



Disposizione n. 1821/2021
Prot.n. 36593 del 07/05/2021
Classif. IX/2

MAE2021/16 del 08/04/2021

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 in particolare l'art.1, comma 2, lett. a) così come convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTE** le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/19;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la richiesta di intervento presentata dalla Presidenza di Architettura relativa all'edificio **RM050 (Piazza Borghese 9 – 00186 Roma)**;
- PRESO ATTO** che l'oggetto dell'intervento consiste in:
Lavori di manutenzione edile ed impiantistica al secondo piano dell'edificio RM050 di Piazza Borghese 9 - 00186 Roma;
- RITENUTO** di dover conferire i seguenti incarichi:
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)/Progettista/Direttore dei Lavori:
ing. Armando Viscardi

PRESO ATTO che il quadro economico stimato è:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1)	Lavori	€ 80.696,72
A.2)	Costi della sicurezza	€ 2.017,42
	Totale A	€ 82.714,14
B	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
B.1)	I.V.A. 22% su A	€ 18.197,11
B.2)	Contributo ANAC	€ 30,00
	Totale B	€ 18.227,11
	IMPORTO TOTALE (A + B)	€ 100.941,25

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal R.U.P.:
CATEGORIA LAVORI: OG1

Lavori di manutenzione edile e impiantistica al secondo piano dell'edificio RM050:

- Secondo Piano:
 - Tinteggiatura;
 - Sostituzione controsoffitti;
 - Implementazione delle prese elettriche nelle aule: 7 e 9;
 - Lavori di revisione degli infissi;
 - Fornitura di specchi, porta carta e altri accessori presso i bagni a servizio delle aule;
- Piano di copertura:
 - Lavori di sostituzione dei battiscopa, arrotatura, levigatura e lucidatura del pavimento del terrazzo di copertura

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Armando Viscardi

.....

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2020 approvate con Deliberazione del 4 dicembre 2020, n. 955, ha approvato la "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" attualmente vigente;

INDIVIDUATO l'operatore economico: ARCHA COSTRUZIONI S.R.L. C.F. - P. IVA: n. 04256281009, individuato nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2021 - 2023 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 5154/2020 Prot. n. 84512 del 19.11.2020;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'operatore economico nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo corrispondente;

Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio.....

VISTO il ribasso offerto: 10%;

VISTO il nuovo Quadro Economico:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1)	Lavori (ribassati del 10%)	€ 72.627,05
A.2)	Costi della sicurezza	€ 2.017,42
	Totale A	€ 74.644,47
B	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
B.1)	I.V.A. 22% su A	€ 16.421,78
B.2)	Contributo ANAC	€ 30,00
	Totale B	€ 16.451,78
IMPORTO TOTALE (A + B)		€ 91.096,25

Responsabile Unico del Procedimento (RUP)/Progettista: ing Armando Viscardi

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza il Direttore): ing Massimo Babudri

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di **€91.096,25**:

- **€ 27.468,59** sul progetto 011147_85_E_23_L - EDILIZIA UNIVERSITARIA GENERALE E DIPARTIMENTALE - Legge n. 331/85 opera 70 Conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" (ex impegno 200702976);
- **€ 63.597,66** sul conto A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" –
Progetto: 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1 -
UA.S.001.DUF.AGE (annualità 2017) ACCORDO DI PROGRAMMA MUR/UNIVERSITA' DEL 31/12/2010 E SS.MM.II. - Ultimo piano delle allocazioni approvato con C.d.A. n. 9/15 del 27/1/2015;
- **€ 30,00** (contributo ANAC per importi superiori a 40.000,00 ed entro i 150.000,00), sul Conto A.C. 17.01.080.020 – UAS.001.DUF.AGE.AMS – "Altri oneri di gestione"

Nessun obiettivo Operativo, Esercizio 2021;

Codice COFOG: 09.6 - Servizi ausiliare per l'istruzione;

Obiettivo Operativo 2021: Nessun Obiettivo Operativo - Esercizio 2021;

CUP: -----

CIG: 87049732F8

CUI del Programma delle Opere Pubbliche: -----

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione (Arcofig)

.....

..

—

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC su citate;

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare all'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. - P. IVA: n. 04256281009 iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di **euro 91.096,25** (IVA compresa);
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
4. di prevedere nel contratto da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
Ing. Massimo Babudri
F.to Massimo Babudri