



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 975/2021 prot. 18504 del 09/03/2021 con la quale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici interni in ordine all'Accordo Quadro quadriennale per la manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali dell'Ateneo sedi di Roma;
- R.U.P. Ing. Angela IORI;
 - Progettista e Direttore Operativo: P.I. Pierluigi Zampini;
 - Direttore Esecutivo del Contratto: Dott. Daniele Chiaromonte;



- VISTO** il Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021;
- VISTA** la propria Disposizione Repertorio n. 1648/2021, prot n. 33543 del 27/04/2021 con cui è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro quadriennale per la manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali dell'Ateneo sedi di Roma; CUI: L80209930587202100021, CIG:8705212831, CUP: B87H19003340005
- DATO ATTO** che con la lettera d'invito inoltrata a mezzo pec in data 27 Aprile 2021, sono stati invitati a partecipare alla predetta procedura i seguenti operatori economici iscritti nell'elenco costituito presso l'AGE: AMATUCCI LUIGI, ELECTRON ITALIA SRL, CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL, CRB SRL, I.G.I.T. SPA, IN.TECH SPA, GEMMO SPA, DAB SISTEMI INTEGRATI SRL, I.G. GROUP SRL, MST SPA;
- VISTO** il verbale del seggio di gara del 13 Maggio 2021, in cui è proposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro quadriennale per la manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali dell'Ateneo sedi di Roma; CUI: L80209930587202100021, CIG:8705212831, CUP: B87H19003340005, all'operatore **CRB Srl**, con sede legale in Roma, Via della Piramide Cestia 1/B, C.F. e P. IVA 08674911006 che ha presentato un ribasso del 40,67% sull'importo a base di gara.
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	620.000,00
A.2	Importo Servizi	€	240.000,00
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A1	€	6.800,00
A.4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A2	€	2.282,18
	Somma A	€	869.082,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	SPESE ANAC	€	375,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A1 e A3)	€	12.536,00
B.3	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 (1,6% di A2 e A4)		3.876,51
	Somma B	€	16.787,51
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.2	I.V.A. 22% su A	€	191.198,08
	SOMMA C	€	191.198,08
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	1.077.067,77

- PRESO ATTO** che con la citata Disposizione Repertorio n. 1648/2021, prot n. 33543 del 27/04/2021 è stata autorizzata la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 1.078.036,90 compresi oneri di legge, la quale trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione Ordinaria riparazione immobili", A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione Straordinaria Impianti e Attrezzature", A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori, C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo



CONSIDERATO

che per un mero errore è stato indicato l'importo totale relativo all'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 di € 17.381,64 anziché di € 16.412,51 il cui importo va ripartito per € **10.028,80** sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e per € **3.101,21** sul conto A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" e per € **3.282,50** sul conto di bilancio "A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo";

DATO ATTO

che il ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario pari al 40,67% sull'importo a base di gara sarà applicato sui singoli contratti oggetto dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva a **CRB Srl, con sede legale in Roma, Via della Piramide Cestia 1/B, C.F. e P. IVA 08674911006** dell'Accordo Quadro quadriennale per la manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali dell'Ateneo sedi di Roma – CUI: L80209930587202100021, CIG:8705212831, CUP: B87H19003340005
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa;
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
5. la spesa di € **1.077.067,77** compresi oneri di legge, trova copertura sui seguenti conti di bilancio:

- € **295.584,26** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 242.282,18 I.V.A. 22% € 53.302,08), per i servizi di cui ai punti A del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione Ordinaria riparazione immobili", UA.S.001.DUF.AGE MIM, codice cofog 09.8, Nessuno Obiettivo Operativo

- € **24.632,01** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 20.190,17 ed I.V.A. 22% € 4.441,84) dal **01/09/2021 al 31/12/2021**; Impegno **S.58095/21** del 21/04/2021 assunto con disposizione n.1648/2021 di indizione gara;

- € **73.896,07** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 60.570,55 ed I.V.A. 22% € 13.325,52) dal **1/01/2022 al 31/12/2022**;

- € **73.896,07** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 60.570,55 ed I.V.A. 22% € 13.325,52) dal **1/01/2023 al 31/12/2023**;

- € **73.896,07** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 60.570,55 ed I.V.A. 22% € 13.325,52) dal **1/01/2024 al 31/12/2024**;

- € **49.264,04** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 40.380,36 ed I.V.A. 22% 8.883,68) dal **1/01/2025 al 31/08/2025**;

- € **764.696,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 626.800,00 I.V.A. 22% € 137.896,00), per i lavori di cui ai punti A del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione Straordinaria Impianti e Attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE MIM, codice cofog 09.8, Nessuno Obiettivo Operativo;

- € **63.724,67** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 52.233,33 ed I.V.A. 22% € 11.491,33) dal **01/09/2021 al 31/12/2021**; Impegno **S.58097/21** del 21/04/2021 assunto con disposizione n.1648/2021 di indizione gara;

- € **191.174,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 156.700,00 ed I.V.A. 22% € 34.474,00) dal **01/01/2022 al 31/12/2022**;

- € **191.174,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 156.700,00 ed I.V.A. 22% € 34.474,00) dal **01/01/2023 al 31/12/2023**;



- € **191.174,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 156.700,00 ed I.V.A. 22% € 34.474,00) **dal 01/01/2024 al 31/12/2024**;
- € **127.449,33** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 104.466,67 ed I.V.A. 22% € 22982,67) **dal 1/01/2025 al 31/08/2025**;

- € **375,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto B.1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso; Impegno **PREGEN.70** del 21/04/2021 assunto con disposizione n.1648/2021 di indizione gara;

- € **16.412,51** per incentivo ex art.113 del D.Lgs 50/2016 di cui al punto B.2 e B3 del quadro economico trova copertura sui seguenti conti di bilancio:

- € **10.028,80** sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato; attraverso la riduzione dell'Impegno **S.58098/21** del 21/04/2021 assunto con disposizione n.1648/2021 di indizione gara-

€ **3.101,21** sul conto A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – attraverso l'assunzione di una nuova scrittura - Esercizio in corso;

- € **3.282,50** sul conto di bilancio "A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso attraverso la riduzione dell'impegno **V.B.34616/21** del 21/04/2021 assunto con disposizione n.1648/2021 di indizione gara;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento, allegato parte integrante al presente provvedimento.

f.to **IL DIRETTORE**
AREA GESTIONE EDILIZIA