

## **AREA GESTIONE EDILIZIA**

### **Verbale n. 1**

L'anno 2022 il giorno 09 maggio alle ore 10.05, la dott.ssa Cinzia Savino, Capo Settore dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Andrea Venditti, e con il supporto di Pamela Gresta e Consuelo Romani del Settore Appalti, programmazione e contabilità, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., dei "Lavori di riqualificazione impiantistica su sistema di Building automation della Palazzina di Ingegneria Elettrica (RM033)"- C.I.G. 91547155CE – C.U.P. B84D18000240005 – C.U.I. L80209930587201900003. Scadenza per la presentazione delle offerte: 05 Maggio 2022, ore 23:59.

Luogo di esecuzione: Università La Sapienza di Roma, Via delle Sette Sale.  
C.I.G. 91547155CE – C.U.P. B84D18000240005 – C.U.I. L80209930587201900003.

Importo a base di gara: € 1.917.102,47 oltre I.V.A. 22%, di cui:  
Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.877.818,95 oltre I.V.A. 22%  
Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 39.283,52 oltre I.V.A. 22%

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Andrea VENDITTI, tel. (+39) 0649694138, e-mail andrea.venditti@uniroma1.it.

Alla procedura sono state invitate le seguenti 15 imprese:

- Brain srl
- I.G.I.T. S.p.A.
- APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
- EBI S.r.l. con unico socio
- AIR FIRE SPA
- NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.
- SISTEC SRL
- SAICO SRL
- LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.
- DEA SRL
- SELET S.r.l.
- DE.FI. Srl
- GI.P.A. Costruzioni S.r.l.
- BOCCIA S.R.L.
- Baratella F.lli srl

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese:

- Brain srl
- BOCCIA S.R.L.
- GI.P.A. Costruzioni S.r.l.
- I.G.I.T. S.p.A.
- DE.FI. Srl
- APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
- EBI S.r.l. con unico socio
- SELET S.r.l.
- AIR FIRE SPA
- SISTEC SRL

Non risultano pervenute giustificazioni per mancata partecipazione da parte delle imprese NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C., LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L, DEA SRL., Baratella F.lli srl, tranne che per la SAICO SRL.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti rilevando che per tutti risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e al calcolo dell'anomalia ai sensi del D.L. 76/2020:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-21,642 %
Media degli scarti	-6,719 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,31046114
Soglia di anomalia	-28,361 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Si procede, quindi, alla determinazione della graduatoria

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione					
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
7	Brain srl	-34,24 %	Anomala	No	 
10	BOCCIA S.R.L.	-32,901 %	Anomala	No	 
1	G.I.P.A. Costruzioni S.r.l.	-29,89 %	Anomala	No	 
5	I.G.I.T. S.p.A.	-22,291 %	Prima ditta classificata	Si	 
2	DE.FI. Srl	-20,17 %	Non anomala	Si	 
6	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	-18,952 %	Non anomala	Si	 
9	EBI S.r.l. con unico socio	-18 %	Non anomala	Si	 
3	SELET S.r.l.	-17,33 %	Non anomala	Si	 
4	AIR FIRE SPA	-13,6 %	Non anomala	Si	 
8	SISTEC SRL	-10 %	Non anomala	Si	 

È proposta l'aggiudicazione in favore della impresa **I.G.I.T. S.p.A.** che ha presentato un'offerta con ribasso del 22,291% sull'importo a base di gara.

La seduta si chiude in data odierna alle ore 11.00.

Per il Seggio,

F.to Cinzia Savino

F.to Pamela Gresta

F.to Consuelo Romani