

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**DATI TECNICI INDICATIVI
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
E IGIENE AMBIENTALE
PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTA' UNIVERSITARIA
E LE SEDI ESTERNE DI ROMA**



Responsabile del procedimento Geom. Paolo Grottesi



Dati relativi alle esigenze attuali dell'Amministrazione, sulla base dei quali è stato computato l'importo posto a base di gara:

Superficie complessiva indicativa	mq. circa	513.088,40

Studenti circa (da considerare l'attivazione dei corsi a distanza)	n°	98.000
Personale presente	n°	6.400
Totale	n°	104.400

Dati relativi al personale

Inquadramento	unità di personale	scatto di anzianità	monte ore	Monte ore settimanale
2° Livello	337			6080
tempo parziale	310	283	5000	
tempo pieno	27	27	1080	
3° Livello	63			1660
tempo parziale	49	49	1100	
tempo pieno	14	14	560	
4° livello	18			720
tempo pieno	18	18	720	
5° livello	1			40
tempo pieno	1	1	40	
TOTALE	419			8500
Totale ore annue mediamente lavorate 442.000				
N.B. : Si precisa che dette ore mediamente lavorate, sono riferite ai parametri della Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali luglio 2013 (Direzione Generale delle Relazioni Industriali e Rapporti di Lavoro Div. IV) corrispondono a circa ore annue teoriche 550.000				

Il monte ore settimanale indicato in 8.500 è da considerarsi quale dato minimo per la formulazione dell'offerta.



Quadro Incidenza Manodopera					
Colonna1	Indicazione del Livello	Quantità ore Totali	Importo	Costo manodopera	Incidenza manodopera %
CCLN servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi	operaio 2 livello	1580800	18,11	23.031.457,70	80,45%
	operaio 3 livello	431600	18,98	6.590.277,36	80,45%
	operaio 4 livello	187200	20,00	3.012.048,00	80,45%
	operaio 5 livello	10400	21,84	182.730,91	80,45%
				32.816.513,97	

Modalita' di determinazione dell'importo complessivo	
Costo manodopera	32.816.513,96
Spese Generali e utili d'impresa	7.974.678,04
Prodotti, attrezzature, veicoli, materiale vario	5.000.000,00
Ammontare dell'appalto	45.791.192,00

**DATI RELATIVI AGLI EDIFICI:**

Codice Edificio Università	Nome edificio	Città	Area utilizzabile
CU001	Rettorato	Roma	21987,40
CU002	Giurisprudenza, Sc. politiche e Sc. Statistiche, Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica	Roma	28821,26
CU003	Lettere e Filosofia, Lettere Scienze Umanistiche, Studi Orientali	Roma	25257,95
CU004	Storia della Medicina	Roma	1749,66
CU005	Geologia e Mineralogia.	Roma	12947,00
CU006	Matematica G. Castelnuovo	Roma	10897,27
CU007	Edificio Tumminelli	Roma	4107,39
CU008	Zoologia Scienze	Roma	2923,65
CU009	Geochimica	Roma	2335,96
CU010	Aule Scienze Biochimiche	Roma	1480,80
CU011	Asilo Nido	Roma	2182,44
CU012	Chiesa Divina Sapienza	Roma	3147,63
CU013	Fisica - "Guglielmo Marconi"	Roma	15644,08
CU014	Chimica - "Cannizzaro"	Roma	20701,55
CU016	Ortopedia (AGE, Ufficio Stipendi, Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione, Medico competente, Nanotecnologie)	Roma	2609,36
CU017	Centro Teatro Ateneo, Dopolavoro, Bar	Roma	4744,13
CU018	Plesso Tecce Aule	Roma	2810,73
CU019	Chimica Farmaceutica	Roma	10765,12
CU020	Nuovi Laboratori di Chimica Farmaceutica	Roma	2650,36
CU021	Palazzina Alloggi custodi	Roma	361,00
CU022	Botanica e Genetica Scienze Matematiche Fisiche e Naturali	Roma	8745,33
CU023	Medicina Legale	Roma	8.006,00
CU024	Farmacologia	Roma	7361,35
CU025	Laboratori di Chimica Organica (ex Palazzina Alloggi)	Roma	702,78
CU026	Fisiologia Generale e Antropologia	Roma	11668,47
CU027	Fisiologia Umana	Roma	7732,87
CU028	Aule di Botanica	Roma	805,07
CU029	Servizi Generali, Uffici, Segreterie, Economato	Roma	22222,78
CU031	Laboratori "Segre"	Roma	467,10
CU032	Chimica - "Caglioti"	Roma	8393,51
CU033	Fisica - "Enrico Fermi"	Roma	10932,91
CU034	Aula 8 Chimica Farmaceutica e Presidenza di Medicina e Farmacia	Roma	333,15
CU035	Edificio 8bis - Aule Giurisprudenza e Scienze Statistiche	Roma	737,78
CU036	Studi di Matematica Docenti	Roma	325,95
CU037	Aule PI-P2	Roma	454,62
CU041	Guardiola varco 1	Roma	5,50
CU042	Guardiola varco 2	Roma	2,20
CU043	Guardiola varco 3	Roma	2,20
CU044	Guardiola varco 4	Roma	4,50



