



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione Repertorio n. 887/2021

Prot n. 15918 del 01/03/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** l'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che prevede che per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 DEL 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2020;



VISTO	il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
VISTA	la delibera Consiglio di Amministrazione n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 197 del 25/06/2020 di riassegnazione nell'esercizio in corso delle economie di budget al 31 dicembre 2019;
VISTE	le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 194 del 25/06/2020 e n. 224 del 21/07/2020 sulla ripartizione dell'utile di esercizio 2019;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 294/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Gianluca Zori l'incarico di R.U.P. e di progettista, nonché al geom. Paolo Grottesi l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine ai lavori di completamento di spazi interni, vani scala e locali al piano interrato presso l'Edificio Marco Polo, ex C.M.P.;
VISTO	il progetto esecutivo e la documentazione tecnica presentata dal RUP in data 24 novembre 2020, per gli interventi di Riqualificazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e la realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 368.779,45, compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%;
VISTO	la Disposizione Repertorio n. 5552/2020 prot n. 90779 del 09/12/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia con cui è stata approvata la documentazione tecnica e il quadro economico ed è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per gli interventi di Riqualificazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e alla realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 368.779,45, compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%, CIG: 8530468CE0, CUP: B85H20000150005CUI: L80209930587202000022;
DATO ATTO	che, con la citata Disposizione n. 5552/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 10 operatori economici mediante selezione delle prime n.10 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
VISTA	la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inoltrata tramite pec agli operatori economici MORASCA S.R.L., ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., TERMOTECNICA CAVATTON SRL, COGECO 7 SRL, PERRONE CLAUDIO, CVC s.r.l., ELETTROLUCE SRL, MAVILI SRL, Novart srl, SARICO COSTRUZIONI GENERALI;
VISTO	il verbale conclusivo in data 26 gennaio 2021 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Morasca S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 33,281%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 247.781,15 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;
PRESO ATTO	che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società, ad eccezione della documentazione prefettizia;
VISTO	il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:



A)	LAVORI		
A.0	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	363.565,70
A.1	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del 33,281%	€	242.567,40
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.213,75
	Somma A1+A2	€	247.781,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 20% su A1+A2	€	49.556,23
	Somma B	€	49.556,23
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2 % di A0+A2	€	7.375,59
	Somma C	€	7.375,59
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A1+A2	€	54.511,85
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	10.902,37
	SOMMA D	€	65.414,22
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	370.127,19

- PRESO ATTO** che la spesa complessiva pari a € 370.127,19 grava sui conti A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo";
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla Morasca s.r.l., con sede in Roma, via dei Reti n. 16, C.F.04744690589 P.IVA 01296531005, dei lavori di Riqualficazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 302.293,00 (imponibile € 247.781,15 ed IVA 22% € 54.511,85), CIG: 8530468CE0, CUP: B85H20000150005CUI: L80209930587202000022.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. La spesa complessiva di **€ 370.127,19** compresi oneri di legge, trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 302.293,00** (di cui imponibile € 247.781,15 ed I.V.A. 22% € 54.511,85), per Lavori di cui ai punti A1+A2 e D1 del quadro economico, da associarsi all'impresa descritta al punto 2, sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, S. 10174/2021, ex S. 132263/2020 di cui al DD n. 5552/2020, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato - attraverso l'assunzione di una nuova registrazione contabile nell'esercizio in corso;



- **€ 60.458,60** (di cui imponibile € 49.556,23 ed I.V.A. 22% € 10.902,37), per Somme a Disposizione di cui ai punti B1e D2 del quadro economico:
 - per € 47.707,00, compresa IVA 22%, (di cui imponibile € 39.104,10 ed IVA 22% € 8.602,90) sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, S. 10174/2021, ex S. 132263/2020 di cui al DD n. 5552/2020, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova registrazione contabile nell'esercizio in corso;
 - per € 12.751,60, compresa IVA 22%, (di cui imponibile € 10.452,13 ed IVA 22% € 2.299,47) sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, S. 10173/2021, ex S. 132271/2020 di cui al DD n. 5552/2020, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato - attraverso l'assunzione di una nuova registrazione contabile nell'esercizio in corso;
- **€ 7.375,59** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 5.900,47 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, S. 16717/2021 ex S. 132778 di cui al DD n. 5552/2020, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 1.475,12 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, ex VB: 39818/2020 di cui al DD n. 5552/2020, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
- 5. Di riaccertare e riallocare l'importo di **€ 87.159,33** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, ex impegno S. 132271/2020 ora S. 10173/2021 assunta con D.D. n. 5552/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato, esercizio in corso.
- 6. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Massimo Babudri