



VERBALE ANALISI OFFERTE TECNICHE – n.2

(seduta riservata)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA VILLINO DI VIA DEGLI APULI, 9 ROMA (RM023)

C.I.G.: 8441432A0C - C.U.P.: B83C18000510005 – C.U.I.: L80209930587201900050.

L'anno 2021 il giorno 11 gennaio, alle ore 09:00, in Roma, la Commissione nominata con D.D. n. 89036 del 01/12/2020, procede, in seduta riservata, al prosieguo dell'esame delle offerte tecniche (busta B virtuale).

Il Presidente, in base a quanto riportato nel Disciplinare di gara, rammenta che l'attribuzione dei coefficienti deve avvenire nel rispetto della seguente tabella prevista all'interno del Disciplinare di gara:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	PARAMETRI VALUTATIVI
Eccellente	1,0	Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività
Ottimo	0,8	Proposta chiara, significativa, completa e definita rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati, connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia
Buono	0,6	Proposta chiara, significativa e completa rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati
Discreto	0,4	Proposta chiara e connotata da concretezza e realizzabilità ma limitata agli elementi essenziali e più evidenti rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati
Modesto	0,2	Proposta parziale e/o frammentaria rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati e non connotata da concretezza e realizzabilità
Assente/Irrilevante	0,0	Proposta non presente, non chiara, fuori tema e/o non adeguata rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati



Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione procede all'esame ed alla relativa attribuzione dei punteggi, per le seguenti offerte tecniche:

- MC RESTAURI S.R.L. (relativamente al criterio D).
- SIMONEDIL SRL – FRATELLI CAROSI & C. SRL.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procede:

- alla raccolta dei coefficienti assegnati da ogni Commissario (vedi tabella 1);
- al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari ad ogni concorrente per ogni sub-criterio (vedi tabella: media) e all'attribuzione del valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti (vedi tabella: riparametrazione);
- a moltiplicare il coefficiente così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun sub-criterio (vedi tabella: Punteggio parziale);
- al calcolo del punteggio tecnico totale delle singole offerte (vedi tabella: punteggio tecnico totale).

TABELLA 1

D'AMORE	Criterio A		Criterio B	Criterio C	Criterio D	
	A.1	A.2	B.1	C.1	D.1	D.2
	Caratteristiche funzionali e prestazioni energetiche dei serramenti	Caratteristiche tecniche delle strutture opache	Impianti tecnologici	Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante	Fase 1 – Realizzazione e gestione dell'opera	Fase 2 - Avviamento e gestione dell'opera
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	0,9	0,9	0,9	0,9	1	0,9
MC RESTAURI S.R.L.	0,9	0,8	0,7	0,7	0,8	0,8
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	0,7	0,7	0,5	0,8	0,7	0,8
VIOLANTI	Criterio A		Criterio B	Criterio C	Criterio D	
	A.1	A.2	B.1	C.1	D.1	D.2
	Caratteristiche funzionali e prestazioni energetiche dei serramenti	Caratteristiche tecniche delle strutture opache	Impianti tecnologici	Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante	Fase 1 – Realizzazione e gestione dell'opera	Fase 2 - Avviamento e gestione dell'opera
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9
MC RESTAURI S.R.L.	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	0,6	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8
SAPIENZA	Criterio A		Criterio B	Criterio C	Criterio D	
	A.1	A.2	B.1	C.1	D.1	D.2
	Caratteristiche funzionali e prestazioni energetiche dei serramenti	Caratteristiche tecniche delle strutture opache	Impianti tecnologici	Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante	Fase 1 – Realizzazione e gestione dell'opera	Fase 2 - Avviamento e gestione dell'opera
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9
MC RESTAURI S.R.L.	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,8
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	0,6	0,7	0,6	0,9	0,8	0,8

**MEDIA**

Media	A.1	A.2	B.1	C.1	D.1	D.2
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	0,8333	0,8333	0,8333	0,9000	0,9333	0,9000
MC RESTAURI S.R.L.	0,9000	0,8667	0,7333	0,7667	0,8333	0,8000
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	0,6333	0,7000	0,5667	0,8333	0,7667	0,8000

RIPARAMETRAZIONE

Riparametrazione	A.1	A.2	B.1	C.1	D.1	D.2
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	0,9259	0,9615	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
MC RESTAURI S.R.L.	1,0000	1,0000	0,8800	0,8519	0,8929	0,8889
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	0,7037	0,8077	0,6801	0,9259	0,8215	0,8889

PUNTEGGIO PARZIALE

Punteggio parziale	A.1	A.2	B.1	C.1	D.1	D.2
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	18,5180	9,6150	15,0000	10,0000	10,0000	15,0000
MC RESTAURI S.R.L.	20,0000	10,0000	13,2000	8,5190	8,9290	13,3335
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	14,0740	8,0770	10,2015	9,2590	8,2150	13,3335

PUNTEGGIO TECNICO TOTALE

Punteggio Tecnico Totale	
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	78,1330
MC RESTAURI S.R.L.	73,9815
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	63,1600

Alle ore 11:00 la Commissione termina i lavori per dare comunicazione dei punteggi tecnici totali agli Uffici dell'Amministrazione, e si aggiorna al fine di proseguire con l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, composto di n. 3 pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

F.to Giulio D'AMORE Presidente

F.to geom. Luigi VIOLANTI Componente

F.to Ing. Manuela SAPIENZA Componente