



Publicato in data 25/03/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1,

del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

VERBALE N. 1

L'anno 2020 il giorno 17 marzo 2020 alle ore 09,10 in Roma, presso la stanza n. 412, aperta al pubblico, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di **procedere all'apertura e verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), per l'affidamento della "Lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale LO19 sito al piano terra dell'edificio CU019 – Città Universitaria "**.

Il luogo di svolgimento dei lavori è Roma

C.I.G. 8218198F84 – C.U.P. B83C19000050005

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 333,223,73 oltre I.V.A. 22% di cui € 298.532,25 soggetti a ribasso ed € 34,691,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- Con determina n. 4662/2019 del 19/12/2019 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia "ad interim" è stata autorizzata la procedura negoziata descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16/03/2020 alle ore 23,59;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'utilizzo di una piattaforma telematica.
- alla procedura sono state invitate le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia, in possesso dei previsti requisiti e risultanti in posizione utile: T.I.G.I.T. SRL , EDIL.CIT SRL, ELETTROBETON SRL, G.I. GENERAL BETON SRL, GUALTIERI FRANCO LEONARDO, GRANDI LAVORI SPA, CLIMA RENT SRL, EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL, TE.COS.IM SRL, I.G.I.T. SPA, CONSORZIO STABILE CAMPANIA, SAICO SRL, B.M. IMPIANTI SRL, LUPO ROCCO SRL, MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL

Tutto ciò premesso, alle ore 09,12 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma. Si constata che, entro il termine perentorio del 16 marzo 2020 ore 23,59, risultano pervenute le offerte delle imprese T.I.G.I.T. SRL , EDIL.CIT SRL, ELETTROBETON SRL, G.I. GENERAL BETON SRL, GUALTIERI FRANCO LEONARDO, GRANDI LAVORI SPA, CLIMA RENT SRL, EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL, TE.COS.IM SRL, I.G.I.T. SPA, CONSORZIO STABILE CAMPANIA, SAICO SRL.

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema, constatando che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

La dott.ssa Evarita D'Archivio procede all'avvio telematico del calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, ed all'elaborazione della graduatoria, come di seguito:

| N.pl | Rag.sociale ditta | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
|-------------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 11 | <u>CONSORZIO STABILE CAMPANIA</u> | -33,714 % | Prima ditta classificata | 1 Si |
| 10 | <u>I.G.I.T. S.p.A.</u> | -33,33 % | Seconda ditta classificata | 2 Si |
| 1 | <u>T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</u> | -32,218 % | Non anomala | 3 Si |
| 6 | <u>GRANDI LAVORI</u> | -31,774 % | Non anomala | 4 Si |
| 12 | <u>SAICO SRL</u> | -31,196 % | Non anomala | 5 Si |
| 4 | <u>G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.</u> | -30,988 % | Non anomala | 6 Si |
| 2 | <u>EDIL C.I.T.</u> | -30,899 % | Non anomala | 7 Si |
| 3 | <u>ELETTROBETON</u> | -29,978 % | Non anomala | 8 Si |
| 9 | <u>TE.COS.IM. SRL</u> | -29,666 % | Non anomala | 9 Si |
| 5 | <u>GALTIERI FRANCO LEONARDO</u> | -28,532 % | Non anomala | 10 Si |
| 7 | <u>CLIMA RENT</u> | -22,71 % | Non anomala | 11 Si |
| 8 | <u>Edilerica Srl Appalti e Costruzioni</u> | -22,59 % | Non anomala | 12 Si |

Si da' atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione della "Procedura negoziata per l'affidamento dei **lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale LO19 sito al piano terra dell'edificio CU019 – Città Universitaria**" alla **CONSORZIO STABILE CAMPANIA C.F. e P. IVA 02589300645** che ha presentato un ribasso del 33,714% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 09,59

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta