



*Publicato in data 10/05/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,  
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente*

## VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 10 maggio alle ore 09.00, la dott.ssa Evarita D'Archivio Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, con il coordinamento del R.U.P. ing. Stefano Tatarelli, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presente sul portale telematico U-Buy relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'**Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura edile ed idrico sanitario da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici interni alla città Universitaria della durata di tre anni.**

Il luogo di svolgimento dei lavori è piazzale Aldo Moro Roma.

**CIG: 8708380E80 – CUP: B87H21000870001 – CUI: L80209930587201900014**

Importo a base di gara: € 2.370.861,66 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo soggetto a ribasso d'asta € 2.181.192,73 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 189.668,93 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- Con determina n. 1503/2021 prot. n. 0029623 del 14/04/2021 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **7 maggio 2021 ore 23:59,59**
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

EDIL S&P ROMA SRL

PARENTE LAVORI SRL

A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP

VIRGINIO PETRICHELLA SRL

BAIOCCO S.R.L.

EDILZITO SRL

LA DUE BC SRL

MICOS S.p.A.

MSG COSTRUZIONI SAS

NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL

PEZZELLA RAFFAELE

SA.DO. COSTRUZIONI

SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

SVECO S.p.A.

VA.BEN

Si da atto che le imprese MICOS S.p.A. (Prot. n. 0032305 del 22/04/2021) e NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL (Prot n. 0035965 del 05/05/2021) si sono giustificate per l'impossibilità di presentare offerta.

Si prende atto che risultano pervenute, entro il termine perentorio suddetto, le offerte dei seguenti operatori:

1. EDIL S&P ROMA SRL
2. PARENTE LAVORI SRL
3. A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP
4. VIRGINIO PETRICHELLA SRL costituendo RTI VIRGINIO PETRICHELLA S.r.l. (mandataria) C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. (mandante)

Visto il comunicato dell'ANAC in data 6/05/2021 in merito al guasto tecnico che ha comportato diverse interruzioni dei servizi online dell'ANAC a partire dal 3 maggio.

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

- 1) La documentazione presentata dalla società EDIL S&P ROMA SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del mancato pagamento del contributo ANAC come da dichiarazione di comprovata impossibilità per malfunzionamento sito ANAC. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine all'integrazione documentale di cui sopra, con riscontro entro 20/05/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 2) La documentazione presentata dalla società PARENTE LAVORI SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione nel DGUE di avvalersi dell'impresa COSIF per il requisito OG12, non presente nel disciplinare di gara. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY con prot. n. 0034963, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro le ore 9.00 del 13/05/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 3) La documentazione presentata dalla società A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del mancato pagamento del contributo ANAC e del PASSOE come da dichiarazione di comprovata impossibilità per malfunzionamento sito ANAC. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine all'integrazione documentale ed ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro 20/05/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 4) La documentazione presentata dal costituendo RTI VIRGINIO PETRICHELLA S.r.l. (mandataria) C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. (mandante) risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della mancata presentazione del PASSOE, come da dichiarazione di comprovata impossibilità per malfunzionamento sito ANAC. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine all'integrazione documentale di cui sopra, con riscontro entro 20/05/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta termina alle ore 09.40 e si aggiorna a data da definirsi.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio