



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione n. 3274/2022

Prot. n. 0071940 del 04/08/2022

Classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1160 del 29/06/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 1856/2019 prot. n. 37356 del 19/04/2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione oltre che del Lotto 7 anche del Lotto n. 14 dell'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma – C.I.G. 7285334FCA alla LENZI CONSULTANT S.R.L., per un importo complessivo



pari a € 204.359,57 di cui imponibile € 161.065,24, cassa 4% € 6.442,61 e IVA 22% € 36.851,72;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3100/2020 prot. n. 48333 del 7/07/2020 con cui è stato affidato all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualficazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1272/2021 prot. n. 23410 del 25/03/2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1 (PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133)" C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057 per un importo complessivo pari ad € 1.332.778,76 oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2101/2021 prot. n. 43114 del 31/05/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui al punto precedente alla società DE MARCO S.R.L., per un importo di € 854.357,17 oltre I.V.A. 22%;

VISTO

il seguente quadro economico post gara approvato con la citata D.D.A. n. 2101/2021:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€877.915,93
A.2)	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€438.237,00
A.3)	Importo lavori al netto del ribasso del 36,35%	€558.793,49
A.4)	Importo della fornitura al netto del ribasso del 36,35%	€278.937,85
A.5)	Importo lavori e fornitura al netto del ribasso del 36,35% (A.3+A.4)	€837.731,34
A.6)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€16.625,83
	Totale A (A.5+A.6)	€854.357,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10% di A.1+A.2)	€89.454,18
B.2)	Imprevisti (10% di A.1+A.2)	€89.454,18
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€10.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudatore	€20.000,00
B.5)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€30.000,00
	Totale B	€238.908,36
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1 + A.6	€17.890,84
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,6% su A.2	€7.011,79
	Somma C	€24.902,63
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 22% sui lavori A.3+A.6	€126.592,25



D.2)	IVA 22% sugli arredi A.4	€61.366,33
D.3)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1 e B.2	€39.359,84
D.4)	INARCASSA 4% su B.3+B.4+B.5	€2.400,00
D.5)	IVA 22% su B.3+B.4+B.5+D.4	€13.728,00
D.6)	Spese ANAC	€600,00
	Somma D	€244.046,42
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€1.362.214,58

PRESO ATTO che, con la citata Disposizione n. 2101/2021 è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico post gara pari ad € 1.362.214,58 compresa IVA 22% ed oneri di legge, come di seguito:

- **€ 702.011,57** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 575.419,32, I.V.A. 22% € 126.592,25), per i lavori di cui ai punti A.3, A.6 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, associato alla società DE MARCO S.R.L., sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9), impegno S. 71741/21 ora S. 39743/22 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6;
- **€ 340.304,18** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 278.937,85 I.V.A. 22% € 61.366,33) per la fornitura di arredi di cui ai punti A.4 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, associato alla società DE MARCO S.R.L.:
 - per **€ 4.224,33** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 3.462,56 ed I.V.A. 22% € 761,77 sul conto di bilancio A.C. 09.01.010.060 "*Beni mobili non inventariabili*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno S. 71749/21 ora S. 39737/22 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6;
 - per **€ 336.079,85** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 275.475,29 ed I.V.A. 22% € 60.604,56 sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "*Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno S. 71750/21 ora S. 39791/22 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6;
- **€ 218.268,20** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 178.908,36 I.V.A. 22% € 39.359,84), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.3 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno S. 47356/21 ora S. 39726/22 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
- **€ 76.128,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 60.000,00 cassa 4% € 2.400,00 I.V.A. 22% € 13.728,00) per i "*servizi tecnici*" di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.4 e D.5 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno S. 47360/21 ora S. 39734/22 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.6 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre generico 47/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le



amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;

- **€ 24.902,63** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 14.312,67** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 47484/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, ora S. 40141/22 ridotta a Euro 7.657,28 codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - **€ 5.609,43** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 “Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture” - UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 47486/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, ora S. 40140/22 ridotta a Euro 3.225,45, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - **€ 4.980,53** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEEO V.B. 33467/21 codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

CONSIDERATO che in data 22/07/2021 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 1125/2021 prot. n. 0058424 del 23/07/2021 con la società DE MARCO S.R.L. per l'esecuzione dell'appalto in argomento;

CONSIDERATA la necessità di eseguire delle variazioni al progetto originario, in quanto in fase di esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di dover apportare delle migliorie alle opere da eseguirsi;

CONSIDERATO che le lavorazioni aggiuntive sono state specificate nella relazione generale sottoscritta in data 06/07/2022 dal Direttore dei Lavori Arch. Grifone Oddi Baglioni della Lenzi Consultant S.r.l. e approvata dal RUP Ing. Armando Viscardi, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e dell'ammissibilità della predetta perizia per le motivazioni nella stessa descritte, depositata presso l'Ufficio del R.U.P.;

