



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione n. 1594/2023
Prot. n. 30021 del 29/03/2023
Classif. IX/2

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);

VISTO il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in particolare gli artt. 49 e 51;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC:

- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023;

VISTO il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055/2023 prot. 19906 del 01/03/2023 con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);



- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113/2023 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3940/2018 prot. n. 97169 del 29/11/2018 con cui sono stati affidati i seguenti incarichi tecnici in merito all'intervento di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena:
- R.U.P. ing. Giulio D'Amore
 - D.L. ing. Paolo Sodani
 - D.O. geom. Andrea Bertocci
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4139/2018 prot. n. 100969 del 10/12/2018 con cui è stata indetta una procedura negoziata ed approvato il relativo Q.E. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. 81/2008) per gli interventi di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, in Roma, ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del medesimo D. Lgs. n. 50. CIG: 7714865BFD, per un importo complessivo di € 91.634,46, IVA e oneri di legge esclusi;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia 2869/2019 Prot. n. 006242 del 12/07/2019 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui al punto precedente al R.T.P. Danilo Novelli Architetto (capogruppo), arch. Massimo Cocciolito (mandante), ing. Pasquale Auteri (mandante) e arch. Giulia De Rossi (mandante), per un importo complessivo pari ad € 60.258,82 oltre IVA ed oneri fiscali come per legge;
- VISTO** il contratto stipulato in data 24/7/2019 rep. 1697 prot. n. 71326 del 08/08/2019 con il R.T.P. Danilo Novelli Architetto (capogruppo), arch. Massimo Cocciolito (mandante), ing. Pasquale Auteri (mandante) e arch. Giulia De Rossi (mandante) per la progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. 81/2008) per gli interventi di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, in Roma, per un importo complessivo pari ad € 60.258,82 oltre IVA ed oneri fiscali come per legge;
- VISTA** la propria Disposizione n. 937/2023 prot. n. 0017525 del 23/02/2023 con la quale, in merito all'intervento di sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, è stato riconfermato l'incarico di R.U.P. conferito all'ing. Giulio D'Amore con la citata DDA n. 3940/2018, e affidati i seguenti nuovi incarichi:
- D.L. geom. Andrea Bertocci
 - D.O. arch. Giusy Gambuzza
 - Supporto al R.U.P. geom. Giovanni Perrotti
 - Collaudatore Ing. Emanuele Burri



**DATO ATTO
VISTO**

che in data 4/02/2023 il R.T.P. ha inviato al R.U.P. il progetto esecutivo; il Rapporto di verifica conclusivo n. 227-01.47_ESEC_RVC emesso in data 27/03/2023 dall'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'-PCQ (mandante), ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) di cui al contratto stipulato il 14 marzo 2019, Repertorio: 2287/2019 e del contratto attuativo n. 5 del 20/12/2019, con il quale si certifica che la documentazione di progetto relativa alla "Sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, perimetrato da Viale Regina Elena, Viale dell'Università, Via del Castro Laurenziano - Roma" è risultata conforme ai requisiti del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; che in data 27/03/2023 il R.U.P. ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO

VISTO

il Capitolato Speciale che quantifica in € 1.601.259,23 più I.V.A. 10% l'importo da porre a base d'asta, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 50.933,88 più I.V.A. 10%, per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, perimetrato da Viale Regina Elena, Viale dell'Università, Via del Castro Laurenziano - Roma";

**PRESO ATTO
CONSIDERATO**

che l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori; che ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà dell'intervento;

CONSIDERATO

che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1, lett. b), del DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA

la propria Disposizione n. 5154/2020 prot. 84512 del 19/11/2020 con cui è stato costituito l'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158/2021 del 27/05/2021 con cui è stata approvata la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2020 per varie finalità tra cui l'importo € 600.00,00 destinati ai "Lavori presso l'area esterna del complesso ex Regina Elena" risorse allocate sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" con V.B. 36314/2021 del 31/05/2021;

TENUTO CONTO

che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 di euro fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16 l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 10 imprese, come previsto dal citato art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione di cui n. 5 individuate dal RUP;

VISTO

il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.601.259,23
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 50.933,88
	Somma A	€ 1.652.193,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 251.497,21
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 70.000,00



B.3)	Imprevisti	€ 335.329,62
B.4)	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a, del codice	€ 105.000,00
B.5)	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 50.000,00
B.6)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 23.600,86
	Somma B	€ 835.427,69
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000,00 2,00% su A.1+A.2, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 fino a € 5.000.000,00 1,90% su A.1+A.2	€ 32.391,67
	Somma C	€ 32.391,67
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	I.V.A. 10% su A.1 + A.2	€ 165.219,31
D.2)	I.V.A. 10% su B.1 + B.3 + B.4	€ 69.182,68
D.3)	INARCASSA 4% su B.2 + B.5 + B.6	€ 5.744,03
D.4)	I.V.A. 22% su B.2 + B.5 + B.6 + D.3	€ 32.855,88
D.5)	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 - L.266/05)	€ 600,00
D.6)	Altri oneri di legge (pratiche Genio Civile, VVF, ecc.)	€ 1.000,00
	Somma D	€ 274.601,90
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 2.794.614,37

DATO ATTO

che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 10/2023 del 24/01/2023 con codice C.U.I. L80209930587201900032;

VISTA

l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

ACCERTATA

la copertura economica della spesa complessiva di € 2.794.614,37 compresi oneri di legge sui pertinenti conti di bilancio;



DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Sistemazione delle aree esterne comuni del complesso ex Regina Elena, perimetrato da Viale Regina Elena, Viale dell'Università, Via del Castro Laurenziano - Roma". C.I.G. 96494691BA – C.U.P. B85J19001370005 – C.U.I. L80209930587201900032.
3. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
4. Di indire, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 2, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016, per un importo da porre a base d'asta pari ad € 1.601.259,23 più I.V.A. 10%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 50.933,88 più I.V.A. 10%
5. Di invitare alla suddetta procedura n. 10 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione di cui n. 5 individuate dal RUP.
6. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo.
7. Di far gravare la spesa di **€ 2.794.614,37** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.817.412,42** compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 1.652.193,11 ed I.V.A. 10% € 165.219,31, per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - **€ 761.009,51** compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 691.826,83 ed I.V.A. 10% € 69.182,68, per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.3, B.4 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura:
 - per **€ 332.691,10** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - per **€ 428.318,41** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS "Progetto Utilizzo utile 2020" (Delibera C.d.A. 158/2021) - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - **€ 182.200,77** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 143.600,86 cassa 4% € 5.744,03 ed I.V.A. 22% € 32.855,88 per le somme a disposizione di cui ai punti B.2, B.5, B.6, D.3 e D.4 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura:
 - per **€ 171.681,59** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS "Progetto Utilizzo utile 2020" (Delibera C.d.A. 158/2021) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - per **€ 10.519,18** sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio in corso;



- **€ 1.000,00** per le somme a disposizione di cui al punto D.6 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 20.05.010.010 “Altri oneri straordinari” UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 600,00** per quale contributo a favore dell’ANAC, di cui al punto D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 32.391,67** di cui alla somma C del quadro economico relativi all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 25.913,34** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - **€ 6.478,33** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio