



## **VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**(seduta telematica)**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA  
VILLINO DI VIA DEGLI APULI, 9 ROMA (RM023)**

**C.I.G.: 8441432A0C - C.U.P.: B83C18000510005 – C.U.I.: L80209930587201900050.**

L'anno 2021 il giorno 11 gennaio, alle ore 12:30, in Roma, la Commissione nominata con D.D. n. 89036 del 01/12/2020, procede, in seduta telematica presso l'Area Gestione Edilizia, alla verifica del contenuto della busta economica (busta C virtuale) rispetto ai documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione è così composta:

Presidente, ing. **Giulio D'Amore**, Cat. D – in servizio presso l'Area gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente, geom. **Luigi Violanti**, Cat. D – in servizio presso l'Area gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente, ing. **Manuela Sapienza**, Cat. D – in servizio presso l'Area gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara ricordando che sono state ammesse alla valutazione delle offerte economiche le seguenti Imprese:

1. NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL
2. MC RESTAURI S.R.L.
3. SIMONEDIL SRL – FRATELLI CAROSI & C. SRL

Tanto premesso e considerato, il Presidente procede all'apertura dell'Offerta Economica limitatamente alle Imprese ammesse al prosieguo della gara, e dà lettura di quanto riportato all'interno dell'offerta:

1. NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL
  - a) ribasso unico percentuale: 9,33%
  - b) costi della manodopera: 334.582,00 €
  - c) oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: 26.414,00 €



## 2. MC RESTAURI S.R.L.

- a) ribasso unico percentuale: 15,00 %
- b) costi della manodopera: 250.000,00 €
- c) oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: 14.900,00 €

## 3. SIMONEDIL SRL – FRATELLI CAROSI &amp; C. SRL

- a) ribasso unico percentuale: 28,678 %
- b) costi della manodopera: 241.214,11 €
- c) oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: 13.800,00 €

Il Presidente comunica il punteggio attribuito, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara all'art. 13:

<b>IMPRESA</b>	<b>Vi</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	0,7989	15,9780
MC RESTAURI S.R.L.	0,8784	17,5680
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	1,0000	20,0000

Si riassumono quindi, i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed alle offerte economiche:

	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	78,1330	15,9780
MC RESTAURI S.R.L.	73,9815	17,5680
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	63,1600	20,0000

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le seguenti offerte appaiono anormalmente basse in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi previsti nel disciplinare di gara:

- MC RESTAURI S.R.L.

Si riporta il punteggio totale ottenuto dai singoli concorrenti:

	<b>TOTALE</b>
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	94,1110
MC RESTAURI S.R.L.	91,5495
SIMONEDIL SRL - FRATELLI CAROSI & C. SRL	83,1600



La Commissione, pertanto ed ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente che ha raggiunto il punteggio maggiore:

- NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL.

La Commissione alle ore 13:15 termina la seduta e chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, composto di tre pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

F.to Giulio D'AMORE Presidente

F.to geom. Luigi VIOLANTI Componente

F.to Ing. Manuela SAPIENZA Componente