VISTO l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 06/07/2022 dal D.L., dal R.U.P. e dal Legale Rappresentante della società DE MARCO S.R.L., aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando sull'importo dei maggiori lavori un ribasso del 36,35% offerto in sede di gara;

PRESO ATTO che l'importo complessivo della variante come da quadro economico allegato alla succitata perizia ed a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 36,35% risulta essere di complessivi € 75.550,28 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, ovvero la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione, che non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO che la modifica è contenuta nel quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016;

ACQUISITA la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

VISTO il nuovo quadro economico comprensivo dei lavori di variante, per un importo complessivo di € 1.364.588,51 compresi oneri di legge, di seguito riportato:



A)	LAVORI E FORNITURA CONTRATTO PRINCIPALE E LAVORI DI VARIANTE	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€877.915,93
A.2)	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€438.237,00
A.3)	Importo lavori al netto del ribasso del 36,35%	€558.793,49
A.4)	Importo della fornitura al netto del ribasso del 36,35%	€278.937,85
A.5)	Importo lavori e fornitura al netto del ribasso del 36,35% (A.3+A.4)	€837.731,34
A.6)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€16.625,83
	Totale A (A.5+A.6)	€854.357,17
A.7)	Importo lavori di variante soggetto a ribasso	€118.696,43
A.8)	Importo lavori al netto del ribasso del 36,35%	€75.550,28
A.9)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori di variante (non soggetti a ribasso)	€0,00
	Somma A.8+A.9	€75.550,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10% di A.1+A.2)	€89.454,18
B.2)	Imprevisti (residuo post lavori di variante)	€13.903,90
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€10.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudatore	€20.000,00
B.5)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€30.000,00
	Totale B	€163.358,08
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1 + A.6	€17.890,84
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,6% su A.2	€7.011,79
C.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori di variante pari al 2% su A.7	€2.373,93
	Somma C	€27.276,56
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 22% sui lavori A.3+A.6	€126.592,25
D.2)	IVA 22% sugli arredi A.4	€61.366,33
D.3)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1 e B.2	€22.738,78
D.4)	INARCASSA 4% su B.3+B.4+B.5	€2.400,00
D.5)	IVA 22% su B.3+B.4+B.5+D.4	€13.728,00
D.6)	Spese ANAC	€600,00
D.7)	IVA 22% sui lavori di variante A.8+A.9	€16.621,06
	Somma D	€244.046,42
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€1.364.588,51

ACCERTATO che la maggiore spesa per la variante e le migliorie in corso d'opera pari ad € 92.171,34 compresa I.V.A. 22% trova copertura nelle somme a disposizione di cui ai punti B.2, e D.3 del quadro economico approvato con la citata Disposizione n. 2101/2021, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010



“Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 “Aule didattiche e laboratori” (ID:9) impegno S. 39726/22 ex impegno S. 47356/21, codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.6;

CONSIDERATO che occorre assumere l’impegno di € 2.373,93 relativo all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di variante di cui al punto C.3 del nuovo quadro economico, per € 1.899,14 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED e per € 474,79 conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo” UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO _ATENEO nell’esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L’approvazione della perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, descritta in premessa, relativa all’appalto per i lavori di “Riqualificazione di aule dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133)” - Progetto BEI - C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057.
3. L’approvazione del nuovo quadro economico a seguito della variante di cui al precedente punto 2.
4. L’affidamento dei predetti lavori di variante alla società DE MARCO S.R.L., con sede in Viale Caduti di Nassirya - Zona P.I.P. n. 28 cap 70124 Bari, C.F. e P. IVA 07200160724, per l’importo di € 92.171,34 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 75.550,28 ed I.V.A. 22% € 16.621,06 (di cui alle voci A.8 e D.7 del Q.E. indicato in premessa).
5. La copertura economica della spesa per i maggiori lavori di cui al punto 2, per complessivi € 92.171,34 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 75.550,28 ed I.V.A. 22% € 16.621,06, da associare alla società DE MARCO S.R.L. sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 “Aule didattiche e laboratori” (ID:9) impegno Scrittura n. 39726/22 (ex S. 47356/21 assunta con la DDA n. 2101/2021), codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.6 esercizio in corso, mediante l’acquisizione di una nuova scrittura contabile.
6. La copertura economica dell’importo di € **2.373,93** relativi all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € **1.899,14** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € **474,79** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022.
7. Di riaccertare l’importo di € **126.096,86** quale residuo delle voci B1, B2 e D3 del Q.E., Scrittura n. 39726/22 (ex S. 47356/21 assunta con la DDA n. 2101/2021) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 “Aule didattiche e laboratori” (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.6.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio