



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Appalti, programmazione e contabilità

**Disposizione n. 3917/2021**

**Prot. n. 0093329 del 10/11/2021**

**Classif. IX/2**

**LA DIRETTRICE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli art. 54, comma 3, 36 comma 1 e comma 9 bis del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;



<b>VISTO</b>	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 512/2021 prot. n. 0010140 del 09/02/2021 con la quale è stato conferito in ordine all'Accordo quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione di natura edile ed idrico sanitario per tutte le sedi esterne dell'Università La Sapienza, l'incarico di R.U.P. all'Arch. Williams Troiano;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3444/21 prot. n. 76931 del 29/09/2021 con la quale sono stati affidati in merito all'Accordo quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione di natura edile ed idrico sanitario per tutte le sedi esterne dell'Università La Sapienza, l'incarico di R.U.P. all'ing. Stefano Tatarelli in sostituzione dell'arch. William Troiano (DDA n. 512/21) e di D.L. e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'arch. Giovanni Dibenedetto;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1698/2021 prot. n. 0035009 del 03/05/2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura edile ed idrico sanitario da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici esterni alla città Universitaria, della durata di tre anni a decorrere dal 1/08/2021 fino al 31/07/2024. CIG: 8714142178 – CUI: L80209930587201900014;
<b>DATO ATTO</b>	che, con la citata Disposizione n. 1698/2021 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista e mai invitate a procedure indette dall'Area gestione edilizia;
<b>VISTA</b>	la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 03/05/2021 con prot. n. 0035271 agli operatori economici: GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C, CO.GE.BI. S.R.L., D'ALESSANDRO COSTRUZIONI, INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L., APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L., SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA, IMPRESAPPALTI SRL, DE MARCO S.R.L., METALTECNO IMPIANTI S.R.L., NUOVA EDILIZIA REATINA SRL, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., FALCO PRIMO SRL, SEL SRL, I.CO.RES. S.R.L., EL.MA. I SRL;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2412/2021 prot. n. 49807 del 23/06/2021 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in argomento;
<b>VISTI</b>	i verbali della Commissione di gara in cui è proposta l'aggiudicazione del citato Accordo quadro alla C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., che ha ottenuto un punteggio totale di 97,045 ed un ribasso pari al 35,00%;
<b>PRESO ATTO</b>	che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato ai singoli lavori specifici nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 2.370.861,66 oltre I.V.A. 22%, di cui € 189.668,93 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%;
<b>ACQUISITA</b>	la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
<b>DATO ATTO</b>	che il predetto Accordo quadro è inserito nel Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021, con codice CUI: L80209930587201900014;
<b>VISTO</b>	il quadro economico del predetto Accordo quadro, che risulta essere il seguente:



<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.181.192,73
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	189.668,93
	<b>Somma A</b>	€	<b>2.370.861,66</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
B.1	Spese tecniche	€	48.000,00
	<b>Somma B</b>	€	<b>48.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16</b>		
<b>C.1</b>	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	46.046,37
	<b>Somma C</b>	€	<b>46.046,37</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	521.589,57
D.3	Cassa 4% su B1	€	1.920,00
D.4	I.V.A. 22% su B1+C3	€	10.982,40
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>535.091,97</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	€	<b>3.000.000,00</b>

**PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 1698/2021, è stata autorizzata la copertura economica della spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 3.000.000,00 compresi oneri di legge, a valere:

- per € 2.892.451,23 sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE ripartito negli esercizi 2021 – 2022 – 2023 e 2024, di cui € 401.729,35 già assunti a copertura del periodo presunto di decorrenza dal 1/08/2021 al 31/12/2021 con impegno Scrittura n. 62163/2021;
- per € 60.902,40 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ripartito negli esercizi 2021 – 2022 – 2023 e 2024, di cui € 8.458,65 già assunti a copertura del periodo presunto di decorrenza dal 1/08/2021 al 31/12/2021 con impegno Scrittura n. 62164/2021;
- per € 36.837,10 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, impegno S. 62165/2021;
- per € 9.209,27 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, impegno V.B. 35076/2021;
- per € 600,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno Pre-gen. 76/2021;

