



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

D.D. n. 1917/2023

Prot. n. 36481 del 19/04/2023

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;

VISTO il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTI gli art. 54, comma 3, 36 commi 1 e 9 bis, e 95, del citato D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;

VISTO il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC:

- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 - 2025, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 24/01/2023;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 1055, prot. n. 19906 del 01/03/2023, con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 363/2020, prot. n. 7883 del 28/01/2020, con cui è stato affidato l'incarico di RUP all'arch. Williams Troiano per gli interventi di consolidamento delle coperture e ristrutturazione dei locali siti al piano secondo (locali da L015 a L025) della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio della facoltà di Architettura sita in Roma in via Antonio Gramsci (RM064);

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3409/2020, prot. n. 55055 del 3/8/2020, con la quale è stato affidato l'incarico di D.L. all'arch. Roberto Giuliani per i predetti lavori di consolidamento;

VISTA

la Disposizione della Direttrice di Area Gestione Edilizia "ad interim" n. 3947/2021, prot. 94075 del 12/11/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di consolidamento delle coperture e ristrutturazione dei locali siti al piano secondo (locali da L015 ad L025) della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio della facoltà di Architettura sita in Roma in via Antonio Gramsci (RM064) - C.I.G.8935616F94 – C.U.P. B85F21004070001 – C.U.I. L80209930587202100003;

VISTA

la propria Disposizione n. 480/2022 prot n. 8351 del 28/01/2022 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a I.G.I.T. S.p.A. con sede legale in Via Antonio Bosio, 12, 00161 Roma, C.F. 00404010589 e P. IVA 00882771009 dei lavori di consolidamento delle coperture e ristrutturazione dei locali siti al piano secondo (locali da L015 ad L025) della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio della facoltà di Architettura sita in Roma in via Antonio Gramsci (RM064) - C.I.G.8935616F94 – C.U.P. B85F21004070001 – C.U.I. L80209930587202100003, per un importo complessivo di **€ 420.988,97** compresa I.V.A. 22% e oneri di legge.

VISTO

il seguente quadro economico post gara approvato con la citata D.D.A. n. . 480/2022:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 283.803,69
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 33,33%	€ 189.211,92
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 155.861,01
	Somma A.2+A.3	€ 345.072,93
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti	€ 65.949,71
B.2)	Contributo ANAC	€ 225,00
	Somma B	€ 66.174,71
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1+A.3	€ 8.793,29



	Somma C	€ 8.793,29
D)	I.V.A	
D.1)	IVA 22% su A	€ 75.916,04
D.2)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1	€ 14.508,94
	Somma D	€ 90.424,98
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 510.465,91

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n.480/2022, è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico post gara pari ad **€ 510.465,91** compresi oneri di legge e disposto di far gravare la spesa sui seguenti conti di bilancio:

- **€ 420.988,97** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 345.072,93, I.V.A. 22% € 75.916,04), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1, del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – ex impegno S. 18239/2022 ora S. 30964/2023 assunta con D.D. n.480/2022 associata alla I.G.I.T. S.p.A. aggiudicataria dei lavori;
- **€ 80.458,65** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 65.949,71, I.V.A. 22% € 14.508,94), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso, ex impegno S. n. 134091/2021, ora S. 30923/2023 assunta con DD 3947/2021 di indizione;
- **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto B.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS UTILIZZO_UTILE_2020 Delibera 158/2021 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2021, PRE-GEN. N. 217/2021 assunto con DD 3947/2021 di indizione;
- **€ 8.793,29** di cui al punto C.1 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 7.034,63** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso, ex impegno S. N. 135704 /2021, ora S. 15976/2022 assunta con DD 3947/2021 di indizione;
 - **€ 1.758,66** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso, VB 42529/21 assunta con DD 3947/2021 di indizione;

CONSIDERATO

che in data 09/03/2022 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 941/2022, prot. n. 23247, con la società IGIT S.p.A. per l'esecuzione dell'appalto in argomento;

CONSIDERATO

che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di lavorazioni aggiuntive non previste nel contratto originario, quali, tra le altre, modifica della tipologia del controsoffitto, sostituzione delle lastre di ardesia, rimodulazione degli impianti;



