Presidente dichiara terminati i lavori.

La Commissione si aggiorna al giorno 18 ottobre 2023 alle ore 14.30 presso gli uffici dell'Area Supporto Strategico.

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, è letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe FOTI, Presidente

Ing. Gianluca ZORI, membro

Arch. Fabio ROCCA, membro

COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL
VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE

VERBALE SEDUTA RISERVATA

N. 04

Il giorno 18 Ottobre 2023, ore 14,30 si riunisce in seduta riservata, presso gli uffici del Area Supporto Strategico, la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe nominata con Disposizione Direttoriale n. 3235 del 26/07/2023 composta da:

- il Dott. Giuseppe FOTI, Presidente;
- l’Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l’Arch. Fabio ROCCA, membro.

PREMESSO

che in data 26/07/2023 la Commissione ha proceduto con l’apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione

Il Presidente della Commissione

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti e, richiamando le attività della precedente seduta, dà inizio ai lavori in forma riservata.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante secondo l’ordine progressivo presente nella piattaforma telematica di gestione della procedura, con la disamina delle offerte tecniche degli operatori economici:

- 7) CONSORZIO STABILE IMPERO
- 8) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

9) RTI EKOGEO SRL/ GREEN SRL

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara terminati i lavori.

La Commissione si aggiorna al giorno 26 ottobre 2023 alle ore 9.30 presso gli uffici dell' Area Supporto Strategico.

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, è letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe FOTI, Presidente

Ing. Gianluca ZORI, membro

Arch. Fabio ROCCA, membro

COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL
VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE

VERBALE SEDUTA RISERVATA
N. 05

Il giorno 26 Ottobre 2023, ore 9,30 si riunisce in seduta riservata, presso gli uffici del Area Supporto Strategico, la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe nominata con Disposizione Direttoriale n. 3235 del 26/07/2023 composta da:

- il Dott. Giuseppe FOTI, Presidente;
- l’Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l’Arch. Fabio ROCCA, membro.

PREMESSO

che in data 26/07/2023 la Commissione ha proceduto con l’apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione

Il Presidente della Commissione

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti e, richiamando le attività della precedente seduta, dà inizio ai lavori in forma riservata.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante secondo l’ordine progressivo presente nella piattaforma telematica di gestione della procedura, con la disamina delle offerte tecniche degli operatori economici:

10) AVR SPA

11) ATI MAVILI SRL/ GE.CO.S. SRL/ FASOLINO COSTRUZIONI SRL

Ultimata la valutazione dei partecipanti si riportano i coefficienti dei sub-criteri discrezionali espressi (M1, M2, M3) e il relativo coefficiente medio (C med), il coefficiente massimo per ciascun sub-criterio (C max) e i coefficienti riparametrati (C rip), il punteggio massimo per ciascun sub-criterio (P Max) e il punteggio attribuito a ciascun sub-criterio per ciascun offerente (P).

		A.1				C Max	P Max
		Giudizi				0,900	15
ID	Ragione Sociale	M1	M2	M3	C med	C rip	P
1	MAV	0,50	0,55	0,60	0,550	0,611	9,165
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	0,60	0,60	0,70	0,633	0,703	10,545
3	AMBIENTE LAVORI	0,70	0,75	0,80	0,750	0,833	12,495
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	0,95	0,85	0,90	0,900	1,000	15,000
5	TECHNICAL SERVICES	0,60	0,55	0,70	0,617	0,686	10,290
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	0,75	0,70	0,80	0,750	0,833	12,495
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,50	0,50	0,50	0,500	0,556	8,340
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	0,80	0,85	0,85	0,833	0,926	13,890
9	EKO GEO / GREEN	0,70	0,65	0,70	0,683	0,759	11,385
10	AVR	0,75	0,80	0,90	0,817	0,908	13,620
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	0,65	0,65	0,75	0,683	0,759	11,385

		A.2				C Max	P Max
		Giudizi				0,917	10
ID	Ragione Sociale	M1	M2	M3	C med	C rip	P
1	MAV	0,50	0,45	0,50	0,483	0,527	5,270
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	0,50	0,55	0,60	0,550	0,600	6,000
3	AMBIENTE LAVORI	0,60	0,60	0,80	0,667	0,727	7,270
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	0,95	0,90	0,90	0,917	1,000	10,000
5	TECHNICAL SERVICES	0,60	0,55	0,70	0,617	0,673	6,730
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	0,70	0,70	0,80	0,733	0,799	7,990
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,45	0,50	0,50	0,483	0,527	5,270
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	0,85	0,85	0,90	0,867	0,945	9,450
9	EKO GEO / GREEN	0,65	0,70	0,70	0,683	0,745	7,450
10	AVR	0,80	0,80	0,95	0,850	0,927	9,270
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	0,60	0,65	0,70	0,650	0,709	7,090

