

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA A NORMA DEL COMPARTO DENOMINATO C10 RICOMPRESO ALL' INTERNO DEL PIANO DI ASSETTO DELL'AREA DELLA STAZIONE DI ROMA TIBURTINA**

L'anno duemilaventitrè, il giorno due del mese di febbraio alle ore 10.40, collegati in videoconferenza tramite Google Meet, si sono riuniti, in qualità di componenti della Commissione giudicatrice della procedura aperta in epigrafe, nominati con provvedimento della Direttrice Generale n. 2871/2022 in data 6 luglio 2022, i sottoscritti:

- Dr. Fabrizio DE ANGELIS, Presidente;
- Ing. Emanuele BURRI, membro;
- Arch. Williams TROIANO, membro.

Il Presidente dà atto, previa identificazione da parte dell’Ufficio dell’Amministrazione, che assiste alla presente seduta la Sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, per il concorrente DICATALDO SABINO.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice si è riunita in più sedute riservate, per la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici:

- 1) IMACO SPA; 2) Costituendo RTI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria) - INSSEL SPA (mandante) - CEIR SOC. CONS.COOP. (mandante); 3) MANELLI IMPRESA SRL; 4) S.A.L.C. SPA; 5) ITALIANA COSTRUZIONI

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

SPA; 6) D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL; 7) NBI SPA; 8) DICOS LAVORI SRL; 9) Costituendo RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - SIT SRL UNIPERSONALE (mandante); 10) IMPRESA PELLEGRINI SRL; 11) DICATALDO SABINO; 12) Costituendo RTI FELCO COSTRUZIONI GENERALI (mandataria) - VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL (mandante); 13) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI; 14) Costituendo RTI ITALIA OPERE SPA (mandataria) - A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL (mandante) - DE.PA. IMPIANTI SRL (mandante); 15) Costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ITALPROIM SRL (mandante); 16) DELTA LAVORI SPA; 17) Costituendo RTI GRUPPO ECF SPA (mandataria) - IGIT SPA (mandante). I verbali relativi alla valutazione delle offerte tecniche si allegano al presente verbale sotto la lettera "A"; dagli stessi risulta che i punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione, in base alle prescrizioni contenute nei punti 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara, sono i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1) IMACO SPA	73,568
2) Costituendo RTI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria) - INSSEL SPA (mandante) - CEIR SOC. CONS.COOP. (mandante)	67,961
3) MANELLI IMPRESA SRL	68,133
4) S.A.L.C. SPA	61,110
5) ITALIANA COSTRUZIONI SPA	74,164

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

7) NBI SPA	73,217
8) DICOS LAVORI SRL	72,946
9) Costituendo RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - SIT SRL UNIPERSONALE (mandante)	66,701
10) IMPRESA PELLEGRINI SRL	67,960
11) DICATALDO SABINO	67,720
13) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	55,167
14) Costituendo RTI ITALIA OPERE SPA (mandataria) - A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL (mandante) - DE.PA. IMPIANTI SRL (mandante)	64,903
15) Costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ITALPROIM SRL (mandante)	72,120
16) DELTA LAVORI SPA	64,199
17) Costituendo RTI GRUPPO ECF SPA (mandataria) - IGIT SPA (mandante)	68,778

Con riferimento agli operatori economici 6) D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL e 12) Costituendo RTI FELCO COSTRUZIONI GENERALI (mandataria) - VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL (mandante), la Commissione ricorda che gli stessi sono stati esclusi dal R.U.P. dal prosieguo della procedura di gara per le motivazioni contenute nel relativo verbale del 24 novembre 2022.

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'inserimento dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

La Commissione dà atto che, successivamente alla valutazione delle offerte tecniche, il R.U.P. in data 10 gennaio 2023 ha **escluso** gli operatori economici **8) DICOS LAVORI SRL** e **17) Costituendo RTI GRUPPO ECF SPA (mandataria) - IGIT SPA (mandante)** e, pertanto, non si procederà all'apertura delle relative offerte economiche.

