

MAE2021/00007 del 01/03/2021

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
- VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 in particolare l'art.1, comma 2, lett. a) così come convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/19;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA la richiesta di intervento presentata da: Direzione AGE relativa agli edifici RM110, CU029, CU012 e CU021;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di rifacimento impermeabilizzazione e lavori edili di varia entità da eseguire presso: l'atrio d'ingresso dell'edificio RM110, compreso rifacimento pavimentazione; il terrazzamento tra i piani 1 e 2 dell'edificio CU029 - scala A; il lastrico solare della Chiesa Divina Sapienza (CU012), compreso ripristino parti murarie; locali interni all'edificio CU021;**
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Troiano Williams
 Progettista: Arch. Troiano Williams
 Direttore dei Lavori: Arch. Berardi Laura
 Coord. Sicur. fase esec.:

PRESO ATTO che il quadro economico stimato è:

	IMPORTO LAVORI	
a)	lavori, servizi o forniture	€ 144.467,23
b)	oneri della sicurezza	€ 15.691,35
c)	Manodopera	€
d)	somme a disposizione	€
	Somma (a + b + c + d)	€ 160.158,58
e)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
e.1	I.V.A. 22% su a	€ 31.782,79
e.2	I.V.A. 22% su b + c	€ 3.452,10
e.3	I.V.A. 22% su d	€
e.4.	Contributo ANAC	€ 30,00
	Somma (e.1 + e.2 + e.3 + e.4.)	€ 35.264,89
	IMPORTO TOTALE (a + b + c + d + e)	€ 195.423,47

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal R.U.P.:

CATEGORIA LAVORI: OG1

(1) Lavori di rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione dell'atrio d'ingresso dell'edificio RM110 (Edificio B – Ex Regina Elena), con relative opere di completamento e risanamento delle superfici interessate, al fine di garantire la fruibilità ed usabilità dei servizi igienici sottostanti in totale sicurezza, visto il manifestarsi di continue e ripetute infiltrazioni che ne rendono scivolosa la pavimentazione degli stessi. Le attività, quali manutenzione ordinaria complessa soggetta a progettazione, prevedono un cospicuo lavoro di rimozione della pavimentazione in cubetti di porfido presente nell'atrio dell'edificio e di tutti gli oggetti in essa insistenti, fra cui le fioriere, al fine di permetterne il completo ripristino previa preparazione del sottofondo tramite consolidamento ed impermeabilizzazione, con uno strato di fondo ancorante e rete in fibra e successivamente saranno applicati due strati di Cement Guaina. È prevista la sostituzione di parte dei tubi di raccolta delle acque meteoriche, ivi presenti, con una lieve modifica del tracciato, nonché il ripristino di tutte le superfici interne ammalorate.

(2) Lavori di impermeabilizzazione del terrazzamento tra i piani 1 e 2 dell'edificio CU029 - scala A, corrispondente alla copertura degli uffici della segreteria studenti

di Giurisprudenza al piano 1, al fine di garantire l'agibilità dei suddetti uffici oggetto di continue e ripetute infiltrazioni dal soffitto a seguito di eventi piovosi. Le lavorazioni sono eseguite con fibra di vetro e Cement Guaina.

(3) Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare della Chiesa Divina Sapienza (CU012), oggetto di una intensa ed invasiva infiltrazione che ne ha causato gravi danni anche all'impianto elettrico. Le attività, resesi necessarie per il completo ripristino delle funzionalità della Chiesa in tempi molto contenuti e conseguenti ad altre tipologie di interventi eseguiti, prevedono la preparazione del sottofondo tramite uno strato di fondo ancorante e rete in fibra e successivamente saranno applicati due strati di Cement Guaina. È inoltre previsto il ripristino ed il risanamento delle superfici murarie dei piani sottostanti danneggiate dall'evento.

(4) Lavori di ristrutturazione di n.2 appartamenti afferenti all'edificio CU021 (Palazzina alloggi custodi Sapienza), al fine di garantire l'abitabilità, in riferimento agli standard di sicurezza ed igiene, per le nuove assegnazioni indicate dell'Ateneo. Le attività, quali manutenzione ordinaria complessa soggetta a progettazione, sono volte a ripristinare tutti gli ambienti interni ed esterni agli appartamenti, incluso il completo ripristino, laddove necessario, degli impianti elettrici, idrici e del gas. un trattamento di pulizia e ripristino dei gradini danneggiati e la tinteggiatura di tutte le superfici tramite l'impiego di idonei prodotti. È prevista la demolizione e rimozione di alcune superfici murarie e la sostituzione dei rivestimenti murari dei servizi igienici e del locale cucina.

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....

VALUTATE	le motivazioni dell'affidamento;
VISTO	il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2020 approvate con Deliberazione del 4 dicembre 2020, n. 955, ha approvato la "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" attualmente vigente;
INDIVIDUATO	l'operatore economico MILA APPALTI DI VANNELLI E CRACIUN-SNC, visti lavori analoghi eseguiti con successo e apprezzamento dell'Amministrazione, nonché la disponibilità ad intervenire in tempi rapidi, individuato nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2021 - 2023 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 5154/2020 Prot. n. 84512 del 19.11.2020;
VERIFICATA	l'avvenuta rotazione dell'operatore economico nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo corrispondente;
	Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio
VISTO	il ribasso offerto: -9,1%;
VISTO	il nuovo Quadro Economico:

	IMPORTO LAVORI	
a)	lavori, servizi o forniture	€ 131.320,71
b)	oneri della sicurezza	€ 15.691,35
c)	Manodopera	€
d)	somme a disposizione	€
	Somma (a + b + c + d)	€ 147.012,06
e)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
e.1	I.V.A. 22% su a	€ 28.890,56
e.2	I.V.A. 22% su b + c	€ 3.452,10
e.3	I.V.A. 22% su d	€
e.4.	Contributo ANAC	€ 30,00
	Somma (e.1 + e.2 + e.3+e.4.)	€ 32.372,66
	IMPORTO TOTALE (a + b + c + d + e)	€ 179.384,72

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Troiano Williams

Progettista: Arch. Troiano Williams

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza il Direttore):.....

ACCERTATA

la copertura contabile per l'importo di € 179.384,72,

sul Conto A.C.13.02.030.010,

UA.S.001.DUF.AGE.MAE, Codice COFOG 09.8, Obiettivo Operativo

2021:_____Esercizio 2021;

CUP_____

CIG 86462127DA

CUI del Programma delle Opere Pubbliche L80209930587201900014

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

(Arcofig).....

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle
Linee Guida n. 4 dell'ANAC su citate;

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare all'operatore economico MILA APPALTI DI VANNELLI E CRACIUN-SNC, C.F. n. 10911591005 - P. IVA 10911591005 iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 179.354,72;
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

4. di prevedere nel contratto da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;

5. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
Ing. Massimo Babudri
F.to Massimo Babudri