



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;



- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 364/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Gianluca Zori l'incarico di R.U.P., nonché al geom. Paolo Grottesi l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine ai lavori di completamento su impianti, impermeabilizzazioni ed allestimenti esterni presso l'Edificio Marco Polo, ex C.M.P;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3684/2020 con la quale è stato conferito all'arch. Claudia Sardella l'incarico esterno per la progettazione di sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità ed identità visiva presso la sede Marco Polo (RM021) per l'importo di € 42.171,11 compresa cassa di Previdenza 4% e IVA 22% - CIG ZE22DCA8DB - CUP B52I05000010001;
- DATO ATTO** che i predetti lavori erano inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 307 del 27/10/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5648/2020 Prot. n. 0092988 del 16/12/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico per gli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 824.768,93 compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%; CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 617/2021 prot. n. 12179 del 16/02/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla A.T.I. TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, costituitasi con Atto notarile n. 273 del 28/01/2021 e registrato alla Agenzia delle Entrate di Roma, con sede in Ardea (RM), via Giuseppe La Masa n. 9, 01243341003, C.F. 03796790586, per gli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021, per un importo complessivo di € 711.717,23 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 583.374,78 ed I.V.A. 22% € 128.342,45 e approvato il seguente Quadro Economico:

IMPORTO LAVORI

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	804.647,16
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 30,00%	€	563.253,01
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.121,77
	Somma A.2+A.3	€	583.374,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 20% su A2+A3	€	116.674,96
	Somma B	€	116.674,96
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 2% di A.1+A.3	€	16.495,38



	Somma C	€	16.495,38
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	128.342,45
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	25.668,49
	SOMMA D	€	154.010,94
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	870.556,06

VISTO

il contratto stipulato con la citata A.T.I. TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, in data 01/04/2021 - Repertorio n.444/2021, prot n.26079 del 01/04/2021;

PRESO ATTO

che con la citata Disposizione n. 617/2021 prot. n. 12179 del 16/02/2021 è stata autorizzata la copertura economica del quadro economico post gara pari ad **€870.556,06** compresi oneri di legge, come di seguito:

- **€ 711.717,23** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 583.374,78 - I.V.A. 22% € 128.342,45), per i Lavori di cui ai punti A.2, A.3, D.1 del quadro economico da associare alla A.T.I. TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, trova copertura nel seguente modo:

- per € 400.537,02, compresa IVA 22% sul conto A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.SAE Cofog 9.8 – nessun O.O. associato – ex Scrittura 25458/21 ora S. 40440/22;

- per € 311.180,21, compresa IVA 22%, sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato — ex Scrittura 25461/21 ora S.40035/22;

- **€ 142.343,45** compresa IVA 22% (imponibile 116.674,96 – IVA 22% € 25.668,49) per imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato – ex Scrittura 25463/21 ora S.40048/22;

- **€ 16.495,38** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

- per € 13.196,30 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – ex S: 11763/2021, ora S. 19622/22 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;

- per € 3.299,08 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – VB n. 40488/2020 assunta con DD 5648/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;

CONSIDERATO

che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'opportunità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per l'esecuzione del branding del vano scala n. 5 e la risoluzione di dettagli esecutivi, quali l'introduzione di un massetto di supporto, il dosaggio della resina e la revisione delle pendenze, tali da non snaturare il progetto esecutivo approvato.

COSIDERATO

che tali lavorazioni sono state specificate nella relazione redatta in data 15/03/2022 dal Direttore dei Lavori, geom. Paolo Grottesi e approvata dal RUP, Ing. Gianluca Zori, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2, del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., depositata presso l'ufficio del R.U.P.;



DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, co. 1, lett. c), ovvero la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione, relativi in parte a fenomeni di infiltrazione occulta;

DATO ATTO che ricorrono altresì le condizioni di cui all'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016 stante l'opportunità di eseguire le attività di brandizzazione del vano scala 5 contestualmente alle altre attività in corso d'opera;

DATO ATTO che la modifica è contenuta nel quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art. 106 D. Lgs.50/2016, traducendosi in circa il 10,81% del valore del contratto per un importo complessivo di € 63.099,43 più IVA;

VISTO l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 30/03/2022 dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante della A.T.I. TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, applicando sull'importo dei lavori di variante un ribasso 30% offerto in sede di gara;

PRESO ATTO del nuovo quadro dell'opera redatto dal RUP di seguito riportato:

A) LAVORI ORIGINARI E OPERE SUPPLEMENTARI			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	804.647,16
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 30,00%	€	563.253,01
A.3)	Importo oneri sicurezza lavori di gara non soggetti a ribasso d'asta	€	20.121,77
A.4)	Importo totale dei lavori (A.2.+A.3)	€	583.374,78
A.5)	Importo lavori opere supplementari soggetti a ribasso d'asta	€	80.770,62
A.6)	Importo lavori opere supplementari al netto del ribasso del 30,00%	€	56.539,43
A.7)	Importo oneri sicurezza lavori supplementari non soggetti a ribasso d'asta	€	6.560,00
A.8)	Importo totale dei lavori supplementari	€	63.099,43
	Sommano A (A.4 + A.8) IMPORTO DEI LAVORI ORIGINARI E OPERE SUPPLEMENTARI	€	646.474,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	Imprevisti (articolo 106, comma 2 lettera b) del codice	€	52.119,30
	Somma B	€	52.119,30
C) Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16			
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% di A.1+A.3	€	16.495,38
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% di A.5+A.7	€	1.746,61
	Somma C (C.1 + C.2)	€	18.241,99
D) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
D.1)	IVA 22% sui lavori A.4	€	128.342,45
D.2)	IVA 22% sui lavori supplementari A.8	€	13.881,87
D.3)	I.V.A. 22% su B.1	€	11.466,25
D.4)	Contributo ANAC sui lavori	€	0,00
D.5)	Contributo ANAC sui lavori supplementari	€	00,00
	Somma D (somma da D.1 a D.5)	€	153.690,57
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€	870.526,07



CONSIDERATO che la maggiore spesa per le varianti e le migliorie in corso d'opera pari ad **€ 76.981,30** (imponibile € 63.099,43, Iva 22% € 13.881,87), trova copertura, sulle somme a disposizione voci B.1 e D.2 all'interno del quadro economico approvato con il citato DDA n. n. 617/2021 prot. n. 12179 del 16/02/2021, sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato – ex Scrittura 136606/2020 assunta con DD 5648/2020 ora S.40048/22, esercizio 2022;

CONSIDERATO che occorre assumere l'impegno di € 1.746,61 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori supplementari;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., descritta in premessa, relativa agli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021.
3. L'affidamento dei predetti lavori di variante alla A.T.I. TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, costituitasi con Atto notarile n. 273 del 28/01/2021 e registrato alla Agenzia delle Entrate di Roma, con sede in Ardea (RM), via Giuseppe La Masa n. 9, 01243341003, C.F. 03796790586, per l'importo di € 76.981,30 di cui imponibile € 63.099,43 ed Iva al 22% pari ad € 13.881,87;
4. L'approvazione del nuovo quadro economico;
5. La maggiore spesa per le varianti in corso d'opera e le migliorie pari ad **€ 76.981,30** (imponibile € 63.099,43, Iva 22% € 13.881,87), da associare alla A.T.I. TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, trova copertura, sulle somme a disposizione voci B.1 e D.2 all'interno del quadro economico approvato con il citato DDA n. 617/2021, sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato – ex Scrittura 136606/2020 assunta con DD 5648/2020 ora S.40048/22, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
6. La copertura economica dell'importo di **€ 1.746,61**, di cui al punto C2 del Quadro Economico, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per **€ 1.397,29** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 349,32** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022.
7. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio