


Area Gestione Edilizia

 Ufficio Amministrativo e Servizi per l'Edilizia
 Settore Appalti Programmazione e Contabilità

Disposizione n. 3929 del 11/11/2021
Prot. n. 93669 del 11/11/2021
LA DIRETTRICE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n.56, art.106 comma 1 lett c) e art. 7;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità’ (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1220 del 11/04/2019).
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l’anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l’anno 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3016 del 25/07/2019 con la quale è stato affidato all’ Arch. Roberto Giuliani l’incarico di RUP per la razionalizzazione funzionale degli spazi dell’edificio di Fisica “Emilio Segrè” (CU031);
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3540/2019 Prot. N. 0083974 del 02/10/2019 con la quale è stato affidato all’Ing. Gaetano Scarnati l’incarico di progettazione esecutiva riguardante la riqualificazione dell’edificio di Fisica “Emilio Segrè” sito in Piazzale Aldo Moro, 5 – Roma, per un compenso di € 50.371,99 compresa cassa 4% ed IVA 22%;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n.2697/2021 con la quale è stato affidato all’Ing. Giovanni Marta l’incarico di progettazione strutturale relativamente all’intervento di adeguamento sismico dell’edificio di Fisica “Emilio Segrè” CU031 tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per un compenso di € 43.139,20 compresa cassa 4% ed IVA 22%;
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28/01/2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158/2021 del 27/05/2021 con cui veniva approvata la destinazione parziale dell’utile di esercizio 2020 a varie finalità tra cui l’importo di € 400.000,00 per la Variante suppletiva dell’Edificio Segrè;



- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4640/2020 Prot. n. 0078519 del 03/11/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dell'edificio di Fisica "Emilio Segrè" (CU031). C.I.G.: 84781907B6 C.U.P.: B82G19000230005 C.U.I.: L80209930587202000023, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5785/2020 del 28/12/2020 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'impresa Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale con sede legale in via Ettore Palladino, 12, 80026 Casoria (NA), C.F. e P. IVA 03347391215 dei lavori di riqualificazione dell'edificio di Fisica "Emilio Segrè" CU031 C.I.G. 84781907B6 – C.U.P. B82G19000230005 – C.U.I. L80209930587202000023, per un importo complessivo di €602.749,53 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile €547.954,12 ed I.V.A. 10% €54.795,41 ed approvato il quadro economico post gara;
- PRESO ATTO** che la spesa complessiva dei lavori di cui al quadro economico post gara è pari ad €739.580,45 compresa IVA 10% ed oneri di Legge;
- VISTO** il contratto stipulato in data il 11/02/2021, repertorio di Ateneo n. 156/2021 per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- CONSIDERATO** che in corso d'opera si è rilevato lo stato di degrado delle strutture portanti dell'edificio, tali da non garantire la sicurezza dello stabile, pertanto si è provveduto alla sospensione dei lavori in data 01/07/2021, alla presentazione del progetto di adeguamento sismico in data 08/07/2021 Prot .2021-0000594376 all'assessorato Lavori Pubblici Area Genio Civile della Regione Lazio, come specificato nella perizia di variante redatta in data 13/10/2021 dal Direttore dei Lavori e approvata dal R.U.P., **ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c)**, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., depositata presso l'ufficio del R.U.P.;
- VISTA** l'autorizzazione Sismica ricevuta in data 04/10/2021 Prot. 2021-OG-16312822466148 posizione 114802;
- PRESO ATTO** che l'importo complessivo delle opere in variante, al netto di quelle in diminuzione e del ribasso contrattuale, determinato in base ai prezzi della tariffa per opere edili ed impiantistiche della Regione Lazio 2012, ammonta ad €192.522,00 oltre oneri di legge;
- DATO ATTO** che l'importo della variante è superiore al 20% dell'importo contrattuale di cui all'art. 106, comma 12 e che per conseguenza, è stato acquisito un nuovo CIG 895274246A;
- PRESO ATTO** altresì, che l'importo delle citate opere in variante rientra nel 50% dell'importo contrattuale originario così come previsto dall'art. 106 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii;
- VISTA** la relazione di variante redatta in data 16/12/2020 dal Direttore dei Lavori, e approvata dal R.U.P.;
- PRESO ATTO** che tale somma trova copertura per €96.527,91 compresa IVA 10% nel quadro economico post gara approvato con DDA di aggiudicazione 5785/2020 alla voce "Imprevisti" (impegno S. 10165/2021, impegno ex S. 142054/2020) e per €115.246,29 compresa IVA 10% sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE progetto utilizzo UTILE 2020;
- VISTO** il quadro economico rimodulato come segue:



