

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"**  
**BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA – CIG 910063733B- CUP B25J19000170001**  
**INDETTA CON DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**N. 1223/2022 DEL 11/03/2022**

**SEZIONE I:** Amministrazione aggiudicatrice. **I.1)** Denominazione e indirizzi: Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P.le Aldo Moro 5 - ITI 43 - 00185 Roma - Italia - tel. 06/49910746 - e-mail [gare.appalti@uniroma1.it](mailto:gare.appalti@uniroma1.it) - [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it). **I.3)** Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. **I.4)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico. **I.5)** Principali settori di attività: Istruzione.

**SEZIONE II:** Oggetto. **II.1)** Entità dell'appalto. **II.1.1)** Denominazione: affidamento dei lavori e delle forniture per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari, comprensiva di arredi, presso la sede decentrata di Sapienza a Latina mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio via Ezio 32 ed ex Croce Rossa viale XXIV Maggio 9 e loro aree esterne pertinenziali. **II.1.2)** Codice CPV principale: 45454000-4 - 45450000-6. **II.1.3).** CPV supplementare 39150000-8. Tipo di appalto: lavori e forniture. **II.1.4)** Breve descrizione: realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari, comprensiva di arredi. **II.1.6)** Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

**II.2)** Descrizione. **II.2.3)** Luogo di esecuzione. Codice NUTS: ITI 44 – Latina. **II.2.4)** Descrizione dell'appalto: si rinvia ai documenti di gara. **II.2.5)** Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. **II.2.6)** Valore stimato. Valore IVA esclusa: Euro **6.602.520,25** comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 347.158,57. **II.2.7)** Durata del contratto d'appalto. Durata in giorni: 490. Il contratto è oggetto di rinnovo: NO. **II.2.10)** Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: NO. **II.2.11)** Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: SI. Descrizione delle opzioni: vedi documenti di gara. **II.2.13)** Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: NO. **II.2.14)** Informazioni complementari: Progetto validato in data 23/04/2021.

**SEZIONE III:** Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. **III.1)** Condizioni di partecipazione. **III.1.1.)** Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Iscrizione al Registro delle Imprese. **III.1.2)** Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara. **III.1.3)** Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

**SEZIONE IV:** Procedura. **IV.1)** Descrizione. **IV.1.1)** Tipo di procedura: Procedura aperta. **IV.1.8)** Informazioni relative all'Accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO.

**IV.2)** Informazioni di carattere amministrativo. **IV.2.2)** Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le **ore 23:59:00** del **24/04/2022** **IV.2.4)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: It. **IV.2.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni. **IV.2.7)** Modalità di apertura delle offerte: data **29/04/2022 ore 10,00**, modalità telematica. Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: vedi disciplinare di gara.

**SEZIONE VI:** Altre informazioni. **VI.1)** Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: NO. **VI.2)** Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica. **VI.3)** Informazioni complementari: RUP Arch. Daniela Sorana.

**VI.4)** Procedure di ricorso. **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tar Lazio. **VI.4.3)** Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni. **VI.4.4)** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Stazione Appaltante. **VI.5)** Data di spedizione del presente avviso: **24/03/2022**.

Dr.ssa Monica FACCHIANO  
LA DIRETTRICE DELL'AREA PATRIMONIO E  
SERVIZI ECONOMICI

*Firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*