

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 1

L'anno 2021 il giorno 14 gennaio alle ore 10.05, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Gianluca Zori, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., degli *"Interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021."*

Scadenza presentazione offerte: 13 gennaio 2021 ore 23:59,59.

Luogo di esecuzione: Circonvallazione Tiburtina, 4 - Scalo San Lorenzo - Roma.

CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021.

Importo dell'appalto: € 824.768,93 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 804.647,16 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 20.121,77 oltre I.V.A. 22%

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Gianluca ZORI, tel. (+39) 06 49694161 e-mail gianluca.zori@uniroma1.it.

Alla procedura sono state invitate le seguenti 10 imprese:

C.L.C&C. S.R.L.
GIDI IMPIANTI S.R.L.
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE
ELETTROBETON SUD
TOCE DOMENICO & C.S.A.S.
Edilerica Srl Appalti e Costruzioni
CO.RI.MA. S.R.L.
MARINELLI ARNALDO SRL
REMO SANTINI
SOGEM

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese: C.L.C&C. S.R.L., GIDI IMPIANTI S.R.L., P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE, ELETTROBETON SUD, RTI verticale - TOCE DOMENICO & C.S.A.S. ALABARELLI WALTER, Edilerica Srl Appalti e Costruzioni.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti rilevando che per tutti risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.







Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e al calcolo dell'anomalia operata dal sistema che risultano essere:

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00145
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-25,935 %
Media degli scarti	-4,066 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,156776557
Soglia di anomalia	-30,001 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	<u>GIDI IMPIANTI S.R.L.</u>	-31,012 %	Anomala	 No
1	<u>C.L.C&C. S.R.L.</u>	-30,001 %	Anomala	 No
5	<u>RTI verticale - TOCE DOMENICO & C.S.A.S. ALABARELLI WALTER</u>	-30 %	Prima ditta classificata	 Si
3	<u>P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE</u>	-22,601 %	Non anomala	 Si
4	<u>ELETTROBETON SUD</u>	-21,137 %	Non anomala	 Si
6	<u>Edilica Srl Appalti e Costruzioni</u>	-12,52 %	Non anomala	 Si

Ai sensi delle predette risultanze, si propone l'aggiudicazione degli Interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021.", al RTI verticale - TOCE DOMENICO & C.S.A.S. ALABARELLI WALTER, che ha presentato un ribasso del 30 % sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 10,56.

F.to Evarita D'Archivio
F.to Gianluca Zori