



VERBALE N. 4

L'anno 2021 il giorno 8 febbraio, alle ore 10.12, in Roma, presso l'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con D.D. n. 5854 del 27/01/2021, al fine di **procedere all'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di Via Palestro, n. 63 (cod. edificio RM030), per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza CIG: 8518182229; CUP: B87C2000080006"**

Importo a base di gara: € 3.751.478,49 (oneri ed IVA esclusa).

La Commissione è così composta:

Presidente, ing. **Silvia Vescovi**, Cat. EP – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente: arch. **Laura Berardi**, Cat. C – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente: arch. **Williams Troiano**, Cat. D – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma.

Partecipa alla seduta di gara anche il Sig. Bruno Ciolfi, in rappresentanza dell'Impresa I.G.I.T. S.p.A..

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara dando atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte economiche le seguenti Imprese:

1. I.G.I.T. S.p.A.
2. R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI
3. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
4. RTI COOPERATIVA ARCHEOL
5. COGECO 7 SRL

Tanto premesso e considerato, il Presidente dichiara di aver ricevuto dall'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia i contenuti della "*Busta - C Offerta Economica*" e dà quindi lettura dei ribassi percentuali unici, riportati di seguito, sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara:



| Offerte | Ribasso offerto (Ri %) |
|----------------------------------|-------------------------------|
| I.G.I.T. S.p.A. | 9,5100 |
| R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI | 18,4830 |
| ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL | 25,0560 |
| RTI COOPERATIVA ARCHEOL | 22,0000 |
| COGECO 7 SRL | 12,5000 |

A questo punto, e, precisamente, alle ore 10:25, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e si aggiorna, in seduta riservata, per procedere al calcolo dei punteggi dell'offerta economica, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara all'art. 19 in merito al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, all'elemento prezzo per le singole offerte

Di seguito si riporta il punteggio attribuito:

| Offerte | Punteggio offerta economica |
|----------------------------------|------------------------------------|
| I.G.I.T. S.p.A. | 24,716 |
| R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI | 28,229 |
| ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL | 30,000 |
| RTI COOPERATIVA ARCHEOL | 29,230 |
| COGECO 7 SRL | 26,105 |

All'esito delle valutazioni tecniche ed economiche espletate, la Commissione, procede a stilare la graduatoria con i rispettivi punteggi assegnati alle offerte presentate:

| | Offerte | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | PUNTEGGIO TOTALE |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | I.G.I.T. S.p.A. | 69,33 | 24,716 | 94,05 |
| 2 | R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI | 59,32 | 28,229 | 87,55 |
| 3 | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL | 51,07 | 30,000 | 81,07 |
| 4 | COGECO 7 SRL | 50,76 | 26,105 | 76,87 |
| 5 | RTI COOPERATIVA ARCHEOL | 45,02 | 29,230 | 74,25 |



A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le seguenti offerte appaiono anormalmente basse in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi previsti nel disciplinare di gara.

| | Offerte | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | PUNTEGGIO TOTALE |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | I.G.I.T. S.p.A. | 69,33 | 24,716 | 94,05 |
| 2 | R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI | 59,32 | 28,229 | 87,55 |

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.

La Commissione alle ore 11.05 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi. Il presente verbale, composto di tre pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

F.to Ing. Silvia VESCOVI Presidente

F.to Arch. Laura BERARDI Componente

F.to Arch. Williams TROIANO Componente