**DATO ATTO** che è stato già effettuato il pagamento di cui al punto D.1 del quadro economico di € 600,00 (impegno Pre-generico 76/2021 assunto con la citata DDA n. 1698/2021) relativo al contributo ANAC;

**VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DISPONE**



1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.** con sede legale in via Madonna delle Grazie, 7/2 35028 Pieve di Sacco (PD) C.F. e P.I. 01571070273, dell'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura edile ed idrico sanitario da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici esterni alla città Universitaria, CIG: 8714142178 – CUI: L80209930587201900014, della durata di tre anni a decorrere dal 15/11/2021 fino al 14/11/2024, per l'importo complessivo di € 2.892.451,23 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 2.370.861,66 ed I.V.A. 22% € 521.589,57.
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
5. Di far gravare la spesa di **€ 3.000.000,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 2.892.451,23 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 2.370.861,66, I.V.A. 22% €521.589,57), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.2 del quadro economico, da associare alla C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
    - **€ 120.518,78** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 98.785,89 ed I.V.A. 22% € 21.732,89 **dal 15/11/2021 al 31/12/2021**, sulla S. 62163/2021 assunta con la DDA n. 1698/2021 di indizione gara;
    - **€ 964.150,41** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 790.287,22 ed I.V.A. 22% € 173.863,19 **dal 1/01/2022 al 31/12/2022**;
    - **€ 964.150,41** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 790.287,22 ed I.V.A. 22% € 173.863,19 **dal 1/01/2023 al 31/12/2023**;
    - **€ 843.631,63** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 691.501,34 ed I.V.A. 22% € 152.130,29 **dal 1/01/2024 al 14/11/2024**;
  - **€ 60.902,40** compresa cassa 4% ed IVA 22%, (di cui imponibile € 48.000,00, Cassa 4 % € 1.920,00 ed IVA 22% € 10.982,40) per spese tecniche di cui ai punti B.1, D.3 e D.4 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
    - **€ 2.537,60** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 2.000,00 cassa 4% € 80,00 ed I.V.A. 22% € 457,60 **dal 15/11/2021 al 31/12/2021**, sulla S. 62164/2021 assunta con la DDA n. 1698/2021 di indizione gara;
    - **€ 20.300,80** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 16.000,00 cassa 4% € 640,00 ed I.V.A. 22% € 3.660,80 **dal 1/01/2022 al 31/12/2022**;
    - **€ 20.300,80** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 16.000,00 cassa 4% € 640,00 ed I.V.A. 22% € 3.660,80 **dal 1/01/2023 al 31/12/2023**;
    - **€ 17.763,20** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 14.000,00 cassa 4% € 560,00 ed I.V.A. 22% € 3.203,20 **dal 1/01/2024 al 14/11/2024**.
  - **€ 46.046,37** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per **€ 36.837,10** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, sulla S. 62165/2021 assunta con la DDA n. 1698/2021 di indizione gara, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 9.209,27** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO sulla V.B. 35076/2021 assunta con la DDA n. 1698/2021 di indizione gara, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.



- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D.1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso.
6. L'importo di **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce D.1 del quadro economico citato in premessa, è stato versato alla medesima Autorità (impegno Pre-generico 76/2021 assunto con la citata DDA n. 1698/2021).
  7. Di riallocare l'importo residuo di **€ 281.210,57** derivante dallo slittamento della decorrenza contrattuale sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, impegno S. 62163/2021 assunto con la DDA n. 1698/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno.
  8. Di riallocare l'importo residuo di **€ 5.921,05** derivante dallo slittamento della decorrenza contrattuale sul pertinente conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno S. 62164/2021 assunto con la DDA n. 1698/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to LA DIRETTRICE ad interim  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**