

REPERTORIO N. 2332

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

ATTO AGGIUNTIVO

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di aprile

03 aprile 2024

In Roma, presso la stanza n. 57 sita al terzo piano dell'Edificio di Ortopedia CU016 dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", avanti a me Dr.ssa Rosa BONOMO, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione della Direttrice Generale n. 288 del 25 gennaio 2024, sono comparsi i Sigg.:

- da una parte Monica FACCHIANO, nata a ...omissis... il ...omissis..., domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 65 del 13 gennaio 2016 e ss. mm. ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 4918 del 27 dicembre 2023, nella sua qualità di Direttrice *ad interim* dell'Area Appalti e Approvvigionamenti dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto altresì denominata "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro, civico n. 5, Codice Fiscale n. 80209930587 e Partita I.V.A. n. 02133771002;

- dall'altra parte Roberta MARANI, nata a ...omissis..., in data ...omissis..., domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "RANGERS SRL", quale mandataria con rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "RANGERS SRL (mandataria) - ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE SPA (mandante) - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - I.R.T.E.T. SRL IMPIANTI - RETI TELEFONICHE ELETTRICHE - TELEMATICA (mandante)", nel prosieguo del presente atto definito "R.T.I.", come risulta dalla scrittura privata di modifica di associazione temporanea di imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticata nelle firme per atto Notaio in Reggio Emilia Dott. Giovanni Aricò in data 27 novembre 2023, Repertorio n. 62399 e Raccolta n. 15703, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 05 dicembre 2023, al numero 17913, che prodotta in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La società "RANGERS SRL" con sede legale in Vicenza, via Luca della Robbia civico numero 25, CAP 36100, iscritta alla C.C.I.A.A. di Vicenza al numero R.E.A. 173820, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 00864080247, capitale sociale interamente versato per Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), è nominata quale mandataria del R.T.I., insieme a "ISTITUTO DI VIGILANZA

COOPSERVICE SPA", quale mandante, con sede legale in Reggio Emilia (RE), via Rochdale civico numero 5, CAP 42122, iscritta nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia al numero R.E.A. 331698, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 03002460354, capitale sociale interamente versato Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00), insieme a "BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL", quale mandante, con sede legale in Vicenza, via Basilio della Scuola civico numero 88, CAP 36100, iscritta alla C.C.I.A.A. di Vicenza al numero R.E.A. 363178, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 03897120246, capitale sociale interamente versato Euro 100.000,00 (centomila/00), insieme a "I.R.T.E.T. SRL IMPIANTI - RETI TELEFONICHE ELETTRICHE - TELEMATICA", quale mandante, con sede legale in Casapulla (CE), via Palermo, zona PIP, numero 2, CAP 81020, iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta al numero R.E.A. 120015, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 01736190610, capitale sociale interamente versato Euro 110.000,00 (centodiecimila/00).

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

P R E M E T T O N O

- che, con contratto a rogito dell'Ufficiale Rogante Vicario, Dott.ssa Angela Silvia Luongo Auditore, repertorio n. 2322 del 12 ottobre 2022, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Roma 4, in data 02 no-

vembre 2022, al numero 36329, serie 1T, l'Università ha affidato al R.T.I. "RANGERS SRL (mandataria) - COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandante) - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - I.R.T.E.T. SRL IMPIANTI - RETI TELEFONICHE ELETTRICHE - TELEMATICA (mandante)" il servizio di vigilanza armata, custodia e guardiania presso la Città Universitaria e le sedi esterne;

- che, con nota del 30 giugno 2023, assunta con prot. n. 0060653 del 03 luglio 2023, Coopservice S. Coop. p.a. (di seguito, "Coopservice") ha comunicato all'Università di aver conferito all'Istituto di Vigilanza Coopservice SPA (di seguito, "Istituto di Vigilanza"), con efficacia dalle ore 00:00 del 01 luglio 2023, per effetto della sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale riservato, deliberato dalla assemblea dell'Istituto di Vigilanza con verbale del 21 giugno 2023, il ramo d'azienda attivo nel settore della vigilanza ed avente ad oggetto in via principale: (i) il complesso delle attività inerenti la vigilanza privata; (ii) i servizi di portierato fiduciario e di vigilanza passiva; (iii) i relativi servizi di installazione e manutenzione impianti;

- che, con nota prot. 0089902 del 20 settembre 2023 l'Istituto di Vigilanza ha trasmesso il sopraindicato verbale di assemblea del 21 giugno 2023 a rogito Notaio in Reggio Emilia Dott. Giovanni Aricò (Repertorio n. 62061 - Raccolta n. 15508), registrato a Reggio Emilia il 27 giugno 2023 al n. 9435;

- che, con nota prot. n. 0103966 del 26 ottobre 2023, l'Università ha chiesto all'Istituto di Vigilanza di produrre un'attestazione in ordine all'avvenuta traslazione dei requisiti di partecipazione alle procedure di gara, a seguito del conferimento del ramo di azienda, in quanto non risultante con evidenza dal citato verbale di assemblea trasmesso;

- che con nota assunta con prot. n. 0106677 del 02 novembre 2023, l'Istituto di Vigilanza ha trasmesso la "Dichiarazione integrativa relativa al conferimento di azienda del 21 giugno 2023" autenticata nella firma dal Notaio in Reggio Emilia Dott. Giovanni Aricò in data 2 novembre 2023, rilasciata dal Sig. Roberto Olivi, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante di Coopservice e dell'Istituto di Vigilanza, che prodotta in originale cartaceo si allega mediante scansione sotto la lettera "B", con la quale lo stesso ha dichiarato che, per effetto della sopracitata operazione societaria, tutti i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento pubbliche in capo a Coopservice sono stati trasferiti all'Istituto di Vigilanza e che, pertanto, con specifico riferimento alla procedura sopracitata, detti requisiti sono nel pieno possesso dell'Istituto di Vigilanza;

- che con disposizione della Direttrice *ad interim* dell'Area Appalti e Approvvigionamenti n. 207/2024 del 22 gennaio 2024 è stata autorizzata la modifica soggettiva del sopra citato con-

tratto repertorio n. 2322 del 12 ottobre 2022;

- che con nota, inviata a mezzo posta elettronica certificata, prot. n. PR REUTG Ingresso 0071621 20231031 in data 31 ottobre 2023, è stata inoltrata alla Prefettura di Reggio Emilia, per l'Istituto di Vigilanza, la richiesta dell'attestazione in ordine alla insussistenza di procedimenti e provvedimenti per l'applicazione di misure antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

- che sino ad oggi non è pervenuta l'informazione prefettizia relativa all'Istituto di Vigilanza.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Modifica contrattuale - Le parti danno reciprocamente atto della modifica soggettiva del contratto repertorio n. 2322 del 12 ottobre 2022 citato in premessa, mediante la sostituzione della società mandante COOPSERVICE S. COOP. P.A. con l'ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE SPA, a seguito del conferimento di ramo di azienda attivo nel settore della vigilanza, a far data dalle ore 00.00 del 01 luglio 2023.

L'Istituto di Vigilanza subentra in tutti i contratti, attivi e passivi, stipulati per l'esercizio dell'impresa ed afferenti al ramo d'azienda attivo nel settore della vigilanza, che non abbiano carattere personale, unitamente alle relative posizio-

ni attive e passive, che matureranno dalla data di efficacia del conferimento.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'*Università* si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano dall'informazione prefettizia citata in premessa, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Condizioni del contratto - Ad eccezione della sopra riportata modifica, restano fermi i prezzi, i patti e le condizioni del citato contratto sottoscritto tra le parti in data 12 ottobre 2022, repertorio n. 2322 e dei suoi allegati, che si intendono qui integralmente riportati.

Art. 4 - Cauzione definitiva e coperture assicurative - L'*"Università"*, come sopra rappresentata, dà atto che le è stata consegnata dal R.T.I. l'appendice della polizza fideiussoria numero ...omissis..., menzionata all'art. 19 del citato contratto rep. 2322 del 12 ottobre 2022, rilasciata dalla Compagnia di assicurazione "ITAS MUTUA S.P.A." riportante la modifica della composizione di detto R.T.I., con efficacia dalle ore 24:00 del 20 febbraio 2024.

Il R.T.I. si impegna, sin d'ora, a consegnare tempestivamente al RUP le polizze riportanti la nuova composizione del R.T.I., in conformità a quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato Speciale allegato sotto la lettera "E" al contratto rep. n. 2322 del 12 ottobre 2022.

Art. 5 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e Codice Etico e di comportamento di Sapienza Università di Roma -

Il *R.T.I.* si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice Etico e di Comportamento adottato dall'*Università* con Decreto Rettorale n. 3430/2022 del 28 novembre 2022, pena la risoluzione del presente contratto e del citato contratto di appalto, repertorio n. 2144 del 18 aprile 2013.

Art. 6 - Dichiarazione ex art. 53, comma 16 ter D. Lgs.

165/2001 - Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - *pantouflage* o *revolving doors*), l'*"Università"* prende atto che il *R.T.I.* ha dichiarato formalmente di conoscere il divieto valido per i dipendenti, i quali negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche ammini-

strazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 7 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto per registrazione e imposta di bollo sono a carico del R.T.I..

