



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
Disposizione Repertorio n. 2121/2021  
Prot n. 43738del 01/06/2021

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;"
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** l'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che prevede che per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;



- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1940/2019 del 3/05/2019 e n. 2244/2019 del 23/05/2019 con le quali è stato affidato all'arch. Simonetta Grossi l'incarico di R.U.P. in merito alla riqualificazione dei locali L004, L005 e L006 inclusi gli spazi connettivi e servizi igienici siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale L019 al piano terra dell'edificio CU019 da adibire ad uffici dell'Amministrazione del Dipartimento di Chimica e Tecnologie del Farmaco;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia delegato n. 4217/2019 del 20/11/2019 di integrazione delle citate Disposizioni n. 1940/2019 e n. 2244/2019 con la quale è stato attribuito all'arch. Simonetta Grossi l'incarico di Progettista in fase preliminare, definitiva ed esecutiva dei predetti lavori;
- VISTO** l'incarico di supporto alla Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione degli spazi afferenti il Dipartimento di Chimica e Tecnologie del Farmaco, locali L004, L005 e L006 inclusi gli spazi connettivi e servizi igienici siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale L019 al piano terra dell'edificio CU019, conferito all'Ing. Stefano Crivelli con la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2342/2019 del 31/05/2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021 e n. 945 del 5 marzo 2021 con cui il predetto incarico è stato confermato a decorrere dal 2 marzo 2021 fino 1 marzo 2023;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia "ad interim" n. 4662/2019 Prot. n. 0114079 del 19/12/2019 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale LO19 sito al piano terra dell'edificio CU019 C.I.G. 8218198F84 – C.U.P. B83C19000050005 – C.U.I. L80209930587202000028, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4681/2020 prot. n. 0078827 del 03/11/2020, con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori predetti al CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede legale in via Luigi Bruno, 23 – c.a.p. 83020 – Contrada (AV) – P.I. e C.F. 02589300645 per un importo complessivo di € 283.743,42 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 232.576,57 ed I.V.A. 22% € 51.166,85, e con cui è stato approvato il quadro economico post gara;
- DATO ATTO** che in data 28/12/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al n. N. 1177/2020, Prot. 0095934 del 28/12/2020, classif. IX/2 per un importo complessivo di € 232.576,57 più IVA al 22%;
- DATO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori all'interno del laboratorio sito al PT dell'edificio CU019, l'Ing. Giuseppe Fioravanti, Direttore dei Lavori, con



mail dell'11/03/2021 rilevava la presenza di forte umidità sulle pareti interne e sul solaio (circostanza imprevista ed imprevedibile) e ne proponeva la soluzione mediante specifiche opere complementari interne ed esterne;

**DATO ATTO**

che a seguito della demolizione del soppalco è emerso che gli infissi esistenti, per i quali in fase di progettazione era stata prevista la sola manutenzione, non forniscono un idoneo isolamento termico ed è venuta meno la loro movimentazione in sicurezza, rendendosi necessaria la loro sostituzione;

**RITENUTO**

che un cambiamento del contraente comporterebbe una duplicazione di costi oltre che di tempi, non consentendo alla committenza di applicare il ribasso offerto in sede di gara che risulta essere estremamente vantaggioso;

**DATO ATTO**

che l'importo dei lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., i e contabilizzati con prezzi desunti dal Prezzario Regione Lazio, ammonta a € 54.371,40 (di cui € 52.346,51 lavori e € 2.024,89 oneri di sicurezza + I.V.A. al 22% al netto del ribasso contrattuale del 33,714%, **supera il 20%** del valore del contratto;

**VISTO**

il quadro economico post-gara che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	298.532,25
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 33,714%	€	197.885,09
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	34.691,48
	<b>Somma A 1+A2</b>	€	<b>232.576,57</b>
<b>A.4)</b>	<b>Importo lavori opere supplementari soggetti a ribasso d'asta</b>	€	68.424,22
A.5)	Importo lavori opere supplementari al netto del ribasso del 30,714%	€	52.346,51
A.6)	Importo oneri sicurezza lavori supplementari non soggetti a ribasso d'asta	€	2.024,89
A.7	<b>Somma A.5+A6</b>	€	<b>54.371,40</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0
B.2	Imprevisti 10% di A.1+A.3	€	0
	<b>Somma B</b>	€	<b>0</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A.1+A.3</b>	€	6.664,47
C1	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % su A.4+A.6</b>	€	1.408,98
	<b>Somma C</b>	€	<b>8.073,45</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	51.166,85
D.3	I.V.A. 22% su B.1+B.2	€	0
D.4	I.V.A. 22% su A.7	€	11.961,71
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>63.353,56</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>358.374,98</b>

