

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO - CIG A02B8EAD66

**Denominazione e indirizzi:** Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P.le Aldo Moro 5 - ITI 43 - 00185 Roma - 06/49910765- e-mail [gare.lavori@uniroma1.it](mailto:gare.lavori@uniroma1.it) - [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it). **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di Diritto Pubblico. **Principali settori di attività:** Istruzione.

**Tipo di appalto:** Lavori. **Denominazione:** Lavori per l'intervento finalizzato alla realizzazione di aule temporanee presso il lotto Sapienza in Via Cesare De Lollis.

**Codice CPV principale:** 45210000-0.

**Informazioni relative ai lotti.** Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

**Valore totale dell'appalto (IVA esclusa). Importo complessivo a base di gara:** € 2.369.705,90 di cui € 25.626,35 per oneri della sicurezza. **Valore globale stimato con opzioni:** € 2.843.647,08.

**Descrizione. Luogo di esecuzione.** Codice NUTS: ITI 43 - Roma. **Descrizione dell'appalto:** vedi documentazione di gara. **Criterio di aggiudicazione:** Criterio del minor prezzo.

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E: NO.

**Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza pubblicazione del Bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

**Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** NO. **Operatori economici invitati:** TECHNO RESTAURI SRL P.I./C.F. 06623291009; ARDEATINA APPALTI SRL P.I./C.F. 06137241003; ALBARELLI WALTER SRL P.I./C.F. 10209501005; S.A.E.P. S.R.L. P.I./C.F. 14390141001; ZAPPA BENEDETTO SRL P.I./C.F. 01001310661; NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL P.I./C.F. 05633041008; SE.GI SPA P.I. 01060421003 - C.F. 02457280580; CO.GE.I. S.R.L. P.I. 01726411000 - C.F. 07232540588; LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. P.I./C.F. 05362211004; CARPINETO COSTRUZIONI GENERALI SRL P.I. 01269511000 - C.F. 03975190582.

**Informazioni sulle offerte. Numero di offerte pervenute:** 4. Numero di offerte ricevute da PMI: 4. Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: zero. Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati

non membri dell'UE: zero. Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4.  
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: NO.

**Aggiudicazione di appalto. Disposizione di Aggiudicazione:** n.: 439/2024 del  
31/01/2024. **Data di conclusione del contratto di appalto:** 22/03/2024.

**Nome e indirizzo del contraente. Denominazione ufficiale:** NATURA E  
ARCHITETTURA ORTOLANI SRL. Indirizzo postale: Viale Ventuno Aprile, 12.  
Città: Roma (RM). Codice postale: 00162. Paese: Italia. Email:  
naturaearchitettura@legalmail.it. Indirizzo internet: [www.naturaearchitettura.it](http://www.naturaearchitettura.it). Il  
contraente è una PMI: SI.

**Informazione sul valore del contratto d'appalto (IVA esclusa).**

**Valore totale del contratto d'appalto:** € 2.181.476,31 + IVA.

**Informazioni sui subappalti.** È probabile che il contratto d'appalto venga  
subappaltato: SI. Lavorazioni OG1 Lavori edili e OG11 Impiantistica.

**Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse:** SI.

**Altre informazioni.** Informazioni complementari: RUP Paolo Sodani.

**Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**  
Tar Lazio. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30  
giorni. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione  
dei ricorsi: Stazione Appaltante.

Roma, 22/04/2024.

**La Direttrice di Area *ad interim***  
**Dr.ssa Monica Facchiano**  
*Firmato digitalmente ai sensi del*  
*D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*