



Disposizione  
Repertorio n. 2475/2020  
Prot n. 33750 del 07/05/2020

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2720/2019 del 2/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme e prorogata la durata dell'Elenco sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *ad interim* n. 41/2020 del 9/01/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1634/2019 del 04/04/2019 con cui è stato affidato al geom. Paolo Grottesi, in servizio

**VISTA**

presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di RUP nell'ambito del progetto volto a realizzare un percorso tattile-vocale per non vedenti all'interno della Città Universitaria, per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

**VISTO**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1913/2019 del 30/04/2019 con cui è stato affidato al geom. Andrea Di Ceglie, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di Direttore dei Lavori nell'ambito del progetto volto a realizzare un percorso tattile-vocale per non vedenti all'interno della Città Universitaria;

**VISTA**

l'incarico per la progettazione dei percorsi tattili nelle aree pedonali esterne della Città Universitaria, conferito alla società MTSTUDIO SRL con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3197/2018 del 28/09/2018;

**DATO ATTO**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4664/2019 Prot n. 114087 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo alla realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell'area della Città Universitaria della Sapienza. C.I.G. 81366797EB – C.U.P. B83D19000250005 – C.U.I. L80209930587202000024, ed autorizzato l'affidamento mediante l'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA**

che, con la citata Disposizione n. 4664/2019 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

**VISTO**

la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 19/02/2020 alle Imprese ALLI COSTRUZIONI SRL – ROMANA STRADE SRL – GRA SRL – GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E ALTABELLI DANILO – PEGASO SRL – NUOVA EDILIZIA REATINA SRL – EDIL.IN SRL – ACQUA SRL – EDIL M.G. 87 SRL – ELETTRA APPALTI SRL – I.CO IMMOBILIARE COSTRUZIONI – IMPRESA ELISEO ING. RENATO SRL – STAR GUEST ITALIA SRL – TEKNOS SRL – TRA.MO.TER. LAVORI SRL;

**PRESO ATTO**

il verbale conclusivo in data 10/03/2020 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società EDIL.IN S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 35,53%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 480.369,15 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;

**VISTO**

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;  
il quadro economico post gara, che risulta essere il seguente:

**A) IMPORTO LAVORI**

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	717.057,46
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 35,53%	€	462.286,94
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18.082,21
<b>Somma A.2+A.3</b>		<b>€</b>	<b>480.369,15</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	Imprevisti	€	36.752,87
<b>Somma B</b>		<b>€</b>	<b>36.752,87</b>

<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A.1+A.3</b>	<b>€</b>	<b>14.702,79</b>
-----------	---	----------	------------------

**Somma C € 14.702,79**

**D) IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE**

D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	105.681,21
D.3	I.V.A. 22% su B	€	8.085,63
<b>SOMMA D</b>		€	<b>114.141,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>		€	<b>645.966,65</b>

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 645.966,65 compresi oneri di legge trova copertura per € 630.888,86 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM ex impegno S. 170709/2019 ora S. 34499/2020, per € 375,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex impegno S. 170719/2019 ora S. 34505/2020 e per € 14.702,79 sui conti di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, ex impegno S. 171452/2019 ora S. 34455/2020 e V.B. 39300/2019, assunti con la DDA n. 4664/2019;
- PRESO ATTO** che i lavori in parola sono inseriti con codice CUI L80209930587202000024 nel "Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2020" approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28/01/2020 con Delibera n. 8/2020;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **EDIL.IN S.R.L.**, con sede in Via Budapest n. 6, Roma, C.F. 03866500584 - P. IVA 01251921001, dei lavori per la realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell'area della Città Universitaria della Sapienza. C.I.G. 81366797EB – C.U.P. B83D19000250005 – C.U.I. L80209930587202000024, per un importo complessivo di € 586.050,36 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 480.369,15 ed I.V.A. 22% € 105.681,21.
3. L'approvazione del quadro economico post-gara.
4. Di far gravare la spesa di **€ 645.966,65** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, di cui alla citata DDA n. 4664/2019:
  - **€ 586.050,36** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 480.369,15 ed I.V.A. 22% € 105.681,21, per i lavori di cui alle voci A.2, A.3 e D.2 del citato quadro economico da associare alla EDIL.IN S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno S. 170709/2019 ora S. 34499/2020 assunto con la DDA n. 4664/2019, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - l'accantonamento dell'importo di **€ 44.838,50** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 36.752,87 – I.V.A. 22% € 8.085,63) per le somme a disposizione di cui alle voci B.1 e D.3 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno S. 170709/2019 ora S. 34499/2020 assunto con la DDA n. 4664/2019, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;



- **€ 375,00** relativi al contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce D.1 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex impegno S. 170719/2019 ora S. 34505/2020 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso;
  - **€ 14.702,79** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui alla voce C del quadro economico, trovano copertura per € 11.762,23 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED ex impegno S. 171452/2019 ora S. 34455/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 2.940,56 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO impegno V.B. 39300/2019 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
5. Di riaccertare l'importo di € 310.820,04 (imponibile € 254.770,52 – I.V.A. 22% € 56.049,52) resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori sull'impegno S. 170709/2019, assunto con la DDA n. 4664/2019 del 19/12/2019 in sede di indizione gara, ora S. 34499/2020, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Massimo Babudri