

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 1

L'anno 2022 il giorno 04 aprile alle ore 09.30, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, arch. Simonetta Grossi, e con il supporto di Pamela Gresta e della dott.ssa Milli Valentina D'Ovidio del Settore Appalti, programmazione e contabilità, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., dei "Lavori di rifunionalizzazione ed adeguamento degli impianti elettrici e meccanici e degli infissi dei laboratori di Scienze della Terra - 00185 Roma siti al Terzo Piano dell'Edificio CU005"- C.I.G. 9075659EB8- C.U.P. B86G22000220001- C.U.I. L80209930587201900046
Scadenza per la presentazione delle offerte: 31 Marzo 2022, ore 23:59.

Luogo di esecuzione: Università La Sapienza di Roma, Piazzale Aldo Moro, 5.
C.I.G.: 9075659EB8- C.U.P.: B86G22000220001- C.U.I.: L80209930587201900046.

Importo a base di gara: € 932.132,94 oltre I.V.A. 22%, di cui:
Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 862.993,97 oltre I.V.A. 22%
Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 69.138,97 oltre I.V.A. 22%
Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Simonetta GROSSI, tel. (+39)0649694127, e-mail simonetta.grossi@uniroma1.it.

Alla procedura sono state invitate le seguenti 10 imprese:

- I.A.B. SRL
- AMBIENTE LAVORI SRLS
- GIAGNORIO SRL UNIPERSONALE
- NISIMA SRL
- PESTOZZI ALFIERO
- ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- Soc. Coop. La Cattolica
- SI.CAR. Srl
- EGEL CANTIERI SOC. COOP.
- D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SRL

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese:

- I.A.B. SRL
- AMBIENTE LAVORI SRLS
- NISIMA SRL
- PESTOZZI ALFIERO
- ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- SI.CAR. Srl
- D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SRL

Non risultano pervenute giustificazioni per mancata partecipazione da parte delle imprese GIAGNORIO SRL UNIPERSONALE, Soc. Coop. La Cattolica, EGEL CANTIERI SOC. COOP.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti rilevando che per tutti risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara salvo che per la I.A.B. SRL e la NISIMA SRL.

Alla società I.A.B. SRL e alla NISIMA SRL è inoltrata a mezzo pec prot. n. 32525 del 04/04/2022 la comunicazione di esclusione dalla procedura per mancanza di requisiti di gara.

In particolare, il Seggio rileva che entrambe le imprese sono in possesso della SOA in OG1 II classifica non sufficiente a coprire l'importo delle categorie scorporabili dichiarate come subappalto ai sensi dell'art. 92, commi 1 e 3 DPR 207/2010.

Si propone, dunque, l'esclusione.

Inoltre dalla documentazione amministrativa si evince che la società SI.CAR. Srl ha affittato il ramo d'azienda dalla TECNOAPPALTI Soc.Coop. con atto notarile del 28.04.2020 rep. n.8887.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e al calcolo dell'anomalia ai sensi del D.L. 76/2020:

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-25,974 %
Media degli scarti	-0,856 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,032956033
Soglia di anomalia	-31,169 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Si procede, quindi, alla determinazione della graduatoria

ati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	AMBIENTE LAVORI SRLS	-29,31 %	Prima ditta classificata	Si
7	SI.CAR. Srl	-27,17 %	Non anomala	Si
1	PESTOZZI ALFIERO	-26,489 %	Non anomala	Si
3	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-24,263 %	Non anomala	Si
4	D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SRL	-23,231 %	Non anomala	Si

È proposta l'aggiudicazione in favore della impresa **AMBIENTE LAVORI SRLS** che ha presentato un'offerta con ribasso del 29,31% sull'importo a base di gara.

La seduta si chiude in data odierna alle ore 10.08.

Per il Seggio,

Evarita D'Archivio

Pamela Gresta

Milli Valentina D'Ovidio