



*Pubblicato in data 03/06/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente*

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 3 giugno alle ore 11.10, la dott.ssa Evarita D'Archivio Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia e la sig.ra Gresta Pamela in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti, con il coordinamento del R.U.P. ing. Stefano Tatarelli, procedono all'apertura ed esame della documentazione amministrativa ed eventuale apertura offerte, presenti sul portale telematico U-Buy relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'**Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura ferrosa, vetroso, plastica ed affini, da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici esterni alla Città Universitaria, della durata di tre anni.**

Il luogo di svolgimento dei lavori: Edifici esterni alla Città Universitaria

CIG: 8668009B4D – CUP: B87H21000500001 – CUI: L80209930587202100006

Importo a base di gara: € 1.849.000,00 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.738.060,00 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 110.940,00 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- Con determina n. 1802/2021 Prot. n. 0036207 del 06/05/2021 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **28 maggio 2021 ore 23:59,59**
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

B.P.D. LAVORI SRL
 CHISARI GAETANO SRL
 CONSORZIO CIRO MENOTTI
 CONSORZIO STABILE DE MEDICI
 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
 FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI SRL
 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
 FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
 GALADINI & C. SRL
 G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.
 PMM SRL
 RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
 S.A.C. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA
 SITEC S.R.L.S.

Si prende atto che risultano pervenute, entro il termine perentorio suddetto, le offerte dei seguenti operatori:

B.P.D. LAVORI SRL
CONSORZIO CIRO MENOTTI
CONSORZIO STABILE DE MEDICI
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI SRL
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
GALADINI & C. SRL
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.
PMM SRL
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

- 1) La documentazione presentata dalla RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 2) La documentazione presentata dalla G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 3) La documentazione presentata dalla PMM SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 4) La documentazione presentata dal CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
- 5) La documentazione presentata dalla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 c. 5 del Codice, dalla quale risulta una annotazione sul Casellario informatico dell'ANAC, la cui valutazione si invia al RUP. La società è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara, in attesa delle valutazioni del R.U.P.
- 6) La documentazione presentata dal CONSORZIO CIRO MENOTTI risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
- 7) La documentazione presentata dalla B.P.D. LAVORI SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 8) La documentazione presentata dal CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
- 9) La documentazione presentata dalla GALADINI & C. SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 10) La documentazione presentata dalla FENIX CONSORZIO STABILE SCARL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 c. 5 del Codice, dalla quale risulta una annotazione sul Casellario informatico dell'ANAC, la cui valutazione si invia al RUP. La società è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara, in attesa delle valutazioni del R.U.P.
- 11) La documentazione presentata dal CONSORZIO STABILE DE MEDICI risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.
- 12) La documentazione presentata dalla costituenda ATI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI SRL (mandataria) EURO IMPIANTI S.R.L. (mandante) risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 12,15 e rinviata per le valutazioni del R.U.P..

La Dott.ssa Evarita D'Archivio prende atto delle valutazioni del R.U.P., e alle ore 14,30 riapre la seduta e sciolte le riserve nei confronti della FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL e della FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche ed all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

<u>Rag.sociale ditta</u>	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
CONSORZIO STABILE DE MEDICI	-37,36 %	Prima ditta classificata
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	-36,826 %	Non anomala
B.P.D. LAVORI SRL	-36,71 %	Non anomala
PMM SRL	-36,617 %	Non anomala
Ati Sterbini-Euro Impianti	-36,012 %	Non anomala
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-35,944 %	Non anomala
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	-35,865 %	Non anomala
Galadini & C. Srl	-33,692 %	Non anomala
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-32,899 %	Non anomala
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-32,702 %	Non anomala
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	-32,618 %	Non anomala
CONSORZIO CIRO MENOTTI	-25,5 %	Non anomala

Si da' atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione *dell'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura ferrosa, vetrosa, plastica ed affini, da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici esterni alla Città Universitaria, della durata di tre anni*, all'operatore **CONSORZIO STABILE DE MEDICI** che ha presentato un ribasso del 37,36% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 14,45.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta