



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione

Repertorio n. 4664/2019

Prot n. 114087 del 19/12/2019

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2720/2019 del 2/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme e prorogata la durata dell'Elenco sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1634/2019 del 04/04/2019 con cui è stato affidato al geom. Paolo Grottesi, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di RUP nell'ambito del progetto volto a realizzare un percorso tattile-vocale per non vedenti all'interno della Città Universitaria,



per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

- VISTA** la propria Disposizione n. 1913/2019 del 30/04/2019 con cui è stato affidato al geom. Andrea Di Ceglie, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di Direttore dei Lavori nell'ambito del progetto volto a realizzare un percorso tattile-vocale per non vedenti all'interno della Città Universitaria;
- VISTO** l'incarico per la progettazione dei percorsi tattili nelle aree pedonali esterne della Città Universitaria, conferito alla società MTSTUDIO SRL con propria Disposizione n. 3197/2018 del 28/09/2018;
- VISTO** il progetto esecutivo ed il quadro economico presentati dal R.U.P. in data 11/12/2019 relativamente alla realizzazione *di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell'area della Città Universitaria della Sapienza*, per un importo lavori di € 735.139,67 oltre I.V.A. 22%;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 14/11/2019 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- TENUTO CONTO** che l'invito alla procedura sarà rivolto alle prime 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, risultanti in posizione utile ed in possesso dei previsti requisiti;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	717.057,46
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18.082,21
	Somma A	€	735.139,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	36.752,87
	Somma B	€	36.752,87
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	14.702,79
	Somma C	€	14.702,79
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	161.730,73
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	8.085,63
	SOMMA D	€	170.191,36
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	956.786,69

- PRESO ATTO** che l'intervento di "Realizzazione di una nuova cabina di trasformazione elettrica MTBT a servizio della Facoltà di Psicologia RM024" programmato per l'anno 2019 dall'Ufficio Manutenzioni Impiantistiche e stanziato per un importo di € 952.000,00 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" è stato rinviato all'anno 2020;
- ACCERTATA** pertanto la disponibilità della spesa necessaria per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell'area della Città Universitaria della Sapienza, ammontante ad € 956.786,69 compresi oneri di legge, per € 941.708,90 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati



residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MIM, per € 375,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS e per € 14.702,79 sui conti di bilancio

- PRESO ATTO** A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE e A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE – esercizio 2019;
- DATO ATTO** che ai sensi del DM 14/2018 art. 5, comma 11, seconda parte *“un lavoro non inserito nell’elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell’amministrazione al momento della formazione dell’elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione”*;
- DATO ATTO** che ricorre l’ipotesi suddetta essendo stato generato il codice CUI per l’opera suddetta n. L80209930587202000024 e che sono in corso le procedure di aggiornamento della programmazione annuale e triennale delle opere per cui, come da FAQ pubblicate sul portale del MIT alla domanda “In quali casi si deve procedere all’aggiornamento in corso d’anno del programma?” il MIT risponde “[...] *Inoltre, ai sensi del secondo periodo del comma 11, dell’art.5 (per i lavori) e del comma 9, dell’art.7 (per i servizi e le forniture), un lavoro o un servizio/fornitura non inseriti nell’elenco annuale (o nella prima annualità) del programma possono essere “realizzati sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell’amministrazione al momento della formazione dell’elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione”*;
- DATO ATTO** che, a miglior garanzia del principio di coerenza di cui all’art. 21 del D. Lgs. 50/2016, la predetta procedura non sarà aggiudicata sino ad avvenuta approvazione del Programma annuale e triennale delle opere 2020-2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell’8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell’Area Gestione Edilizia;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L’approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico relativi alla realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell’area della Città Universitaria della Sapienza. C.I.G. 81366797EB – C.U.P. B83D19000250005 – C.U.I. L80209930587202000024.
3. L’indizione, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera c-bis), di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all’art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori in argomento.
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese risultanti in posizione utile, iscritte nell’elenco degli operatori economici costituito presso l’AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
5. Di far gravare la spesa di **€ 956.786,69** compresi oneri di legge sui seguenti conti:
 - **€ 941.708,90** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 771.892,54 – I.V.A. 22% € 169.816,36) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog 09.8 “Servizi e affari



generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;

- **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso;
- **€ 14.702,79** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 11.762,23 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 2.940,56 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
"ad interim"