



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli art. 54, comma 3, 36 comma 1 e comma 9 bis del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in particolare l'art. 49 e 51;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158/2021 del 27/05/2021 di destinazione dell'Utile di esercizio 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1807/2021 del 06/05/2021 con la quale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici interni in ordine all'Accordo quadro biennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma:



- R.U.P., geom. Massimo Grottesi;
- Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, geom. Germano Ambroselli;

- VISTO** il Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021;
- VISTI** gli elaborati tecnici ed il quadro economico inviati dal R.U.P. in data 06 maggio 2021, relativi all' Accordo quadro biennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, del D.L. 76/2020 e con esclusione automatica;
- PRESO ATTO** che il termine di conclusione della procedura è di 4 mesi decorrenti dalla presente Disposizione, così come stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020;
- DATO ATTO** che l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 10¹⁵ imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	1.933.000,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	116.000,00
	Somma A	€	2.049.000,00
B)	ACCANTONAMENTI		
B.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	39.931,00
	Somma C		39.931,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
C.2	I.V.A. 22% su A	€	450.780,00
	SOMMA C	€	451.380,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	2.540.311,00

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 2.541.531,00 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria Utile 2020 Ufficio AMS", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs.50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare gli elaborati tecnici ed il quadro economico dell'Accordo quadro biennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma;

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]



3. Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020 così come modificata dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo quadro biennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma – CUI: L80209930587202100029, CIG:8757428A32, CUP: B86G21017850001;
4. Di invitare alla suddetta procedura 15 imprese risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista di cui n. 6 individuate dal RUP secondo i criteri espressi nell'Avviso costitutivo dell'elenco.
5. Di far gravare la spesa di **€ 2.540.311,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 2.499.780,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 2.049.000,00 I.V.A. 22% € 450.780,00), per i lavori di cui ai punti A e C.2 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "manutenzione ordinaria Utile 2020" UA.S.001.DUF.AMS, progetto "UTILIZZO_UTILE_2020" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 416.630,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 341.500,00 ed I.V.A. 22% € 75.130,00) **dal 1/09/2021 al 31/12/2021**;
 - **€ 1.249.890,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 1.024.500,00 ed I.V.A. 22% € 225.390,00) **dal 1/01/2022 al 31/12/2022**;
 - **€ 833.260,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 683.000,00 ed I.V.A. 22% € 150.260,00) **dal 1/01/2023 al 31/08/2023**;
 - **€ 39.931,00** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 31.944,80 sul conto di bilancio, come di seguito riportato:
 - € 15.652,95 dal 1/09/2021 al 31/12/2021 per le attività di Programmazione della spesa e espletamento procedura di gara sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 Utile di Esercizio 2020 "Incentivi tecnici legati agli interventi di nuovo inserimento", UA.S.001.DUF.AGE - progetto "UTILIZZO_UTILE_2020" - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio in corso;
 - € 9.775,11 dal 1/01/2022 al 31/12/2022 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - € 6.516,74 dal 1/01/2023 al 31/08/2023 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato.

per € 7.986,20 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato come di seguito riportato:

- € 3.130,59 dal 1/09/2021 al 31/12/2021 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 Utile di Esercizio 2020 "Incentivi tecnici legati agli interventi di nuovo inserimento", UA.S.001.DUF.AGE - progetto "UTILIZZO_UTILE_2020" da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ ;

Handwritten initials in blue ink, possibly 'AJ' and 'A'.



- € 2.913,36 dal 1/01/2022 al 31/12/2022 A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;

- € 1.942,25 dal 1/01/2023 al 31/08/2023 A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato.

- € 600,00 quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto C1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA