

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2

L'anno 2021 il giorno 19 aprile alle ore 9.00, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Stefano Tatarelli, procede telematicamente delle operazioni di gara, e quindi all'apertura delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 1 - Edifici interni alla città Universitaria.

Scadenza presentazione offerte: 6 aprile 2021 ore 23:59,59.

Luogo di esecuzione: Città Universitaria, Piazzale Aldo Moro - Roma.

CUI: L80209930587201900015, CIG: 8666739346, CUP: B87H21000470001.

Importo dell'appalto: € 1.849.000,00 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.738.060,00 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 110.940,00 oltre I.V.A. 22%.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Stefano Tatarelli, tel. (+39) 06 4969 4107 e-mail stefano.tatarelli@uniroma1.it.

Si prende atto che sono pervenuti in data 8 aprile 2021 i chiarimenti da parte dell'operatore economico Sitec srls risultato non in possesso della SOA della categoria prevalente prevista dalla documentazione di gara, il quale ha dichiarato di aver erroneamente interpretato le dichiarazioni all'atto dell'iscrizione all'albo degli operatori economici.

L'operatore economico Sitecs in quanto non in possesso della SOA della categoria prevalente prevista dalla documentazione di gara, non è, pertanto, ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste economiche e al calcolo della soglia di anomalia:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta co
7	D'Alessandro Costruzioni	-41,555 %	Anomala	No
8	Mannozi Marco S.r.l.	-36,263 %	Prima ditta classificata	Si
4	CO.GE.Bi. S.r.l.	-33,77 %	Non anomala	Si
2	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	-33,673 %	Non anomala	Si
5	NOVATECH SRL	-33,625 %	Non anomala	Si
3	GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C	-31,751 %	Non anomala	Si
6	ATI - Falegnameria Artigiana Sterbini srl - Euro Impianti srl	-30,333 %	Non anomala	Si
9	Galadini & C. Srl	-27,892 %	Non anomala	Si

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-33,236 %
Media degli scarti	-1,097 %

Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,033006379
Soglia di anomalia	-39,883 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	<u>000347</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>Mannozi Marco S.r.l.</u>
Ribasso di aggiudicazione	-36,263 %
Importo di aggiudicazione	1.218.727,30 €

Si dà atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 1 - Edifici interni alla città Universitaria, CUI: L80209930587201900015, CIG: 8666739346, CUP: B87H21000470001, all'operatore Mannozi Marco S.R.L., con sede in Via dei Peri n.24, Aprilia (LT), C.A.P.04011, C.F. e P.IVA 02195800590, che ha presentato un ribasso del 36,263 % sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 10:05.

Evarita D'Archivio
Stefano Tatarelli