**PRESO ATTO**

che la spesa complessiva del nuovo quadro economico, pari a € 358.374,98, risulta superiore alla spesa complessiva del quadro economico approvato con DD n. 4681/2020, pari a € 345.804,18, per l'importo di € 12.570,80 che comprende:

- € 11.161,82 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 9.149,03 e IVA 22% € 2.012,79) per la spesa dei lavori supplementari eccedente la quota stanziata delle Somme a disposizione;



- € 1.408,98 di cui al punto C1 del quadro economico per la spesa relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

<b>RICHIAMATA</b>	le delibere del CdA di Ripartizione dell'Utile di esercizio 2018, n.162 del 21/05/2019 e n.212 del 25/06/2019 con le quali sono state assegnate risorse all'Area Gestione Edilizia;
<b>DATO ATTO</b>	che sul conto A.C.13.03.020.010 - <i>interventi per la sicurezza ed energia</i> , UA.S.001.DUF.AGE.ROP, Progetto Utilizzo utile 2018, sussistono economie derivanti dall'esecuzione delle attività cui tali fondi erano destinati;
<b>PRESO ATTO</b>	che la spesa complessiva dei lavori supplementari pari a € 66.333,11 (di cui imponibile € 54.371,40 e IVA 22% € 11.961,71) trova copertura: <ul style="list-style-type: none"><li>- per € 55.171,29 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 45.222,37 – I.V.A. - 22% € 9.948,92) sulle somme a disposizione di cui alle voci B.1, B.2 e D.3 del quadro economico di cui al DD n. 4681/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "<i>Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti</i>" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno S. 169154/2019 assunto con la DDA n. 4662/2019 di indizione gara, ora S. 23877/2021, - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;</li><li>- per € 11.161,82 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 9.149,03 e IVA 22% € 2.012,79) da assumere sul conto di bilancio Progetto UTILIZZO_UTILE_2018 - A.C.13.03.020.010 - <i>interventi per la sicurezza ed energia</i>, UAS.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, esercizio in corso;</li></ul>
<b>PRESO ATTO</b>	che la spesa di € 1.408,98 di cui al punto C1 del quadro economico relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 1.127,18 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 281,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
<b>CONSIDERATO</b>	che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante della presente disposizione.
2. L'approvazione dell'esecuzione dei lavori supplementari descritti in premessa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., ricorrendone i presupposti, CIG 87192898E6, CUP B83C19000050005, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale LO19 sito al piano terra dell'edificio CU019, C.I.G. 8218198F84 – C.U.P. B83C19000050005 – C.U.I. L80209930587202000028;
3. L'affidamento dei predetti lavori supplementari all'operatore economico aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO STABILE CAMPANIA con sede legale in via Luigi Bruno, 23 – c.a.p. 83020 – Contrada (AV) – P.I. e C.F. 02589300645, per un importo complessivo di € 66. 333,11 (di cui imponibile € 54.371,40 e IVA 22% € 11.961,71).
4. L'approvazione del nuovo quadro economico.



5. La spesa complessiva dei lavori supplementari di **€ 66. 333,11** (di cui imponibile € 54.371,40 e IVA 22% € 11.961,71) da associare al Consorzio Stabile Campania, trova copertura:

- per **€ 55.171,29** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 45.222,37 – I.V.A. - 22% € 9.948,92) sulle somme a disposizione di cui alle voci B.1, B.2 e D.3 del quadro economico di cui al DD n. 4681/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno S. 169154/2019 assunto con la DDA n. 4662/2019 di indizione gara, ora S. 23877/2021- codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;

- per **€ 11.161,82** compresa IVA 22% (di cui imponibile € 9.149,03 e IVA 22% € 2.012,79) da assumere sul conto di bilancio, Progetto UTILIZZO\_UTILE\_2018 - A.C.13.03.020.010 - *interventi per la sicurezza ed energia*, UAS.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato, esercizio in corso;

6. Di assumere l'impegno della maggiore spesa di € 1.408,98 di cui al punto C1 del quadro economico relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 1.127,18 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 281,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA  
F.to ing. Massimo Babudri**