



Disp. 101372024

Prot. 31946 del 27/02/2024

AGE\_30\_2023\_ROP del 19/12/2023

***Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36***

### **IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO l'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto";
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055 prot. n. 19906 del 01/03/2023 con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;
- VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con Delibera n. 161 del 30/05/2023;
- VISTO l'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del Dlgs. 36/2023;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera CdA n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera CdA n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettorale n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno in corso;



VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;

VISTA la richiesta di intervento presentata da: Area Gestione Edilizia a seguito della richiesta del Preside della Facoltà di Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica per la realizzazione di un'aula informatica;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: realizzazione di un'aula informatica presso i locali dell'Ex presidenza di Scienze Politiche ubicati al piano terra dell'edificio CU002. Infatti essendo stato aggiudicato l'appalto per i lavori di ristrutturazione del piano primo dell'edificio CU007 (locali che ospitano sia la Presidenza che le aule della Facoltà di Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica) e dovendo inibire l'utilizzo della relativa aula informatica (attualmente in uso), si rende necessaria la realizzazione di nuova aula informatica presso l'edificio CU002 (da destinare provvisoriamente alla Facoltà di Ingegneria dell'informazione, informatica e statistica) e che, successivamente alla conclusione dei lavori presso l'edificio CU007, rimarrà nella disponibilità dell'Ateneo;

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Ing. Paolo Sodani

Progettista: geom. Andrea Bertocci

Direttore dei Lavori: geom. Andrea Bertocci

Coord. Sicur. fase esecuzione: geom. Andrea Bertocci

PRESO ATTO che il quadro economico stimato è:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori	€	118.435,77
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.363,08
	<b>Somma A</b>	<b>€</b>	<b>119.798,85</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€	2.395,98
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>2.395,98</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
C.1	I.V.A. 22% su A.1	€	26.055,87
C.2	I.V.A. 22% su A.2	€	299,88
C.4	Contributo ANAC	€	35,00
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>26.390,75</b>



	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>148.585,58</b>
--	-------------------------------	----------	-------------------

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte:

CATEGORIA LAVORI: **categoria a – Fascia 3 (OG1)**

Realizzazione di un'aula informatica presso i locali dell'Ex presidenza di Scienze Politiche ubicati al piano terra dell'edificio CU002;

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;

INDIVIDUATO l'operatore economico STAFF EDIL di Ivo Staffieri C.F. n. STFVIO84R08H501M - P. IVA 10420271008 con sede legale in Via Costantino Corvisieri n°13, 00162 Roma, scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2021 - 2023 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 5154/2020 Prot. n. 84512 del 19.11.2020;

VERIFICATA l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo corrispondente;

VISTO il ribasso offerto dichiarato congruo dal RUP: 6,00%;

VISTO il nuovo Quadro Economico:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori	€	118.435,77
A.2	Lavori a seguito del ribasso del 6%	€	111.329,62
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.363,08
	<b>Somma A (A.2+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>112.692,70</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A.1+A.3)	€	2.395,98
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>2.395,98</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
C.1	I.V.A. 22% su A.2	€	24.492,52
C.2	I.V.A. 22% su A.3	€	299,88
C.4	Contributo ANAC	€	35,00
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>24.827,40</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>139.916,08</b>



ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di 139.916,08 euro, sui seguenti conti di bilancio:

- **€ 137.485,10** (di cui imponibile € 112.692,70 ed I.V.A. al 22% € 24.792,40), di cui ai punti A.2, A.3, C.1 e C.2 del quadro economico relativi ai lavori, da associare alla **STAFF EDIL di Ivo Staffieri** con sede legale in Via Costantino Corvisieri n°13, 00162 Roma C.F STFVIO84R08H501M - P. IVA 10420271008, sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti", UA.S.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog 09.4 – O.O. nessuno esercizio in corso;  
CIG A040B09428 CUP B82B22000560005
- **€ 2.395,98** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. lgs n. 36/2023, trova copertura per **€ 1.916,78** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 479,20** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 35,00** Contributo ANAC, di cui al punto C.4 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso;

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nelle modalità di cui all'art. 98 del medesimo Decreto;

### DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare all'operatore economico STAFF EDIL di Ivo Staffieri con sede legale in Via Costantino Corvisieri n°13, 00162 Roma C.F STFVIO84R08H501M - P. IVA 10420271008, iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area come in premessa riportati, per un importo di 139.916,08 €;
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
4. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;
5. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;



6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia**  
**Ing. Enrico Bentivoglio**

**Il RUP istruttore**

**Ing. Paolo Sodani**

**Visto - Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia**

---

