

Pubblicato in data 25/08/2020 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

# **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA APERTA ESPERITA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016  
E SS. MM. E II. PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUN-  
ZIONALE E MESSA A NORMA DEL PALAZZO DEI SERVIZI GENERALI  
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE D'OPERA - CIG:  
8350079F29- CUP: B83C16000020005**

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 10.15 presso la stanza n. 15 sita al primo piano del palazzo del Rettorato CU001, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, io sottoscritto Paolo Sodani, nato omissis, categoria D3, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia di questo Ateneo, in qualità di R.U.P., nominato con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2488/2017 del 14 giugno 2017, procedo con l'apertura della seduta della procedura in epigrafe, al fine di aprire e verificare la documentazione amministrativa, in conformità al punto 19 del disciplinare di gara.

Premesso che:

➤ con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2994 del 26 giugno 2020 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1-bis e 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'Intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del palazzo dei servizi generali presso la Città universitaria - progettazione esecutiva e realizzazione d'opera, C.I.G.

Pubblicato in data 25/08/2020 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

8350079F29 - C.U.P. B83C16000020005- C.U.I.

L80209930587201800036, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto legislativo, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di punteggio:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 75/100;

- Tempo offerto per l'esecuzione della progettazione esecutiva: punteggio massimo 5/100;

- Offerta economica: punteggio massimo 20/100;

l'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro € 32.318.367,77 + IVA di cui Euro 30.241.918,26 + IVA per lavori, Euro 1.409.321,60 + IVA per oneri per la sicurezza ed Euro 667.127,91 + IVA per progettazione esecutiva;

➤ il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione all'U.P.U.U.E. in data 6 luglio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n GUUE 2020/S 130-318194 del 08 luglio 2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 79 del 10 luglio 2020, per estratto sulle testate Aste e Appalti pubblici e La Stampa (edizioni nazionali), Il Messaggero e Il Tempo (edizioni locali) in data 21 luglio 2020, nonché pubblicato sul profilo del committente:

<https://uniromal.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

➤ la data di scadenza per la presentazione delle offerte era

Pubblicato in data 25/08/2020 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

stata fissata al 29 luglio 2020 alle ore 23:59:00;

➤ con disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 3197/2020 del 20 luglio 2020 è stata autorizzata una rettifica degli atti di gara con relativa riapertura dei termini, con riferimento al requisito della cifra d'affari in lavori e ai requisiti dei Consorzi;

➤ l'avviso di rettifica e riapertura dei termini è stato inviato per la pubblicazione all'U.P.U.U.E. in data 20 luglio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n GUUE 2020/S 147-360783 del 31 luglio 2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 88 del 31 luglio 2020, per estratto sulle testate Aste e Appalti pubblici e La Stampa (edizioni nazionali), Il Messaggero e Il Tempo (edizioni locali) in data 11 agosto 2020, nonché pubblicato sul profilo del committente: <https://uniromal.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

➤ il nuovo termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 19 agosto 2020 alle ore 23:59:00;

➤ la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma in uso presso l'Ateneo;

TUTTO CIO' PREMESSO, DO ATTO DI QUANTO SEGUE

Io, R.U.P., mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accedo alla piattaforma telematica e

Pubblicato in data 25/08/2020 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

constato che, entro il termine perentorio del 19 agosto 2020 alle ore 23:59:00, risultano pervenute, al Sistema della piattaforma telematica, le offerte dei seguenti operatori economici: 1) **Costituendo RTI MICOS SPA (CAPOGRUPPO) - SVECO SPA - SE.GI. SPA - Sub RT PROGETTISTI STUDIO GEMMA - ETS SRL - GESVIM SRL - PRAS SRL**; 2) **RTI MANNELLI IMPRESA SRL - RADAR SRL**; 3) **Costituendo RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA - LA TORRE COSTRUZIONI SRL**; 4) **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) - NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL (MANDANTE)**; 5) **RTI IRCOP SPA (MANDATARIA) - ALLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)**; 6) **I.T.I. IMPRESA GENERALI SPA**; 7) **S.A.L.C. SPA**; 8) **ITALIANA COSTRUZIONI SPA**; 9) **Costituendo RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - COGECO 7 SRL - (MANDANTE)**.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dal **Costituendo RTI MICOS SPA (CAPOGRUPPO) - SVECO SPA - SE.GI. SPA - Sub RT PROGETTISTI STUDIO GEMMA - ETS SRL - GESVIM SRL - PRAS SRL**.

Io, R.U.P., rilevo quanto segue:

il legale rappresentante dell'Impresa MICOS SPA (Capogruppo) ha dichiarato di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. 50/16 e ss. mm., di ALP CONSORZIO STABILE per il requisito, di cui al punto 7.2 lett. b) del disciplinare di gara, attestazione rilasciata da SOA per la categoria OG1 classifica VII; i legali rappresentanti dell'Impresa MICOS SPA (Capogruppo) e

Pubblicato in data 25/08/2020 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

SVECO SPA (mandante) hanno dichiarato ...omissis....

il legale rappresentante della SE.GI. SPA (mandante) ha dichiarato ....omissis..;

lo STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO - GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, mandante del raggruppamento e sub-mandatario del sub-raggruppamento per il servizio di progettazione, ha dichiarato, con riferimento al requisito di cui al punto 7.5 lett. i) n. 1 (numero medio annuo di personale tecnico), un numero pari a 2, a fronte di n. 19 unità, quale numero minimo richiesto. Il sub-raggruppamento, nel suo complesso, soddisfa il requisito.

Tuttavia, trattandosi, nel caso di specie, di un raggruppamento misto, composto cioè da associazione di professionisti e da Società, il requisito deve essere posseduto sì cumulativamente dal raggruppamento stesso, ma deve anche essere posseduto dalla sub-mandataria in misura maggioritaria, come prescritto espressamente nel punto 7.6 del disciplinare di gara.

Con riferimento alla GESVIM SRL (mandante), non risulta allegato alle dichiarazioni integrative prodotte, di cui al punto 15.3.1 del disciplinare di gara, l'organigramma aggiornato, di cui all'art. 3 del DM n. 263/2006 (punto 15.3.1 lett. i) e non risultano altresì allegate le tabelle citate nel DGUE prodotto, relative ai requisiti di cui al punto 7.5 lett. g) (elenco dei servizi) e h) (servizi di punta) del disciplinare di gara.

L'operatore economico ha dichiarato, nella Sezione  $\alpha$  della

Pubblicato in data 25/08/2020 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

Parte IV del DGUE, che il RTI costituendo soddisfa i requisiti richiesti.

Con riferimento alla PRAS TECNICA EDILIZIA SRL (mandante), manca nel DGUE prodotto la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016 (situazione di controllo).

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Io, R.U.P., decido di **escludere** il concorrente **Costituendo RTI MICOS SPA (CAPOGRUPPO) - SVECO SPA - SE.GI. SPA - Sub RT PROGETTISTI STUDIO GEMMA - ETS SRL - GESVIM SRL - PRAS SRL** dal prosieguo della gara per mancanza, in capo allo STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO - GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, mandante del raggruppamento e sub-mandatario del sub-raggruppamento per il servizio di progettazione, della misura maggioritaria del requisito di cui al punto 7.5 lett. i) n. 1) (numero medio annuo del personale tecnico).

Io, R.U.P., alle ore 13.50 sospendo la seduta e l'aggiornamento al 26 agosto 2020 alle ore 10,00.

IL R.U.P.

Ing. Paolo Sodani

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*