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'apertura delle buste delle offerte economiche sottoposte al sistema dai succitati operatori economici ammessi.

La Commissione riscontra i ribassi percentuali unici offerti sull'importo complessivo dei lavori e del servizio di progettazione posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, nonché, con riferimento ai lavori, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera che risultano essere i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA ECONOMICA
<b>1) IMACO SPA</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>8,639</b>
<b>PER I LAVORI</b>	

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 538.425,92</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.422.529,04</b>
<b>2) Costituendo RTI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria) - INSSEL SPA (mandante) - CEIR SOC. CONS.COOP. (mandante)</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>17,384</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 145.391,38</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.150.000,00</b>
<b>3) MANELLI IMPRESA SRL</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>9,218</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali	<b>Euro 66.460,14</b>

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

relativi alla salute ed alla	
sicurezza sui luoghi di lavoro	
di cui all'art. 95, comma 10,	
del Codice:	
Stima dei costi della	<b>Euro 5.514.605,00</b>
manodopera di cui all'art. 95,	
comma 10, del Codice:	
<b>4) S.A.L.C. SPA</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>2,69</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali	<b>Euro 140.000,00</b>
relativi alla salute ed alla	
sicurezza sui luoghi di lavoro	
di cui all'art. 95, comma 10,	
del Codice:	
Stima dei costi della	<b>Euro 5.000.000,00</b>
manodopera di cui all'art. 95,	
comma 10, del Codice:	
<b>5) ITALIANA COSTRUZIONI SPA</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>10,20</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali	<b>Euro 52.900,00</b>
relativi alla salute ed alla	
sicurezza sui luoghi di lavoro	

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.224.345,00</b>
<b>7) NBI SPA</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>8,243</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 65.067,22</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.505.105,00</b>
<b>9) Costituendo RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - SIT SRL UNIPERSONALE (mandante)</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>8,23</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10,	<b>Euro 104.878,00</b>

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

del Codice:	
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.052.035,45</b>
<b>10) IMPRESA PELLEGRINI SRL</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>14,88</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 66.185,52</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 4.765.357,14</b>
<b>11) DICATALDO SABINO</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>10,637</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 140.000,00</b>
Stima dei costi della	<b>Euro 4.200.000,00</b>



Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	
<b>13) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>13,05</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 147.000,00</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.505.105,62</b>
<b>14) Costituendo RTI ITALIA OPERE SPA (mandataria) - A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL (mandante) - DE.PA. IMPIANTI SRL (mandante)</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>10,51</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 135.000,00</b>
Stima dei costi della	<b>Euro 4.845.000,00</b>

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	
<b>15) Costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ITALPROIM SRL (mandante)</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>6,671</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 77.147,21</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 5.505.105,62</b>
<b>16) DELTA LAVORI SPA</b>	
Ribasso percentuale unico:	<b>11,19</b>
<b>PER I LAVORI</b>	
Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	<b>Euro 300.000,00</b>
Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95,	<b>Euro 2.450.000,00</b>

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

comma 10, del Codice:	
-----------------------	--

La Commissione, seduta stante, procede all'attribuzione dei punteggi, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 17.3 del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1) IMACO SPA	17,38
2) Costituendo RTI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria) - INSSEL SPA (mandante) - CEIR SOC. CONS.COOP. (mandante)	20,00
3) MANELLI IMPRESA SRL	17,62
4) S.A.L.C. SPA	13,78
5) ITALIANA COSTRUZIONI SPA	17,98
7) NBI SPA	17,22
9) Costituendo RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - SIT SRL UNIPERSONALE (mandante)	17,22
10) IMPRESA PELLEGRINI SRL	19,38
11) DICATALDO SABINO	18,12
13) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	18,88
14) Costituendo RTI ITALIA OPERE SPA (mandataria) - A.I.R.	18,08

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

CONSORZIO STABILE SCARL	
(mandante) - DE.PA. IMPIANTI	
SRL (mandante)	
15) Costituendo RTI GI.FE.	<b>16,52</b>
COSTRUZIONI SRL (mandataria) -	
ITALPROIM SRL (mandante)	
16) DELTA LAVORI SPA	<b>18,32</b>

Alle ore 11.36 la Sig.ra omissis abbandona la seduta di gara.

