

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 1

L'anno 2021 il giorno 7 aprile alle ore 9.00, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Stefano Tatarelli, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 1 - Edifici interni alla città Universitaria.

Scadenza presentazione offerte: 6 aprile 2021 ore 23:59,59.
Luogo di esecuzione: Città Universitaria, Piazzale Aldo Moro - Roma.

CUI: L80209930587201900015, CIG: 8666739346, CUP: B87H21000470001.

Importo dell'appalto: € 1.849.000,00 oltre I.V.A. 22%, di cui:
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.738.060,00 oltre I.V.A. 22%
Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 110.940,00 oltre I.V.A. 22%.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Stefano Tatarelli, tel. (+39) 06 4969 4107 e-mail stefano.tatarelli@uniroma1.it.

Alla procedura sono state invitate le seguenti 15 imprese risultanti iscritte alla categoria prevalente OS6 III classifica dell'elenco degli operatori economici dell'Amministrazione:

GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl
A.V.S. APPALTI S.r.l.
Mannozi Marco S.r.l.
CO.GE.Bi. S.r.l.
Falegnameria Artigiana Sterbini srl
D'Alessandro Costruzioni
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
NOVATECH SRL
Galadini & C. Srl
Sitec S.r.l.s.
GI.FE. COSTRUZIONI SRL
i.m.e.srl
COGECO 7 SRL
CO.GE.IM. SRL

Si da atto che durante la pubblicazione della gara si è ricevuta comunicazione da parte della ditta A.V.S. Appalti s.r.l. la quale è risulta non in possesso della Categoria prevalente. La stessa, a seguito di chiarimento, non ha presentato offerta alla procedura.

Si da atto che le imprese CO.GE.IM SRL (Prot. n. 0022375 del 23/03/2021) e COGECO 7 (Prot n. 26594 del 02/04/2021) si sono giustificate per l'impossibilità di presentare offerta.

Al riguardo sono agli atti la richiesta di chiarimenti della predetta ditta e la nota a mezzo pec prot. n. 0021267 del 18/03/2021 dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia.

Si prende atto che hanno presentato offerta le seguenti 9 imprese:
Sitec S.r.l.s.
GI.FE. COSTRUZIONI SRL
GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C

CO.GE.Bi. S.r.l.
NOVATECH SRL
ATI - Falegnameria Artigiana Sterbini srl - Euro Impianti srl
D'Alessandro Costruzioni
Mannozi Marco S.r.l.
Galadini & C. Srl

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti rilevando che:

- per la ditta **Sitec** srls emerge, nell'ambito delle dichiarazioni rese, il mancato possesso di SOA nella categoria prevalente oggetto della presente gara. Si ritiene, pertanto, anche in tal caso, di richiedere apposito chiarimento (prot. 2021-URM1SAM-0027135) per incoerenza tra la dichiarazione resa in fase di iscrizione all'Albo degli operatori economici e dichiarazione resa in fase di gara.

Scadenza per il riscontro, 12 aprile 2021.

- per la ditta **Galadini & C. Srl** si riscontra dichiarazione comprovata di impossibilità a generare PASSOE e Contributo ANAC. Si da atto che il sito è irraggiungibile da diversi giorni e pertanto si richiede integrazione documentale entro il 17 aprile p.v.

Per i restanti operatori la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara, e, pertanto, sono ammessi.

La seduta termina alle ore 09:57 e si raggiona per l'esame delle posizioni dei concorrenti suddetti e successiva apertura delle buste economiche al 19 aprile 2021 ore 10.

Evarita D'Archivio
Stefano Tatarelli