



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione

Repertorio n. 5115/2020

Prot n. 83931 del 18/11/2020

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;



VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
VISTA	la Convenzione con il MIUR stipulata in data 09/04/2014 di cofinanziamento per la realizzazione di interventi compresi nel Piano triennale di cui al D.M. n. 26/2011 - III bando Legge n. 338/2000;
PRESO ATTO	che in data 13/10/2014 è stato notificato all'Università il Decreto Direttoriale del MIUR n. 1540 del 30/04/2014 di approvazione della predetta Convenzione relativa all'assegnazione del cofinanziamento relativo al restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati, per Euro 5.742.508,00;
VISTA	la D.D. n. 1869 del 18/7/18 con la quale il MIUR decreta la rideterminazione in Euro 2.895.744,24 del cofinanziamento assegnato con il citato D.D. n. 1540/2014;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 141/2014 del 10 giugno 2014 con cui è stata approvata la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di Programma Miur/Università del 31/12/2010 e ss.mm.ii.;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 253/2014 del 28 ottobre 2014 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di via Palestro 63 e dell'ex Dopo Lavoro, presso la città Universitaria, per la realizzazione di residenze e servizi correlati, con il relativo quadro economico, e con la quale sono stati impegnati i fondi necessari, nonché autorizzata la procedura a evidenza pubblica;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 265/2015 del 29 settembre 2015 con cui è stata approvata, tra l'altro, la variazione di bilancio relativa al riaccertamento e riassegnazione delle somme riferite alla quota parte dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di via Palestro 63 e dell'ex Dopolavoro, presso la città Universitaria, per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2641/2017 del 23/6/2017 con cui è stato affidato all'arch. Claudio De Angelis, in servizio presso l'Area Gestione edilizia, l'incarico di RUP per i lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro – Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2783/2018 del 26/07/2018 di aggiudicazione definitiva alla Eco Design s.r.l., dei servizi tecnici di progettazione esecutiva mediante rivisitazione architettonica, tecnico-impiantistico e strutturale comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento (d.lgs. 81/2008) del progetto esecutivo esistente per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di via Palestro, 63 – Roma;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024/2019 del 26/07/2019 con cui è stato affidato a decorrere dal 31/08/2019, all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro e dell'ex Dopolavoro Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
DATO ATTO	che con la predetta Disposizione n. 3024/2019 è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Stefano Tatarelli per gli interventi in argomento;
VISTO	il Rapporto di verifica conclusivo 227-01.4_RV01 emesso in data 23/07/2019 dall'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'-PCQ (mandante), ASACERT



PRESO ATTO

ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) di cui al contratto stipulato il 14 marzo 2019, Repertorio: 2287/2019; che il R.U.P. con verbale del 23/07/2019 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà dell'intervento;

VISTA

la propria Disposizione n. 3175/2020 del 15/07/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2020 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

TENUTO CONTO

che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 di euro fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16 l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 15 imprese, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;

VISTO

il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.483.075,22
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 268.403,27
	Somma A	€ 3.751.478,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 a) del D.Lgs 50/2016	€ 40.000,00
B.2)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 35.000,00
B.3)	imprevisti;	€ 375.147,85
B.4)	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 45.000,00
B.5)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 15.000,00
B.6)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 20.000,00
	Somma B	€ 530.147,85
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 1,9% (SU A.1 + A.2)	
	Somma C	€ 71.278,09
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1a)	IVA 10% sui lavori A	€ 375.147,85
D.1b)	IVA 10% sulle somme a disp. B.1 e B.3	€ 41.514,79
D.1c)	IVA 22% sulle somme a disp. B.2	€ 7.700,00
D.2)	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 5.000,00
D.3)	Casse professionali 4% (su B.4+B.5+B.6)	€ 3.200,00



D.4)	IVA 22% su spese tecniche (B.4+B.5+B.6+D.3)	€ 18.304,00
	Somma D	€ 450.866,63
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 4.803.771,06

DATO ATTO che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di Via Palestro, n. 63 (cod. edificio RM030), per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza.
C.I.G.: 8518182229 – C.U.P.: B87C20000080006 – C.U.I.: L80209930587201900030
3. Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
5. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
6. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
7. Di far gravare la spesa di **€ 4.803.771,06** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 4.583.288,98 compresa I.V.A. 10%** (imponibile € 4.166.626,34, I.V.A. 10% € 416.662,64), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2, B.1, B.3, D.1a e D.1b del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura:
 - per **€ 177.698,64** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" UA.S .001.DUF.AGE impegno S. 53155/20 - ex impegno RDA 90/15 assunto con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 253 del 28/10/2014 - Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2010 e 2011 - codice cofog ZZZZ nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - per **€ 492.061,14** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" UA.S .001.DUF.AGE impegno S. 53156/20 - ex impegno Ordine 509/15 assunto con Disposizione del Direttore APSE n. 2994 del 6/08/2015 - Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2010 e 2011 - codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - per **€ 356.263,19** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UA.S .001.DUF.AGE, Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, esercizio in corso.



- per **€ 393.038,42** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E - UA.S.001.DUF.AGE.ROP, impegno S. 35810/20 – ex impegno RDA 31/2014 assunto con Disposizione del Direttore AGE n. 1220 del 27/02/2014 riconfermato con delibera del Consiglio di

Amministrazione n. 253 del 28/10/2014, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" nessun O.O. associato, esercizio in corso.

- per **€ 3.164.227,59** sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – esercizio in corso;
- **€ 42.700,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 35.000,00 I.V.A. 22% € 7.700,00) di cui ai punti B.2 e D.1c del quadro economico indicato in premessa, trova copertura:
 - per **€ 25.560,85** sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - per **€ 17.139,15** sul conto di bilancio A.C. 13.01.020.010 "Utenze e canoni per energia elettrica" UA.S.001.DU.AGE.SAE codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2021;
- **€ 101.504,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 80.000,00 cassa 4% € 3.200,00 I.V.A. 22% € 18.304,00) per i servizi tecnici di cui ai punti B.4, B.5, B.6, D.3 e D.4 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – esercizio in corso;
- **€ 5.000,00** per altri oneri di legge di cui al punto D.2 del quadro economico indicato in premessa, trova copertura sul conto A.C. 20.05.010.010 "Altri oneri straordinari" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 71.278,09** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura:
 - per **€ 55.031,82** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 122350/2020 - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato esercizio in corso;
 - per **€ 1.990,65** da assumere sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato esercizio in corso;
 - per **€ 14.255,62** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE V.B. n. 38730/2020 da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.



**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**