La Commissione nel procedere, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, all'inserimento manuale sulla piattaforma dei dati relativi alle offerte economiche, richiesti dal sistema della piattaforma medesima, verifica che risulta possibile inserire unicamente i ribassi e non anche i punteggi assegnati alle offerte. Pertanto la Commissione dà mandato al competente Ufficio dell'Amministrazione di verificare quanto occorso presso il gestore della piattaforma al fine della risoluzione del problema.

La Commissione dà atto che i punteggi totali (offerta tecnica + offerta economica) di ciascun operatore economico e la relativa graduatoria finale risultano essere i seguenti:

	<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
		<b>TOTALE</b>
<b>1</b>	5) ITALIANA COSTRUZIONI SPA	92,144
<b>2</b>	1) IMACO SPA	90,948
<b>3</b>	7) NBI SPA	90,437

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

<b>4</b>	15) Costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - ITALPROIM SRL (mandante)	88,640
<b>5</b>	2) Costituendo RTI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria) - INSSEL SPA (mandante) - CEIR SOC. CONS.COOP. (mandante)	87,961
<b>6</b>	10) IMPRESA PELLEGRINI SRL	87,340
<b>7</b>	11) DICATALDO SABINO	85,840
<b>8</b>	3) MANELLI IMPRESA SRL	85,753
<b>9</b>	9) Costituendo RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - SIT SRL UNIPERSONALE (mandante)	83,921
<b>10</b>	14) Costituendo RTI ITALIA OPERE SPA (mandataria) - A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL (mandante) - DE.PA. IMPIANTI SRL (mandante)	82,983
<b>11</b>	16) DELTA LAVORI SPA	82,519
<b>12</b>	4) S.A.L.C. SPA	74,890
<b>13</b>	13) SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	74,047

La Commissione procede, quindi, senza l'ausilio della piattaforma telematica, per quanto sopra rappresentato, ad identificare le eventuali offerte anomale e constata che risultano anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., le offerte dei seguenti concorrenti: 5) ITALIANA COSTRUZIONI SPA, 1) IMACO SPA, 7) NBI SPA, 15) Costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

SRL (mandataria) - ITALPROIM SRL (mandante),

2) Costituendo RTI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria) - INSSEL SPA (mandante) - CEIR SOC. CONS.COOP. (mandante), 10) IMPRESA PELLEGRINI SRL, 11) DICATALDO SABINO, 3) MANELLI IMPRESA SRL, 9) Costituendo RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - SIT SRL UNIPERSONALE (mandante), 14) Costituendo RTI ITALIA OPERE SPA (mandataria) - A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL (mandante) - DE.PA. IMPIANTI SRL (mandante), 16) DELTA LAVORI SPA.

La Commissione, pertanto, dà comunicazione di quanto sopra al R.U.P. per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, al fine di procedere alla verifica dell'offerta anomala, successivamente alla verifica della documentazione amministrativa, ai sensi di quanto previsto al punto 19. del disciplinare di gara.

La Commissione dà mandato all'Ufficio competente dell'Amministrazione, all'esito del riscontro del gestore, di procedere con l'inserimento nella piattaforma telematica di tutti i dati che non è stato possibile inserire nel corso della seduta odierna.

La Commissione alle ore 12.40 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi alla presenza del R.U.P. per l'apertura delle buste "A" e la verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta, ai sensi di quanto previsto al punto 21 del disciplinare di gara.

Pubblicato sul sito web di Ateneo in data 03/02/2023 ai sensi  
dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

IL PRESIDENTE

Dr. Fabrizio DE ANGELIS

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*

I MEMBRI

Ing. Emanuele BURRI

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*

Arch. Williams Troiano

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*