



Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione delle aule per tutte le SEDI INTERNE di Sapienza Università di Roma – CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745433F9A, CUP: B87H21002020001

VERBALE N. 2
(seduta riservata)

L'anno 2021, il giorno 15 Settembre, alle ore 09:30 in Roma, presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro 5, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione N. 2706/2021 Prot. n. 0055946 del 15/07/2021, per l'affidamento dell'*"Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione delle aule per tutte le SEDI INTERNE di Sapienza Università di Roma"* secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016.

La Commissione è così composta:

- Presidente: ing. Andrea Venditti – Cat. EP - Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza";
- componente: geom. Paolo Grottesi – Cat. D – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza";
- componente: ing. Emanuele Burri – Cat. D – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza".

La seduta si svolge in forma riservata per l'analisi e valutazione delle offerte tecniche di cui alla busta elettronica B presentate dagli operatori economici.

Ogni componente della Commissione esprime la propria valutazione assegnando il "Punteggio Tecnico" (PT) agli ambiti di valutazione di seguito riportati e come rappresentato nei seguenti prospetti.



CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
1	Organizzazione dell'Accordo Quadro e modalità digitali di gestione delle proposte di intervento a seguito di richiesta dell'Amministrazione con eventuale utilizzo di apposita piattaforma per la gestione informativa digitale	20
2	Modalità di raccolta delle informazioni e della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi	20
3	Modalità di raccolta della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi	15
4	Organizzazione e gestione delle informazioni relative a tutte le aule oggetto del contratto con particolare riferimento alle problematiche tecniche e manutentive legate alla conformazione e tipologia di ogni singola aula.	15
TOTALE	70 punti	

Nello specifico la commissione dovrà fare riferimento ai seguenti Criteri/Sub-Criteri:

Criterio 1 Organizzazione dell'Accordo Quadro e modalità digitali di gestione delle proposte di intervento a seguito di richiesta dell'Amministrazione con eventuale utilizzo di apposita piattaforma per la gestione informativa digitale		20	
1.a	L'utilizzo di una gestione digitale dell'intera commessa. Tale modalità di gestione sarà valutata anche sulla base della facilità di impiego, consultazione e valutazione degli interventi da parte dell'Amministrazione.	10	D
1.b	L'organizzazione delle figure tecnico – amministrative e di cantiere utilizzate anche con riferimento all'eventuale impiego di apposita piattaforma per la gestione informativa digitale. Le proposte dell'offerente potranno riguardare ogni aspetto relativo alla gestione degli interventi quali ad esempio personale destinato alla gestione delle emergenze, alla conduzione di particolari discipline tecniche, all'organizzazione dei dati e delle informazioni.	10	D



CRITERIO 2 Modalità di raccolta delle informazioni e della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi		20	
2.a	Le modalità di presentazione delle offerte per i singoli interventi e le relative possibilità di interazione in remoto da parte dell'Amministrazione anche con riferimento alla gestione digitale della singola commessa	10	D
2.b	La gestione digitale delle attività di cantiere successive alla stipula del contratto e fino alla consegna e accettazione dei lavori. Gestione della contabilità	10	D

CRITERIO 3 Modalità di raccolta della documentazione relativa agli interventi e della restituzione digitale degli stessi		15	
Strumenti di raccolta, catalogazione e organizzazione di ogni documentazione grafica, testuale o numerica relativa all'intero Accordo Quadro anche con riferimento alle attività successive alla conclusione degli interventi		15	D

CRITERIO 4 Gestione delle informazioni relative ai locali oggetto di intervento nell'ambito dell'accordo quadro		15	
Organizzazione e gestione delle informazioni relative ai locali oggetto del contratto ove si registra la necessità di interventi con particolare riferimento alle problematiche tecniche e manutentive legate alla conformazione e tipologia dei locali	15	D	



La Commissione procede con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'impresa:

A.V.S. Appalti srl

Si riporta, a seguire, un quadro riepilogativo della valutazione effettuata dai Commissari relativamente ai punteggi indicati nel disciplinare come discrezionali (indicati con la lettera "D"):

A.V.S. Appalti srl					
Criteri/Sub-Criteri		Ing. Andrea Venditti	geom. Paolo Grottesi	ing. Emanuele Burri	MEDIA
1)	1.a	0,7	0,6	0,6	0,633
	1.b	0,7	0,4	0,7	0,600
2)	2.a	0,5	0,4	0,5	0,467
	2.b	0,5	0,4	0,5	0,467
3)		0,5	0,4	0,5	0,467
4)		0,4	0,3	0,4	0,367

La Commissione procede con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'impresa:

Alli Costruzioni srl e GRA srl

Si riporta, a seguire, un quadro riepilogativo della valutazione effettuata dai Commissari relativamente ai punteggi indicati nel disciplinare come discrezionali (indicati con la lettera "D"):



Alli Costruzioni srl e GRA srl					
Criteri/Sub-Criteri		Ing. Andrea Venditti	geom. Paolo Grottesi	ing. Emanuele Burri	MEDIA
1)	1.a	0,5	0,3	0,5	0,433
	1.b	0,5	0,3	0,5	0,433
2)	2.a	0,5	0,4	0,5	0,467
	2.b	0,4	0,3	0,4	0,367
3)		0,4	0,3	0,4	0,367
4)		0,3	0,3	0,4	0,333

La Commissione procede con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'impresa:
Co.Ge.I.srl e Air Control Srl

Si riporta, a seguire, un quadro riepilogativo della valutazione effettuata dai Commissari relativamente ai punteggi indicati nel disciplinare come discrezionali (indicati con la lettera "D"):

Co.Ge.I.srl e Air Control Srl					
Criteri/Sub-Criteri		Ing. Andrea Venditti	geom. Paolo Grottesi	ing. Emanuele Burri	MEDIA
1)	1.a	0,8	0,5	0,7	0,667
	1.b	0,5	0,3	0,5	0,433
2)	2.a	0,7	0,4	0,6	0,567
	2.b	0,7	0,3	0,5	0,500
3)		0,7	0,4	0,6	0,567
4)		0,5	0,3	0,4	0,400



La Commissione procede con la lettura dell'offerta tecnica presentata dall'impresa:
IM.A.C. srl

Si riporta, a seguire, un quadro riepilogativo della valutazione effettuata dai Commissari relativamente ai punteggi indicati nel disciplinare come discrezionali (indicati con la lettera "D"):

IM.C.A. srl					
Criteri/Sub-Criteri		Ing. Andrea Venditti	geom. Paolo Grottesi	ing. Emanuele Burri	MEDIA
1)	1.a	0,4	0,4	0,4	0,400
	1.b	0,5	0,3	0,5	0,433
2)	2.a	0,4	0,3	0,4	0,367
	2.b	0,4	0,3	0,4	0,367
3)		0,5	0,3	0,4	0,400
4)		0,4	0,3	0,4	0,367

Alle ore 13:00 la Commissione sospende i lavori e stabilisce di riunirsi in seduta riservata per la valutazione delle ulteriori offerte tecniche presso la medesima stanza dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, 5 il giorno 16/09/2021 alle ore 09:30.

Il presente verbale, composto da sei pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

ing. Andrea Venditti – Presidente

geom. Paolo Grottesi – Componente

ing. Emanuele Burri – Componente