

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTA’

UNIVERSITARIA E LE SEDI ESTERNE DI ROMA.

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 11,00 presso la stanza n. 403 sita al quarto piano del palazzo di Ortopedia CU016 dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, p.le A. Moro, n. 5, io sottoscritto Geom. Paolo GROTTESI, in qualità di R.U.P., collegato in videoconferenza con il Settore Gare lavori, servizi e forniture dell’Area Patrimonio e Servizi Economali della cui competenza amministrativa mi avvalgo, proseguo le operazioni relative alla procedura in epigrafe al fine di verificare la documentazione amministrativa, in conformità al punto 19. del disciplinare di gara. Il suddetto Settore Gare, servizi e forniture, accede alla piattaforma telematica. Io, R.U.P., preciso che l’apertura delle buste “A” contenenti la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti partecipanti alla procedura in questione è avvenuta ed avviene con il supporto del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell’Area Patrimonio e Servizi Economali.

Io, R.U.P., ricordo che nelle sedute del 18 e 26 gennaio 2022 e 02 febbraio 2022, ho sospeso il pronunciamento sull’ammissione o meno al prosieguo della gara di alcuni operatori economici per i quali era emersa la presenza di fatti-

specie apparentemente riconducibili a omissis

omissis o per i quali era

stata rilevata la corposità della documentazione prodotta.

In particolare, per gli operatori economici: costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) e costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE), è stato dato mandato agli Uffici dell'Amministrazione di chiedere integrazione documentale, nel senso specificato nei relativi verbali delle sedute del 18 e 26 gennaio 2022. Gli Uffici dell'Amministrazione, in ottemperanza a quanto deciso da me, hanno provveduto ad inoltrare, a mezzo pec, rispettivamente, la nota di richiesta prot. n. 0008209 del 28 gennaio 2022 e la nota di richiesta prot. n. 0010220 del 03 febbraio 2022, con le quali è stato assegnato il termine perentorio di sette giorni.

L'operatore economico costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) ha dato riscontro con note prot. n. 0008944 e n. 0008978 in data 01 febbraio 2022 e, pertanto, entro il termine perentorio assegnato.

L'operatore economico costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE) ha dato riscontro per la società IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE) con note prot. n. 0011857 e n.

0012017 in data 08 febbraio 2022 e, pertanto, entro il termine perentorio assegnato.

La suddetta documentazione non è stata ancora oggetto di valutazione.

Posto quanto sopra, io, R.U.P., in ragione dell'esigenza di celerità del procedimento, stanti i termini di conclusione dello stesso fissati in sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento entro il quale pervenire all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e ss. mm. e ii.; tenuto conto dell'elevato numero dei partecipanti, dell'incidenza percentuale sinora riscontrata di operatori economici dichiaranti fattispecie, suscettibili di valutazione nel senso sopra specificato, della eventuale documentazione da richiedere che si prevede particolarmente corposa, mi riservo di verificare, come per ogni altro requisito richiesto soggettivo e speciale per ciascun operatore economico, la presenza della sola dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui omissis

... Pertanto, la relativa valutazione in contraddittorio, al fine di verificare il possesso dei requisiti sopracitati avverrà in capo al solo aggiudicatario, unitamente alla verifica di tutti gli altri requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ss..

La documentazione già pervenuta dagli operatori economici so-

praindicati non verrà dunque esaminata.

Io, R.U.P., avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, procedo a riesaminare i DGUE degli operatori economici che hanno dichiarato fattispecie apparentemente riconducibili omissis omissis... al fine di accertare la presenza della dichiarazione circa il possesso dei requisiti in questione.

Al termine di tale riesame io, R.U.P. decido di **ammettere** al prosieguo della gara, per i motivi sopraesposti, i seguenti operatori economici: **costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE), L'OPEROSA SPA e EURO&PROMOS FM SPA.**

Con riferimento al costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE), riscontro la presenza della dichiarazione del possesso del requisito di cui omissis

...omissis... Tuttavia, ricordo che era stata chiesta, nella seduta del 18 gennaio 2022, anche una integrazione documentale nei termini contenuti nel medesimo verbale.

Io, R.U.P., avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, constato che l'operatore economico costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) ha prodotto quanto richiesto con le citate note

prot. n. 0008944 e n. 0008978 in data 01 febbraio 2022.

Io, R.U.P., avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, constato l'eshaustività della documentazione prodotta e, pertanto, **ammetto il costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Con riferimento all'operatore economico C.M. SERVICE SRL, avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, riscontro la presenza della dichiarazione del possesso del requisito di cui ...omissis... Tut-

tavia ricordo che era stato sospeso il pronunciamento, nella seduta del 18 gennaio 2022, per approfondimenti, nei termini contenuti nel medesimo verbale.

Io, R.U.P., avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, constato che l'operatore economico C.M. SERVICE SRL, con pec del 27 gennaio 2022, assunta con prot. n. 0008139 ha inviato chiarimenti in ordine al possesso del requisito di cui al punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara.

L'operatore economico ha dichiarato che *"per mero errore vi è stata un'elencazione non corretta dei contratti"*, poiché non è stato indicato il servizio espletato nella ASLTO 4, di cui ha allegato referenza di buon servizio. Dalla stessa referenza

emerge che per il "servizio di pulizie e servizi accessori per l'ASLTO 4" il corrispettivo contrattuale è così ripartito: anno 2018 (da novembre) € 654.414,93 Iva esclusa; anno 2019 € 3.922.358,01 IVA esclusa; anno 2020 € 4.779.675,33 IVA esclusa; anno 2021 (fino a settembre) € 3.964.095,40 IVA esclusa. L'importo complessivo del contratto risulta essere pari ad € 13.320.541,67 IVA esclusa.

Io, R.U.P., avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, da una revisione del DGUE, riscontro che il legale rappresentante ha, comunque, dichiarato il possesso di tutti i requisiti, barrando la casella della sezione α nella Parte IV - Criteri di selezione dello stesso DGUE, come richiesto dal punto 15.2 del disciplinare di gara.

Pertanto, alla luce dei chiarimenti ricevuti, io, R.U.P., ritengo soddisfatto il possesso del requisito di cui al punto 7.3. lett. d) del disciplinare di gara, come peraltro dichiarato dall'operatore economico nel DGUE, ai sensi del punto 15.2 del disciplinare di gara.

Io, R.U.P., per i motivi sopraesposti, **ammetto** l'operatore economico **C.M. SERVICE SRL** al prosieguo della gara.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico **costituendo RTI FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE)**, avvalendomi del

Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali.

La documentazione presente a Sistema risulta completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico **PFE SPA**, avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali.

La documentazione presente a Sistema risulta completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **PFE SPA** al prosieguo della gara.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico **DIEMME SCARL**, avvalendomi del Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economali.

La documentazione presente a Sistema risulta completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **DIEMME SCARL** al prosieguo della gara.

Io R.U.P. alle ore 13,25 sospendo la seduta e l'aggiorno a da-

ta da destinarsi.

IL R.U.P.

Geom. Paolo GROTTESI