



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, in particolare l'art. 49 e 51;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3539/2019 Prot. N. 83971 del 02/10/2019 con la quale è stato affidato Arch. Stefano Castelli Gattinara di Zubiena l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori



- per l'intervento di adeguamento locali ed installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci (RM064);
- VISTA** la propria Disposizione n. 3007/2018 prot. n. 68362 del 31/08/2018 con cui è stato affidato all'ing. Angela Iori l'incarico di RUP relativamente all'intervento di adeguamento locali ed installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci (RM064);
- DATO ATTO** che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021, con codice CUI: L80209930587202000019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2045/2021 Prot. n. 41474 del 25/05/2021 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala di lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci, 53 edificio RM064 C.I.G. 8755326394 – CUP: B87H19003370005 – C.U.I. L80209930587202000019, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 2045/2021, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di **€ 442.684,14** compresi oneri di legge, a valere sui seguenti conti di bilancio:
- **€ 430.660,13** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 353.000,10, I.V.A. 22% € 77.660,03), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2, B.1 e D.1, D.2 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso impegno S. 70892/2021 assunto con DD 2045/2021;
 - **€ 5.075,20 compresa cassa 4% e IVA 22%** (imponibile € 4.000,00, cassa 4% € 160,00 IVA 22% € 915,20) per verifiche tecniche di cui al punto B.3, D.3 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno-esercizio in corso impegno S. 70903/2021 assunto con DD 2045/2021;
 - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto B.2 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso, Pre. Gen 100/2021 assunto con DD 2045/2021;
 - **€ 6.723,81** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 5.379,05** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso - impegno S. 71592/2021 assunto con DD 2045/2021;



- **€ 1.344,76** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog.282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso – VB 36052/2021 assunta con DD 2045/2021;

DATO ATTO che, con la Disposizione n. 2065/2021 è stato integrato l'invito alla procedura di n. 8 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

VISTA la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 26/05/2021 con prot. n. 0042026 alle Imprese: COMINO S.R.L., DB COSTRUZIONI S.R.L., C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA, GAMMA INIFFI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C., G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L., IM.A.C. S.R.L., NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L., SIMONEDIL S.R.L.;

VISTA la seduta pubblica in data 08/06/2021 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la ditta C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA, che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 26,285%;

PRESO ATTO che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla citata impresa ad eccezione della comunicazione prefettizia;

VISTO il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 328.607,52
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 26,285%	€ 242.233,03
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 7.583,05
	Somma A.2+A.3	€ 249.816,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti e modifiche art. 106 c. 1 lett. e) D. Lgs. n. 50	€ 16.809,53
B.2)	Contributo ANAC	€ 225,00
B.3)	Accertamenti e verifiche tecniche art. 111 D. Lgs. n. 50/2016	€ 4.000,00
	Somma B	€ 21.034,53
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1+A.3	€ 6.723,81
	Somma C	€ 6.723,81
D)	I.V.A	
D.1)	IVA 22% su A.2+A.3	€ 54.959,54
D.2)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1	€ 3.698,10
D.3)	IVA 22% su B.3 + D.4	€ 915,20



D.4)	Cassa 4% su B.3	€ 160,00
	Somma D	€ 59.732,84
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 337.307,26

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 337.307,26 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio indicati nella citata Disposizione n. 2045/2021;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva a C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA con sede legale in VIA FLAMINIA, 888, 00191 Roma (RM), C.F. 00488350588 e P. IVA 00906711007 dei lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala di lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci, 53 edificio RM064 C.I.G. 8755326394 – CUP: B87H19003370005 – C.U.I. L80209930587202000019, per un importo complessivo di **€ 337.307,26** compresa I.V.A. 22% e oneri di legge.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di **€ 337.307,26** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 304.775,62** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 249.816,08, I.V.A. 22% € 54.959,54), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso impegno S. 70892/2021 assunto con DD 2045/2021 da associare alla C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA aggiudicataria dei lavori attraverso la riassunzione di un nuovo impegno contabile nell'esercizio in corso;
 - **€ 20.507,63** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 16.809,53, I.V.A. 22% €3.698,10) per le somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso impegno S. 70892/2021 assunto con DD 2045/2021 attraverso la riassunzione di un nuovo impegno contabile nell'esercizio in corso;
 - **€ 5.075,20 compresa cassa 4% e IVA 22%** (imponibile € 4.000,00, cassa 4% € 160,00 IVA 22% € 915,20) per verifiche tecniche di cui al punto B.3, D.3 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno-esercizio in corso impegno S. 70903/2021 assunto con DD 2045/2021;
 - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto B.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso, Pre. Gen 100/2021 assunto con DD 2045/2021;



- **€ 6.723,81** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 5.379,05** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso - impegno S. 71592/2021 assunto con DD 2045/2021;
 - **€ 1.344,76** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAME NTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso – VB 36052/2021 assunta con DD 2045/2021;
- 5. Di riallocare l'importo di **€ 105.376,88** (imponibile € 86.374,49 – I.V.A. 22% € 19.002,39) resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, impegno S. 70892/2021 assunto con DD 2045/2021 di indizione gara sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2021.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**