- CONSIDERATO** che tali lavorazioni si sono rese necessarie, come specificato nella relazione redatta in data 16/11/2022 dal Direttore dei Lavori, arch. Roberto Giuliani e approvata dal RUP, arch. Williams Troiani, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., depositata presso l'ufficio del R.U.P.;
- DATO ATTO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, co. 1, lett. c), ovvero la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione, quali il cambiamento delle esigenze di *governance* in tema di destinazione d'uso dei locali oggetto dei lavori, comunicata con nota al RUP;
- DATO ATTO** che la modifica è contenuta nel quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art. 106, traducendosi nel 19,82% del valore del contratto per un importo complessivo di **€ 83.454,92** compresa I.V.A. (imponibile € 68.405,67 ed IVA al 22% € 15.049,25).
- VISTO** l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 18/11/2022 dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante dell'impresa IGIT S.p.A., aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori di variante, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni del contratto principale, applicando sull'importo dei lavori di variante un ribasso 33,33 % offerto in sede di gara;
- PRESO ATTO** del nuovo quadro economico dell'opera redatto dal RUP di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 283.803,69
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 33,33%	€ 189.211,92
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 155.861,01
A.4)	Somma A.2+A.3	€ 345.072,93
A.5)	Importo lavori di variante soggetto a ribasso	€ 102.603,38
A.6)	Importo lavori al netto del ribasso del 33,33%	€ 34.197,71
A.7)	Importo totale dei lavori di variante	€ 68.405,67
	Somma A.4 + A.7 IMPORTO DEI LAVORI E dei lavori di variante	€ 413.478,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti	€ 65.949,71
	Totale B	€ 65.949,71
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1+A.3	€ 8.793,29
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.5	€ 2.052,07
	Somma C	€ 10.845,36
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 22% sui lavori A. 4	€ 75.916,04
D.2)	IVA 22% sui lavori di variante A.7	€ 15.049,25



D.3)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1	€ 14.508,94
D.4)	Spese ANAC	€ 225,00
	Somma D	€ 105.699,23
	IMPORTO TOTALE (A4+ A7 + B + C + D)	€ 595.972,90

VISTA

la Disposizione Direttoriale n. 1160/2023, Prot. n. 22276 del 08/03/2023, con cui veniva approvato lo storno di bilancio con V.B. n. 3879/2023 del 08/03/2023, come richiesto con Nota Prot. n. 21117 del 03/03/2023, per un importo pari ad € 10.629,27, dal conto A.F.01.01.010.020 – Somme da destinare, UA.S.001.DUF.AGE al conto A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MAE a parziale copertura economica dei suddetti lavori di variante;

ACCERTATO

che la maggiore spesa per la variante in corso d'opera, pari ad **€ 83.454,92** compresa I.V.A. (imponibile € 68.405,67 ed IVA al 22% € 15.049,25) trova copertura, per **€ 72.825,65** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 59.693,16 I.V.A. 22% € 13.132,49) nelle somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 – esercizio in corso, ex impegno S. n. 134091/2021, ora S. 90323/2023 assunta con DD 3947/2021 di indizione e per **€ 10.629,27** (di cui imponibile € 8.712,52 ed I.V.A. 22% € 1.916,75) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MAE (Disposizione Direttoriale n. 1160/2023, Prot. n. 22276 del 08/03/2023);

CONSIDERATO

che occorre assumere l'impegno di **€ 2.052,07** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di variante di cui al punto C.2 del nuovo quadro economico, per € 1.641,65 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED e per € 410,42 conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo” UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO _ATENEO nell'esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del D.lgs n. 50/2016, descritta in premessa, relativa all'appalto per i lavori di consolidamento delle coperture e ristrutturazione dei locali siti al piano secondo (locali da L015 ad L025) della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio della facoltà di Architettura sita in Roma in via Antonio Gramsci (RM064) - C.I.G.8935616F94 – C.U.P. B85F21004070001 – C.U.I. L80209930587202100003
3. L'approvazione del nuovo quadro economico a seguito della variante di cui al precedente punto 2.
4. L'affidamento dei predetti lavori di variante alla società a I.G.I.T. S.p.A. con sede legale in Via Antonio Bosio, 12, 00161 Roma, C.F. 00404010589 e P. IVA 00882771009, per l'importo di **€ 83.454,92** compresa I.V.A. (imponibile € 68.405,67 ed IVA al 22% € 15.049,25) di cui alle voci A.7 e D.2 del Q.E. indicato in premessa.



5. La copertura economica della spesa per i maggiori lavori di cui al punto 2, per complessivi **€ 83.454,92** compresa I.V.A. (imponibile € 68.405,67 ed IVA al 22% € 15.049,25), da associare alla società I.G.I.T. S.p.A, per **€ 72.825,65** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 59.693,16 I.V.A. 22% € 13.132,49), trova copertura sulle somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 –ex impegno S. n. 134091/2021, ora S. 30923/2023 assunta con DD 3947/2021 – esercizio in corso, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile, per **€ 10.629,27** (di cui imponibile € 8.712,52 ed I.V.A. 22% € 1.916,75) trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE (Disposizione Direttoriale n. 1160/2023, Prot. n. 22276 del 08/03/2023);
6. La copertura economica dell'importo di **€ 2.052,07** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di variante di cui al punto C.2 del nuovo quadro economico, per **€ 1.641,65** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED e per **€ 410,42** conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO _ATENEO, nell'esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio