



*Publicato in data 3/06/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1,
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente*

VERBALE N. 1

L'anno 2020 il giorno 3 giugno alle ore 09.00 in Roma, presso la stanza n. 412, aperta al pubblico, dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, si sono riuniti la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio, la dott.ssa Assunta Masino e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di **procedere all'apertura e verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria.**

CIG.82797509D7, CUPB86B15000010005.

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € € 345.520,96 oltre I.V.A. 22% di cui € 332.231,69 soggetti a ribasso ed € 13.289,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- Con determina a contrarre Disposizione n. 2371/2020, del 04/05/2020, questa Amministrazione ha deliberato di autorizzare la procedura negoziata di affidamento per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori descritti in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 29 maggio 2020 alle ore 23,59.59;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica U-Buy.
- alla procedura sono state invitate le seguenti n. 10 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia, in possesso dei previsti requisiti e risultanti in posizione utile: I.E.L.E.T. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.P.A., Nej Donadio srl, Tecnova S.r.l., ELETTRICA 3B S.R.L., ALBARELLI WALTER SRL, TOCE DOMENICO & C.S.A.S., ELECROMA SRL, Omnia Restauri S.r.l., LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., REEKEEP spa.

Tutto ciò premesso, alle ore 10.00 la dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma. Si constata che, entro il termine perentorio del 29 maggio 2020 ore 23,59.59 risultano pervenute le offerte delle seguenti n. 8 imprese: Tecnova s.r.l., TOCE DOMENICO & C.S.A.S., Elecroma SRL, I.E.L.E.T. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.P.A., Elettrica 3b srl, Albarelli Walter srl, Nej Donadio srl, Reekeep spa.

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa degli operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.



Viene esaminata la documentazione amministrativa dei n. 8 operatori economici predetti risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Gli stessi sono, pertanto, ammessi al prosieguo delle operazioni.

La dott.ssa Evarita D'Archivio procede all'avvio telematico del calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, ed all'elaborazione della graduatoria, come di seguito:

Numero offerte valide 8

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate 6

Media delle offerte -31,80767 %

Media degli scarti -2,30833 %

Rapporto tra media scarti e media ribassi 0,07257149

Soglia di anomalia -38,1692 %

	<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
	6	<u>TOCE DOMENICO & C.S.A.S</u>	-36,737 %	Non anomala	Si
	8	<u>TECNOVA S.R.L.</u>	-36,114 %	Non anomala	Si
	3	<u>ELECROMA SRL</u>	-33,666 %	Non anomala	Si
	1	<u>I.EL.ET. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.R.L.</u>	-32,568 %	Non anomala	Si
	4	<u>ELETTRICA3BSRL</u>	-30,781 %	Non anomala	Si
	2	<u>ALBARELLI WALTER SRL</u>	-29,829 %	Non anomala	Si
	7	<u>Nej Donadio srl</u>	-27,888 %	Non anomala	Si
	5	<u>REKEEP S.P.A.</u>	-25,717 %	Non anomala	Si

Si da atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia (CU005), Zoologia (CU008) ed Asilo Nido (CU011) ubicati all'interno della Città Universitaria CIG.82797509D7, CUPB86B15000010005, a TOCE DOMENICO & C.S.A.S con sede in Areda (RM), VIA GIUSEPPE LA MASA N.9, C.F. 03796790586 e P. IVA 01243341003 che ha presentato un ribasso del 36,737 %, sull'importo a base di gara. La seduta termina alle ore 10.00.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to Sig.ra Pamela Gresta

F.to Dott.ssa Assunta Masino