



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 11/03/2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 60, 72, 73 e 79;
- VISTO** l’art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, cd. Decreto semplificazioni, convertito con modifiche con legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, relativo alla definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., con cui si stabilisce, tra l’altro, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle Linee Guida sopracitate;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30.12.2018, che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore



alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da Consip SpA, ovvero ad altri mercati elettronici;

VISTO l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, commi 449 e 450 della legge n. 296/2006 succitati;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;

VISTA la Disposizione della Direttrice Generale n. 102/2021 del 14/01/2021, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2021;

VISTA la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3540 del 06/10/2021 con cui è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma - CIG 89103193D9 – CUP 89J21021960005 – CUI S80209930587202100007, per un importo al netto dell'IVA pari a € 45.845.091,00 di cui € 45.791.192,00, totale quinquennale a base di gara soggetto a ribasso ed € 53.899,00 oneri per DUVRI non soggetti a ribasso;

VISTA la propria disposizione n. 3728 del 21/10/2021, con la quale è stato autorizzato l'affidamento alla Società INFO SRL del servizio di pubblicazione del bando di gara della procedura di cui sopra, inviato per la pubblicazione alla GUUE in data 27/10/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2021/S 211-554217 del 29/10/2021, sulla Gazzetta della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 162 del 03/11/2021, nonché per estratto sulle testate Aste e Appalti pubblici e Il Fatto Quotidiano (edizioni nazionali), Il Giornale – Ed. Roma/Lazio e Il Corriere dello Sport - Ed. Lazio/Centro (edizioni locali) in data 09/11/2021;

CONSIDERATO che il bando prevede quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 07/12/2021;

VISTA la nota prot. n. 0101245 del 01/12/2021, con la quale il RUP, a seguito di alcuni rilievi formulati da operatori economici del settore, ha comunicato la necessità di procedere ad una rettifica della documentazione di gara. In particolare:

1. Occorre rimodulare il costo della manodopera nel documento denominato "Dati Tecnici Indicativi", apportando le opportune correzioni al Quadro Incidenza Manodopera, alla luce del nuovo CCNL Pulizie e Multiservizi sottoscritto in data 9 luglio 2021.



2. Occorre rettificare, nel documento “Dati Tecnici Indicativi”, il Quadro Incidenza Manodopera che porterà ad una rideterminazione del costo della manodopera. Saranno modificati gli importi relativi alle “Spese Generali e agli utili d’impresa”, fermo restando l’importo complessivo posto a base di gara.
3. Occorre rettificare, nel documento denominato “Dati Tecnici Indicativi”, il numero delle ore annue mediamente lavorate da 442.000 a 412.256, eliminando il riferimento delle ore annue teoriche.
4. Occorre indicare, nel documento denominato “Dati Tecnici Indicativi”, gli indirizzi di alcuni edifici esterni alla Città Universitaria.
5. Occorre modificare il disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico e il Capitolato Amministrativo, per le penali, adeguandoli al DM 29 gennaio 2021, modificato con DM 24 settembre 2021 (Criteri Ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti) che ha abrogato il DM 24 maggio 2012, citato nella documentazione di gara anche ai fini della formulazione dell’offerta e della valutazione della stessa.
6. Occorre modificare la “Tabella sintetica delle prestazioni e delle cadenze richieste per tipologia di ambiente” presente nell’art. 2 del Capitolato Tecnico, nella parte relativa alla cadenza temporale per la prestazione “Lavaggio e sanificazione dei bagni, verifica del funzionamento ed eventuale sostituzione dei porta carta, porta sacchetti igienici, porta fogli copri-water, porta sapone, porta-scopino e scopino Bagno ove installati o presenti e quanto altro richiesto nel presente capitolato”, da “Giornaliero” a “Bigiornaliero” con riferimento ai “Servizi igienico-sanitari”, eliminando il riferimento allo stesso art. 2 del Capitolato Tecnico, dell’ulteriore intervento previsto dalle ore 15.00 alle ore 17.00.
7. Occorre rendere coerente il “Dettaglio delle superfici” contenuto nel documento denominato “Dati Tecnici Indicativi” con la “Tabella sintetica delle prestazioni e delle cadenze richieste per tipologia di ambiente” presente nell’art. 2 del Capitolato Tecnico, relativamente alla riga “Tipologia di ambiente”.
8. È opportuno inserire nel disciplinare di gara al punto 7.3 lett. d) la seguente modalità di comprova del possesso del requisito indicato, alternativa alle modalità già previste:
In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.
In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:
- originale o copia conforme dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;

CONSIDERATO che con la nota sopracitata, il RUP ha, altresì, richiesto la riapertura dei termini;



- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del suindicato avviso di rettifica e riapertura termini, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del citato Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale *pro tempore* n. 1005 del 01/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Così quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio di pubblicazione;
- CONSIDERATO** altresì, che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'avviso di rettifica e riapertura termini alla società affidataria della pubblicazione del relativo bando, stante l'impossibilità di pubblicare il suddetto avviso di rettifica sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, da parte di un soggetto che non ha provveduto alla pubblicazione del bando sulla medesima Gazzetta;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, è stato richiesto, come si evince dalla mail del 02/12/2021 della Dr.ssa Così, nella sua qualità di RUP, in data 30/11/2021, il preventivo di offerta alla Società INFO SRL per la pubblicazione del citato avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, nonché su altro quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- VISTO** il preventivo n. 202104386/Uni/RM07 del 01/12/2021 della Società INFO SRL per un importo di Euro 902,57 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 50,00 + IVA per servizio di intermediazione per la pubblicazione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 1.178,14 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi), per la pubblicazione dell'avviso di rettifica e riapertura termini sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, nonché su Il Fatto Quotidiano (edizioni nazionali), Il Giornale – Ed. Roma/Lazio e Il Corriere dello Sport - Ed. Lazio/Centro (edizioni locali);
- CONSIDERATO** che il suddetto importo, come risulta dalla mail sopracitata, è ritenuto congruo dal RUP rispetto ai prezzi di mercato;
- CONSIDERATO** che, come espresso nella mail del RUP, l'importo del suddetto preventivo risulta essere inferiore ad € 5.000,00 e pertanto esula dall'ambito di applicazione oggettivo dell'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30/12/2018;
- CONSIDERATO** che, con riferimento all'operatore economico INFO SRL, è avvenuta, come risulta dalla mail del 02/12/2021, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, e dalla relativa circolare direttoriale, per gli importi non superiori ad Euro 5.000,00;
- PRESO ATTO** della facoltà, prevista nel comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., avallata dal RUP, di non richiedere una garanzia definitiva, stante, nel caso di specie, la brevità temporale di esecuzione del contratto;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);



ACCERTATA la disponibilità sul B.U. esercizio 2021;

VISTA la mail del 02/12/2021, con la quale l'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad utilizzare il sottoriportato conto di pertinenza della propria Area;

DISPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la rettifica e la riapertura dei termini della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma CIG 89103193D9 – CUP 89J21021960005 – CUI S80209930587202100007;
2. di autorizzare l'affidamento, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii., alla società INFO SRL del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, nonché su Il Fatto Quotidiano (edizioni nazionali), Il Giornale – Ed. Roma/Lazio e Il Corriere dello Sport - Ed. Lazio/Centro (edizioni locali), dell'avviso di rettifica e riapertura termini per la procedura sopracitata, per un importo pari a Euro 902,57 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 50,00 + IVA per servizio di intermediazione per la pubblicazione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 1.178,14 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi);
3. di far gravare il suddetto importo di Euro 1.178,14 IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bollo compresi, sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE-AMS codice COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun obiettivo operativo associato – Impegno: S120798/21 del 06/10/2021.

La copertura economica della spesa relativa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

4. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione.

La Direttrice di Area
Dott.ssa Monica FACCHIANO
(Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 ss.mm.i.)