CU045	Aula T1	Roma	468,00
CU046	Aula T2	Roma	309,00
RM001	Palazzina A	Roma	825,12
RM002	Palazzina B	Roma	1257,63
RM003	Palazzina C	Roma	102,16
RM004	Palazzina E (ex Casa del Fante)	Roma	1082,47
RM005	Aule 11-12-13	Roma	1081,16
RM006	Aule 14-15-16	Roma	1269,15
RM007	Ingegneria, Sala Lettura e Uffici della Presidenza	Roma	313,25
RM008	Palazzina 39	Roma	5059,05
RM009	Energetica - Edificio A	Roma	1218,15
RM010	Energetica - Edificio B	Roma	148,20
RM011	Energetica - Edificio C	Roma	113,52
RM014	Aula Bianchi Bandinelli	Roma	240,00
RM015	Aule Monesi	Roma	567,14
RM017	Dip. di Ingegneria Chimica, dei Materiali &c.	Roma	2239,08
RM018	Aule L di Ingegneria (da 1 a 10)	Roma	4643,38
RM019	Economia	Roma	32778,45
RM021	Circonvallazione Tiburtina, 4	Roma	17834,08
RM020	Merceologia	Roma	4058,28
RM022	Villino A via degli Apuli, 1	Roma	1143,20
RM023	Villino B via degli Apuli, 9	Roma	837,70
RM024	Psicologia	Roma	20786,05
RM025	Aule (Via Tiburtina, 205)	Roma	2438,54
RM028	Segreteria Studenti via dei Sardi, 55 - 57	Roma	1021,35
RM029	Via dei Sardi, 58	Roma	1320,00
RM031	S. Pietro in Vincoli - Edificio A	Roma	22534,87
RM032	S. Pietro in Vincoli - Edificio B	Roma	5637,88
RM033	S. Pietro in Vincoli - Edificio C	Roma	3087,38
RM034	S. Pietro in Vincoli - Edificio D	Roma	2997,80
RM035	S. Pietro in Vincoli - Edificio E	Roma	1484,85
RM036	S. Pietro in Vincoli - Edificio F	Roma	558,03
RM037	S. Pietro in Vincoli - Edificio G	Roma	1244,95
RM038	S. Pietro in Vincoli - Edificio H	Roma	3281,28
RM039	S. Pietro in Vincoli - Edificio I- Uffici Amministrativi Presidenza	Roma	44,57
RM041	Centro Studenti	Roma	280,04
RM042	Orto Botanico Aranciera	Roma	227,37
RM043	Orto Botanico Nuovo spogliatoio uomini	Roma	83,05
RM044	Orto Botanico Serra 1	Roma	273,36
RM045	Orto Botanico Palazzina Podesti	Roma	1267,51
RM046	Orto Botanico Serra 2	Roma	92,00
RM048	Orto Botanico Serra orchidee	Roma	802,35
RM050	Architettura Piazza Borghese 9	Roma	5835,86
RM052	Villa Mirafiori (corpo centrale)	Roma	8985,47
RM054	Villa Mirafiori Aule 10-13 e Servizi studenti	Roma	212,55
RM055	Villa Mirafiori Aula 3	Roma	154,08
RM133	Aula I Villa Mirafiori	Roma	160,00
RM134	Aula studenti Villa Mirafiori	Roma	50,00
RM057	Anatomia Umana Comparata	Roma	8651,01
RM062	Sociologia	Roma	8999,19



