



Publicato in data 03/05/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,

del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 3 maggio alle ore 09.00 in Roma, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti, con il coordinamento del R.U.P. ing. Armando Viscardi, la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori di **"Riqualficazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 7) - Edificio RM005 Aule 12 e 13 di Via Antonio Scarpa, 12 - Edificio RM025 Aula 16 di Via Tiburtina, 205 - Edificio RM018 Aule 8 e 10 di Via del Castro Laurenziano, 7A"**.

C.I.G. 8620157A95 – CUP: B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057

Importo a base di gara: € € **2.917.596,97** oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € **2.392.392,77** oltre I.V.A. 22%

Importo per la fornitura di arredi soggetto a ribasso d'asta € 436.750,40 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 88.453,80 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 1338/2021 prot n. 25242 del 31/03/2021 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **30 aprile 2021 ore 23:59,59**
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.

ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO

BRAIN SRL

C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.

CO.GE.I. ITALIA S.R.L.

COMINIO SRL

F.LLI CAROSI & C. SRL

GUADAGNO EMILIO

I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.

MOSCARINO S.A.S.

NBI S.P.A.

NUOVA EDILIZIA REATINA SRL

S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.

SIMONEDIL SRL

T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Tutto ciò premesso, alle ore 09.01 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

1. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
2. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
3. C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.
4. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
5. S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.
6. SIMONEDIL SRL

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

- 1) La documentazione presentata dalla società APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 2) La documentazione presentata dalla società ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 3) La documentazione presentata dalla società C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 4) La documentazione presentata dalla società I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY con prot. n. 0034963, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro le ore 9.00 del 13/05/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 5) La documentazione presentata dalla società S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 6) La documentazione presentata dalla società SIMONEDIL SRL (costituenda RTI VERTICALE SIMONEDIL SRL - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.a.r.l.) risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta si chiude alle ore 09,35.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta

La Dott.ssa Evarita D'Archivio prende atto che alle ore 12,36 con prot. n. 0035193 del 3/05/2021 è pervenuto il chiarimento richiesto con soccorso istruttorio attivato nei confronti della società I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. durante la seduta tenutasi in data odierna.

Alle ore 13,35 la Dott.ssa Evarita D'Archivio Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, riapre la seduta e procede alla verifica della documentazione inviata dalla società I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., constatando che risulta esaustivo il chiarimento richiesto e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Le imprese ammesse al prosieguo della procedura di gara sono:

1. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
2. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
3. C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.
4. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
5. S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.
6. RTI VERTICALE SIMONEDIL SRL - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.a.r.l.

La seduta termina alle 13,45.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta