



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione n. 3028/2020

Prot n. 47042 del 02/07/2020

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 41/2020 del 9/01/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5002/2014 del 17/12/2014 con la quale sono stati affidati all'ing. Stefano Smith e al p.i. Pasquale Giordano, in servizio presso l'Ufficio Manutenzioni Impiantistiche, rispettivamente, l'incarico di RUP e di progettista in ordine ai lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica MT/BT a servizio degli edifici CU005 (Geologia, Mineralogia e S.M.F.N.)



|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | CU008 (Zoologia e S.M.F.N.) CU011 (Asilo Nido) situati all'interno della Città Universitaria;  |
| <b>VISTA</b>        | la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 263/2015 del 03/02/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed il quadro economico, pari ad € 475.887,85, dei lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria, e con la quale è stata autorizzato l'espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 53, c.2 lett. b);   |
| <b>TENUTO CONTO</b> | che per ragioni organizzative e la necessità di rivisitare i documenti progettuali, l'intervento è stato posticipato;  |
| <b>VISTO</b>        | il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;  |
| <b>TENUTO CONTO</b> | che il Consiglio di Amministrazione con delibera n.104 del 7/04/2020 ha aggiornato il Piano predetto con gli interventi relativi ai lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria, per una spesa complessiva di € 475.887,85, a valere sulle risorse derivanti dalle economie di budget nell'ambito degli stanziamenti di bilancio 2019 assegnati all'Ufficio Manutenzioni Impiantistiche, conto A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia"; |
| <b>VISTA</b>        | la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1955/2020 del 08/04/2020 con la quale è stato affidato al p.i. Pasquale Giordano l'incarico di Direttore dei Lavori dell'intervento in argomento;   |
| <b>VISTO</b>        | il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico, quest'ultimo presentato in data 14 aprile 2020, per una spesa complessiva di € 458.417,46;   |
| <b>CONSIDERATO</b>  | che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50/2016, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del predetto D.lgs n. 50;   |
| <b>VISTO</b>        | il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2371/2020 del 04/05/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria, Codice CUI L80209930587202000034, CIG.82797509D7, CUPB86B15000010005, per un importo complessivo di spesa di € 458.417,46;   |
| <b>PRESO ATTO</b>   | che con il predetto Dispositivo n. 2371/2020 è stata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in argomento;  |
| <b>PRESO ATTO</b>   | alla procedura sono state invitate le seguenti n. 10 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia, in possesso dei previsti requisiti e risultanti in posizione utile: I.EL.ET. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.P.A., Nej Donadio srl, Tecnova S.r.l., ELETTRICA 3B S.R.L., ALBARELLI WALTER SRL, TOCE DOMENICO & C.S.A.S., ELECROMA SRL, Omnia Restauri S.r.l., LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., REEKEEP spa;  |

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del 3 giugno 2020 ove è proposta l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria CIG.82797509D7, CUPB86B15000010005, a TOCE DOMENICO & C.S.A.S con sede in Ardea (RM), VIA GIUSEPPE LA MASA N.9, C.F. 03796790586 e P. IVA 01243341003 che ha presentato un ribasso del 36,737 %, sull'importo a base di gara;

**ACQUISITA**

la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e le dichiarazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

**VISTO**

il nuovo quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

|           |   |   |                   |
|-----------|---|---|-------------------|
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>   |   |                   |
| A.1       | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                      | € | 332.231,69        |
| A.2       | Importo lavori a seguito di ribasso d'asta del 36,737%        |   | 210.179,74        |
| A.3       | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta              | € | 13.289,27         |
|           | <b>Somma A2+A3</b>  | € | <b>223.469,01</b> |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                   |   |                   |
| B.1       | Imprevisti  | € | 20.283,99         |
| B.2       | Allacci e costi per fermo impianto                            | € | 4.098,36          |
|           | <b>Somma B</b>  | € | <b>24.382,35</b>  |
| <b>C)</b> | <b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 - 2 % di A</b> | € | 6.910,42          |
|           | <b>Somma C</b>  | € | <b>6.910,42</b>   |
| <b>D)</b> | <b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>                    |   |                   |
| D.1       | Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)                          | € | 225,00            |
| D.2       | I.V.A. 22% su A 2+A3  | € | 49.163,18         |
| D.3       | I.V.A. 22% su B.1   | € | 4.462,48          |
| D.4       | I.V.A. 22% su B2  | € | 901,64            |
|           | <b>SOMMA D</b>  | € | <b>54.752,30</b>  |
|           | <b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>                               | € | <b>309.514,08</b> |

**PRESO ATTO**

che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 309.514,08, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia", A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", esercizio in corso;

**CONSIDERATO**

che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva all'impresa TOCE DOMENICO & C.S.A.S con sede in Ardea (RM), VIA GIUSEPPE LA MASA N.9, C.F. 03796790586 e P. IVA 01243341003, dei lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria CIG.82797509D7, CUPB86B15000010005, per un importo complessivo di € 272.632,19 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 223.469,01 ed I.V.A. 22% € 49.163,18.
3. La spesa complessiva di **€ 309.514,08** compresi oneri di legge trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 272.632,19** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 223.469,01 ed I.V.A. 22% € 49.163,18), per "lavori" di cui ai punti A2, A3 e D2 del quadro economico, da



- associarsi all'impresa di cui al precedente punto 1, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog ZZZZ", O.O. nessuno, impegno S. 58123/2020 di cui al DD. n. 2371/2020 (ex S. 52459/2020 - RDA 297/2014 di cui alla D.D. 263/2015 del 03/02/2015) esercizio in corso;
- **€ 24.746,47** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 20.283,99, I.V.A. 22% € 4.462,48) per "imprevisti" di cui ai punti B1 e D3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog ZZZZ, O.O. nessuno, impegno S. 58126/2020 di cui al DD. n. 2371/2020 (ex S. 52459/2020 - RDA 297/2014 di cui alla D.D. 263/2015 del 03/02/2015) esercizio in corso;
  - **€ 5.000,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 4.098,36, I.V.A. 22% € 901,64) per "Allacci e costi per fermo impianto" di cui ai punti B2 e D4 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog 09.4, O.O. 4.9, impegno S. 58129/2020 di cui al DD. n. 2371/2020 – esercizio in corso;
  - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, pre-gen. 84/2020 di cui al DD. n. 2371/2020 - esercizio in corso;
4. l'importo **€ 6.910,42** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura:
- per € 5.528,34 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, variaz n. 31445/2020 su progetto MER AED e Scrittura di accantonamento n. 58008/2020 di cui al DD. n. 2371/2020 - esercizio in corso;
  - per € 1.382,08 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, variaz n. 31444/2020 su progetto AMMODERNAMENTO di cui al DD. n. 2371/2020 – esercizio in corso;
5. L'importo di **€ 148.903,38** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta, impegno S. 58123/2020 di cui al DD. n. 2371/2020 di indizione gara, è riallocato sul medesimo conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog ZZZZ", O.O. nessuno – esercizio in corso;

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 88, comma 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalla comunicazione prefettizia, richiesta in data 22 giugno 2020, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
F.to Ing. Massimo Babudri