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne preso piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, in formato elettronico, composto da n. otto pagine per intero e n. sedici righe della nona, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

F.TO

Monica FACCHIANO

F.TO

Roberta MARANI

F.TO

Rosa BONOMO

Io, sottoscritto, Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 28 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.).

Allegato "B"

Sapienza Università di Roma

Area Appalti e Approvvigionamenti

Settore Gare beni e servizi

LA DIRETTRICE AD INTERIM DELL'AREA

APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dr.ssa Monica Facchiano

protocollosapienza@cert.uniroma1.itDichiarazione integrativa relativa al conferimento di azienda del 21 giugno----- 2023 -----

Il sottoscritto OLIVI ROBERTO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] in
 qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentan-
 te della Società "**COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER A-
 ZIONI**", con sede in Reggio nell'Emilia, Via Rochdale n. 5, Codice Fiscale,
 Partita Iva e numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese dell'Emilia
 00310180351 e della "**SOCIETÀ ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSER-
 VICE S.P.A.**", con sede in Reggio nell'Emilia, Via Rochdale n.5, capitale so-
 ciale Euro 3.000.000 interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e nume-
 ro di iscrizione al Registro delle Imprese dell'Emilia 03002460354; -----

----- P R E M E S S O -----

- che con verbale di aumento di capitale a ministero Notaio Giovanni Aricò in
 data 21 giugno 2023, Rep.n. 62061/15508, reg.to il 27 giugno 2023 al n. 9435
 Serie 1T, la società "**COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIO-
 NI**" ha conferito nella società "**ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE**

	S.P.A." il ramo di azienda corrente in Reggio Emilia, via Rochdale n. 5, avente	
	oggetto in via principale: (i) il complesso delle attività inerenti la vigilanza pri-	
	vata, ivi compresa ogni attività di custodia di proprietà mobiliari e immobiliari	
	nonché di trasporto di valori (Licenza ex art. 134 TULPS Prot. 31436/2023/ A-	
	REA I rilasciata dal Prefetto di Reggio Emilia in data 19/05/2023); (ii) i servizi	
	di portierato fiduciario e di vigilanza passiva; (iii) servizi di installazione e ma-	
	nutenzione impianti riferibili al ramo d'azienda oggetto del conferimento; ---	
	----- D I C H I A R A -----	
	- che, con efficacia dal 1 luglio 2023, Coopservice Soc. Coop. p.a. ha conferito	
	il proprio ramo di azienda attivo nel settore della vigilanza - e avente ad ogget-	
	to in via principale: (i) il complesso delle attività inerenti la vigilanza privata;	
	(ii) i servizi di portierato fiduciario e di vigilanza passiva; (iii) i relativi servizi	
	di installazione e manutenzione impianti – a favore di Istituto di Vigilanza Co-	
	opservice S.p.A.; -----	
	- che, per effetto della predetta operazione societaria, tutti i requisiti di parteci-	
	pazione alle procedure di affidamento pubbliche in capo a Coopservice Soc.	
	Coop. p.a. sono stati trasferiti ad Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A; ----	
	- che, pertanto e con specifico riferimento alla procedura di gara aggiudicata da	
	Codesta Spettabile Amministrazione, tutti i requisiti dichiarati da Coopservice	
	Soc. Coop. p.a. al momento di presentazione della propria offerta sono nel pie-	
	no e legittimo possesso di Istituto di Vigilanza S.p.A. -----	
	- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del Regolamen-	
	to UE 679/16 e dei contenuti degli Artt. 15-22 "Diritti degli interessati" previ-	
	sti dal Regolamento UE 679/16, che i dati personali raccolti saranno trattati,	
	anche con strumenti informatici, per il tempo strettamente necessario per le fi-	

nalità per i quali sono stati raccolti ed esclusivamente nell'ambito del procedi-
mento per il quale la presente dichiarazione viene resa. -----

Reggio Emilia, lì due novembre duemilaventitrè (2 novembre 2023). -----

----- AUTENTICA -----

Io sottoscritto dott. GIOVANNI ARICO', Notaio iscritto nel Ruolo del Distret-
to Notarile di Reggio Emilia con sede in Reggio Emilia e studio ivi alla P.zza
Martiri del 7 Luglio n.3; -----

----- DICHIARO -----

che il sig. OLIVI ROBERTO, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.

[REDACTED], residente a [REDACTED] - [REDACTED] i-

dentificato a mezzo conoscenza personale, richiamato da me ai sensi del D.P.R.

n.445/2000, ha sottoscritto in mia presenza il documento che precede. -----

Reggio nell'Emilia, Via Rochdale n.5, due novembre duemilaventitrè (2 novem-
bre 2023) -----

[REDACTED]

[illegible]