		A.3				C Max	P Max
		Giudizi				0,900	30
ID	Ragione Sociale	M1	M2	M3	C med	C rip	P
1	MAV	0,70	0,70	0,65	0,683	0,759	22,770
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	0,75	0,75	0,75	0,750	0,833	24,990
3	AMBIENTE LAVORI	0,65	0,70	0,80	0,717	0,797	23,910
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	0,95	0,85	0,90	0,900	1,000	30,000
5	TECHNICAL SERVICES	0,60	0,65	0,70	0,650	0,722	21,660
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	0,75	0,70	0,85	0,767	0,852	25,560
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,45	0,50	0,50	0,483	0,537	16,110
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	0,80	0,85	0,85	0,833	0,926	27,780
9	EKO GEO / GREEN	0,65	0,70	0,70	0,683	0,759	22,770
10	AVR	0,75	0,80	0,95	0,833	0,926	27,780
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	0,75	0,80	0,70	0,750	0,833	24,990

		A.4				C Max	P Max
		Giudizi				0,883	15
ID	Ragione Sociale	M1	M2	M3	C med	C rip	P
1	MAV	0,60	0,65	0,65	0,633	0,717	10,755
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	0,70	0,70	0,75	0,717	0,812	12,180
3	AMBIENTE LAVORI	0,65	0,75	0,80	0,733	0,830	12,450
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	0,90	0,85	0,90	0,883	1,000	15,000
5	TECHNICAL SERVICES	0,65	0,65	0,70	0,667	0,755	11,325
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	0,75	0,70	0,85	0,767	0,869	13,035
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	0,45	0,50	0,50	0,483	0,547	8,205
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	0,80	0,85	0,90	0,850	0,963	14,445
9	EKO GEO / GREEN	0,70	0,70	0,70	0,700	0,793	11,895
10	AVR	0,75	0,80	0,90	0,817	0,925	13,875
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	0,70	0,75	0,80	0,750	0,849	12,735

Risultano attribuiti i seguenti punteggi per i criteri tabellari B.1, B.2 e B.3:

		Punteggi tabellari		
ID	Ragione Sociale	B.1	B.2	B.3
1	MAV			
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	4	4	2
3	AMBIENTE LAVORI	4	4	0
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	4	4	0
5	TECHNICAL SERVICES	4	4	2
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	4	4	2
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	4	4	2
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	4	4	2
9	EKO GEO / GREEN	4	4	2
10	AVR	4	4	2
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	4	4	0

Sommando i punteggi attribuiti secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara si determina la seguente graduatoria, tenuto in conto della soglia di sbarramento e della riparametrazione di cui al punto 17.4 del Disciplinare di gara.

ID	Ragione Sociale	Totale	Totale	P tot	Sbarr.
		Criterio a	Criterio b		45
		P	P		S/N
1	MAV	47,960	4,000	51,960	SI
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	53,715	10,000	63,715	SI
3	AMBIENTE LAVORI	56,125	8,000	64,125	SI
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	70,000	8,000	78,000	SI
5	TECHNICAL SERVICES	50,005	10,000	60,005	SI
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	59,080	10,000	69,080	SI
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	37,925	10,000	47,925	SI
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	65,565	10,000	75,565	SI
9	EKOGEA / GREEN	53,500	10,000	63,500	SI
10	AVR	64,545	10,000	74,545	SI
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	56,200	8,000	64,200	SI

ID	Ragione Sociale	Max A	Max B	P max	Ordine
		70,000	10,000	78,000	
		Pa*	Pb*	Pt*	
1	MAV	47,960	4,000	51,960	10
2	PARCHI E GIARDINI/LINEA SOCIALE	53,715	10,000	63,715	7
3	AMBIENTE LAVORI	56,125	8,000	64,125	6
4	COCULO TERENCE E FIGLIO / LINEA VERDE NICOLINI	70,000	8,000	78,000	1
5	TECHNICAL SERVICES	50,005	10,000	60,005	9
6	ISAM / ROMANA MULTISERVIZI / LA VENETA SERVIZI	59,080	10,000	69,080	4
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	37,925	10,000	47,925	11
8	VIVAI ANTONIO MARRONE	65,565	10,000	75,565	2
9	EKOGEA / GREEN	53,500	10,000	63,500	8
10	AVR	64,545	10,000	74,545	3
11	MAVILI / GE.CO.S. / FASOLINO COSTRUZIONI	56,200	8,000	64,200	5

Alle ore 13,40 il Presidente dichiara terminati i lavori. I verbali delle sedute riservate verranno trasmessi all'Area Appalti e Approvvigionamenti per il prosieguo della procedura ad evidenza pubblica.

Il presente verbale, composto di n. 5 pagine, è letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe FOTI, Presidente

Ing. Gianluca ZORI, membro

Arch. Fabio ROCCA, membro