



ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE RELATIVI AD OPERE DI NATURA EDILE ED IDRICO SANITARIO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA – EDIFICI ESTERNI ALLA CITTÀ UNIVERSITARIA, DELLA DURATA DI TRE ANNI

VERBALE N. 2
(seduta riservata)

L'anno 2021, il giorno 30 giugno, alle ore 11:10 in Roma, presso la stanza riunioni dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro 5, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione N. 2412/2021 Prot. n. 0049807 del 23/06/2021, per l'affidamento dell' *"Accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura edile ed idrico sanitario da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – Edifici esterni alla città universitaria, della durata di tre anni"* secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016.

Scadenza presentazione offerte: 31 maggio 2021 ore 23:59,59.

Luogo di esecuzione: Edifici esterni alla Città Universitaria

CIG: 8714142178 – C.U.P. B87H21001920001 - CUI: L80209930587201900014

Importo a base di gara: **€ 2.370.861,66** oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo soggetto a ribasso d'asta **€ 2.181.192,73** oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso **€ 189.668,93** oltre I.V.A. 22%,

La Commissione è così composta:

- Presidente: ing. Andrea Venditti – Cat. EP - Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza";
- componente: ing. Angela Iori – Cat. D – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza";
- componente: arch. Daniela Sorana – Cat. D – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza".

La seduta si svolge in forma riservata per l'analisi e valutazione delle offerte tecniche di cui alla busta elettronica B presentate dagli operatori economici.

Ogni componente della Commissione esprime la propria valutazione assegnando il "Punteggio Tecnico" (PT) agli ambiti di valutazione di seguito riportati e come rappresentato nei seguenti prospetti.



CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
1	Organizzazione dell'Accordo Quadro e modalità digitali di gestione delle proposte di intervento a seguito di richiesta dell'Amministrazione con eventuale utilizzo di apposita piattaforma per la gestione informativa digitale	20
2	Modalità di raccolta delle informazioni e della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi	20
3	Modalità di raccolta della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi	15
4	Organizzazione e gestione delle informazioni relative a tutte le aule oggetto del contratto con particolare riferimento alle problematiche tecniche e manutentive legate alla conformazione e tipologia di ogni singola aula.	15
TOTALE	70 punti	

Nello specifico la commissione dovrà fare riferimento ai seguenti Criteri/Sub-Criteri:

Criterio 1			20
Organizzazione dell'Accordo Quadro e modalità digitali di gestione delle proposte di intervento a seguito di richiesta dell'Amministrazione con eventuale utilizzo di apposita piattaforma per la gestione informativa digitale			
1.a	L'utilizzo di una gestione digitale dell'intera commessa. Tale modalità di gestione sarà valutata anche sulla base della facilità di impiego, consultazione e valutazione degli interventi da parte dell'Amministrazione.	10	D
1.b	L'organizzazione delle figure tecnico – amministrative e di cantiere utilizzate anche con riferimento all'eventuale impiego di apposita piattaforma per la gestione informativa digitale. Le proposte dell'offerente potranno riguardare ogni aspetto relativo alla gestione degli interventi quali ad esempio personale destinato alla gestione delle emergenze, alla conduzione di particolari discipline tecniche, all'organizzazione dei dati e delle informazioni.	10	D

CRITERIO 2			20
Modalità di raccolta delle informazioni e della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi			
2.a	Le modalità di presentazione delle offerte per i singoli interventi e le relative possibilità di interazione in remoto da parte dell'Amministrazione anche con riferimento alla gestione digitale della singola commessa	10	D
2.b	La gestione digitale delle attività di cantiere successive alla stipula del contratto e fino alla consegna e accettazione dei lavori. Gestione della contabilità	10	D



CRITERIO 3			
Modalità di raccolta della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi			15
	Strumenti di raccolta, catalogazione e organizzazione di ogni documentazione grafica, testuale o numerica relativa all'intero Accordo Quadro anche con riferimento alle attività successive alla conclusione degli interventi	15	D

CRITERIO 4			
Gestione delle informazioni relative ai locali oggetto di intervento nell'ambito dell'accordo quadro			15
	Organizzazione e gestione delle informazioni relative ai locali oggetto del contratto ove si registra la necessità di interventi con particolare riferimento alle problematiche tecniche e manutentive legate alla conformazione e tipologia dei locali	15	D

La Commissione procede con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'impresa APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L..

Si riporta, a seguire, un quadro riepilogativo della valutazione effettuata dai Commissari relativamente ai punteggi indicati nel disciplinare come discrezionali (indicati con la lettera "D"):

APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.					
Criteri/Sub-Criteri		Ing. Andrea Venditti	Ing. Angela Iori	Arch. Daniela Sorana	MEDIA
1)	1.a	0,5	0,5	0,5	0,500
	1.b	0,3	0,3	0,3	0,300
2)	2.a	0,6	0,6	0,6	0,600
	2.b	0,3	0,3	0,3	0,300
3)		0,1	0,2	0,1	0,133



4)		0,1	0,1	0,1	0,100
----	--	-----	-----	-----	-------

Alle ore 12:45 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna per proseguire l'esame delle Offerte Tecniche.

Il presente verbale, composto da quattro pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Andrea Venditti – Presidente

Ing. Angela Iori – Componente

Arch. Daniela Sorana – Componente