A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	789.303,33
A.2	Importo lavori soggetto a seguito del ribasso d'asta del 33,713%	€	523.205,50
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	24.748,62
A.4	Importo lavori di variante soggetti a ribasso d'asta	€	270.105,71
A.5	Importo lavori di variante al netto del ribasso offerto del 33,713%	€	179.044,97
A.6	Oneri di sicurezza variante non soggetti a ribasso d'asta	€	13.477,03
	Somma A2+A3+A5+A.6	€	740.476,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	0
	Somma B	€	0
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 - 2 % di A.1+A.3	€	16.281,04
C.2	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % su A4+A.6	€	5.671,65
	Somma C	€	21.952,69
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 10% su A.2+A.3	€	54.795,41
D.2	I.V.A. 10% su A.5+A.6	€	19.252,20
	SOMMA D	€	74.047,61
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	836.476,42

ACCERTATO che la maggiore spesa di €192.522,00 oltre oneri di legge per la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., trova copertura € 87.752,65 oltre I.V.A. 10% all'interno delle somme a disposizione di cui alla voce B.1 e D.3 del quadro economico dell'opera approvato con la citata Disposizione 5785/2020 del 28/12/2020 e per € 104.769,35 oltre IVA 10% sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE progetto utilizzo UTILE 2020;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione della variante in corso d'opera redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., dei lavori di riqualificazione dell'edificio di Fisica "Emilio Segrè" (CU031) per le motivazioni indicate in premessa. C.I.G.: 895274246A C.U.P.: B82G19000230005 C.U.I.: L80209930587202000023.
3. L'affidamento dei predetti lavori di variante all'impresa Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale con sede legale in via Ettore Palladino, 12, 80026 Casoria (NA), C.F. e P. IVA 03347391215, aggiudicataria del contratto principale, per un importo di €211.774,20 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile €192.522,00 ed I.V.A. 10% €19.252,20.
4. L'approvazione del nuovo quadro per effetto della variante indicata in premessa.
5. La spesa complessiva di **€ 836.476,42** per effetto della variante in corso d'opera e della rimodulazione del quadro economico è rideterminata come di seguito specificato:
 - **€ 602.749,53 compresa I.V.A. 10%** (imponibile € 547.954,12 - I.V.A. 10% € 54.795,41), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3, D.1 quadro economico indicato in premessa, associati alla Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. aggiudicataria del



contratto principale trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.SAE – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 impegno ex S. 142047/20 assunta con DDA di aggiudicazione 5785/2020, ora S. 10087/21, esercizio in corso;

- **€211.774,20 compresa I.V.A. 10%**, di cui imponibile € 192.522,00 ed I.V.A. 10% € 19.252,20, per i lavori di variante di cui ai punti A.5 A.6 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, da associare alla società Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. aggiudicataria del contratto principale, trova copertura:
 - per € 96.527,91 compresa IVA 10% (imponibile € 87.752,65, I.V.A. 10% € 8.775,27) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.SAE – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8, impegno S. 10165/2021, impegno ex S. 142054/2020 assunta con DDA di aggiudicazione 5785/2020 attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - per € 115.246,29 compresa IVA 10% (imponibile € 104.769,35, I.V.A. 10% € 10.476,94) sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE-codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari gen. per le amministr. - Istruzione non altrove classificato" – O.O. 4.8 progetto utilizzo UTILE 2020;
- **€16.281,04** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 13.024,83 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato (di cui € 6.382,17 già liquidati con DD 2976/2021 Prot. N. 60737 del 30/07/2021 INV_9 DLgs 50/2016 ed € 6.642,66 impegno ex S.117316/2020 assunto con la DDA n. 4640/2020 di indizione gara ora S. 16691/2021), e per € 3.256,21 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2020 (V.B. 37944/2020 assunta con la DDA n. 4640/2020 di indizione gara);
- **€ 5.671,65** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al punto C.2 del quadro economico, trova copertura per **€4.537,32** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, da assumere sull'esercizio 2021 e per **€1.134,33** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. da assumere sull'esercizio 2021.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to LA DIRETTRICE "ad Interim"
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**