RM063	Corso d'Italia 37b-d, 38°,39 (Teatro Avila)	Roma	1707,21
RM064	Architettura - Corpo centrale Via Antonio Gramsci 53	Roma	9128,95
RM065	Ingegneria strutturale e Geotecnica	Roma	612,08
RM066	Laboratorio prove materiali artificiali	Roma	420,00
RM067	Laboratorio prove speciali	Roma	108,92
RM068	Architettura Via Flaminia 70	Roma	4535,99
RM075	Progetto S. Marco - Ingegneria Aerospaziale - Portineria	Roma	18,41
RM076	Progetto S. Marco - Ingegneria Aerospaziale - Palazzina Uffici	Roma	1730,00
RM080	Progetto S. Marco - Ingegneria Aerospaziale - Laboratori	Roma	250,00
RM081	Progetto S. Marco - Ingegneria Aerospaziale - Aule - Palazzina Plasma	Roma	697,00
RM083	Progetto S. Marco - Ingegneria Aerospaziale - Magazzino	Roma	115,00
RM085	Progetto S. Marco - Ingegneria Aerospaziale - Laboratorio C (Telerilevamento)	Roma	381,65
RM089	Architettura - Via Emanuele Gianturco, 2	Roma	6449,70
RM090	Architettura - Piazzale della Marina, 32 (Borghetto Flaminio) edificio A	Roma	21,38
RM091	Architettura - Piazzale della Marina, 32 (Borghetto Flaminio) edificio B	Roma	659,69
RM092	Architettura - Piazzale della Marina, 32 (Borghetto Flaminio) edificio C	Roma	310,83
RM093	Architettura - Piazzale della Marina, 32 (Borghetto Flaminio) edificio D	Roma	63,09
RM099	Museo di Entomologia – Piazzale Valerio Massimo, 6	Roma	711,75
RM101	Clinica Odontoiatrica (Polo Didattico) via Caserta, 6	Roma	5066,35
RM102	Via Ariosto, 25	Roma	8347,09
RM103	Vetreria Sciarra – via dei Volsci, 122	Roma	7374,00
RM104	Ex Deposito ATAC – via Mariano Fortuny	Roma	973,35
RM105	Architettura (Carracci) via Flaminia, 359	Roma	1030,98
RM110	Regina Elena Edificio B	Roma	4162,43
RM111	Regina Elena Edificio C	Roma	1870,41
RM112	Regina Elena Edificio D	Roma	3.356,97
RM113	Regina Elena Edificio E	Roma	1.200,00
RM114	Regina Elena Edificio F	Roma	840,37
RM115	Regina Elena Edificio G	Roma	2115,11
RM120	Anatomia Umana Comparata Box	Roma	74,75
RM121	Orto Botanico - CIRBFEP	Roma	169,54
RM122	Orto Botanico - Serra 3	Roma	263,72
RM123	Orto Botanico - Ex spogliatoio e serre	Roma	160,35
RM147	Sede centro info sapienza Via dei Piceni s.c. angolo Via dei Reti	Roma	1.033,00

Totale mq. 513.088,40



Dettaglio delle superfici

Aree comuni				Uffici di rappresentanza		Aule/uffici e aree lavoro			
Ingressi principali	Sale attesa	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	Ascensori	Aula Magna	Uffici del dirigente generale e presidi	Uffici personali	Biblioteca	Sale riunioni	Aule didattiche
3502,83	298,31	128000	2290,2	10764,03	921,41	32658,88	22698,7	3380,39	106675,7
134091,34				11685,44		165413,71			
Aree tecniche				Servizi igienici		Superfici scoperte			
Laboratori	Archivi, Magazzini e Ripostigli	Locali tecnici con impianti, Stanze server e macchinari informatici	Autorimessa	Area WC	Area antibagno	Balconi, terrazze, camminamenti	Scale esterne e di sicurezza	Terrazzo di copertura	Cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi
52444,59	46875,65	9683,53	4433,77	4757,57	7236,06	8569,68	16220	41406	10271,06
113437,54				11993,63		76466,74			