



## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. del 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.L. del 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** l'art. 26, D.L. 50/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito dalla L. n. 91/2022, recante, al comma 1, l'obbligo di adozione dello stato di avanzamento lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 applicando i prezzari aggiornati dalle regioni infrannualmente, di cui al comma 2 del medesimo articolo, per i lavori aggiudicati sulla base delle offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;
- CONSIDERATO** che i maggiori importi derivanti dall'applicazione di tali prezzari, al netto dei ribassi formulati in offerta, sono riconosciuti al 90%;
- VISTO** il penultimo capoverso del comma 1 dell'art. 26, 50/2022, che prevede, per le lavorazioni effettuate dal 1° gennaio 2022 alla data di entrata in vigore del sopracitato D.L. 50/2022, 18 maggio 2022, per cui sia già stato emesso certificato di pagamento, l'emissione di un certificato straordinario;
- VISTO** che, in data 26/07/2022, la Regione Lazio con Deliberazione n. 640/2022, ha approvato l'"Aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio", ottemperando così all'obbligo previsto dall'art. 26, comma 2, D.L. 50/22;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;



- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113/2023 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024/2019 Prot. 0066830 del 26/07/2019 con cui è stato affidato a decorrere dal 31/08/2019, all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro e dell'ex Dopolavoro Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024/2019 Prot. n. 0066830 del 26/07/2019 con cui è stato affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'ing. Stefano Tatarelli;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 5115/2020 prot n. 83931 del 18/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di Via Palestro, n. 63 (cod. edificio RM030), per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G. 8518182229 – C.U.P. B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587201900030 ed approvato il relativo quadro economico pari a € 4.803.771,06 compresa Iva e oneri di legge, il cui termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 7 gennaio 2021, come da DDA n. 5436/2020 prot. n. 0089328 del 2/12/2020 di riapertura dei termini per la presentazione delle offerte;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1416/2021 prot. n. 0027398 del 07/04/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui al punto precedente alla società I.G.I.T. S.p.A., per un importo complessivo di € 3.762.261,84 compresa I.V.A 10%, di cui imponibile € 3.420.238,04 ed I.V.A. 10% € 342.023,80, ed approvato il seguente quadro economico post gara:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.483.075,22
A.2)	Importo ribasso pari al 9,51%	€ 331.240,45
A.3)	Importo lavori a seguito del ribasso del 9,51%	€ 3.151.834,77



A.4)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 268.403,27
	<b>Somma A (A.3+A.4)</b>	<b>€ 3.420.238,04</b>
A.5)	<b>Incarico Direttore operativo – DDA n. 653/2021</b>	<b>€ 39.000,00</b>
A.6)	<b>Incarico Supporto al RUP – DDA n. 661/2021</b>	<b>€ 19.000,00</b>
	<b>Somma A.5 +A.6</b>	<b>€ 58.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1)	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 a) del D.Lgs 50/2016	€ 40.000,00
B.2)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 35.000,00
B.3)	imprevisti;	€ 375.147,85
B.4)	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 6.000,00
B.5)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 15.000,00
B.6)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 1.000,00
	<b>Somma B</b>	<b>€ 472.147,85</b>
<b>C)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 1,9% (SU A.1 + A.2)</b>	
	<b>Somma C</b>	<b>€ 71.278,09</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
D.1a)	IVA 10% sui lavori A	€ 342.023,80
D.1b)	IVA 10% sulle somme a disp. B.1 e B.3	€ 41.514,79
D.1c)	IVA 22% sulle somme a disp. B.2	€ 7.700,00
D.2)	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 5.000,00
D.3)	Casse professionali 4% (su B.4+B.5+B.6)	€ 880,00
D.4)	IVA 22% su spese tecniche (B.4+B.5+B.6+D.3)	€ 5.033,60
D.5)	Casse professionali 4% su A.5	€ 1.560,00
D.6)	IVA 22% su A.5+D.5	€ 8.923,20
D.7)	Casse professionali 4% su A.6	€ 760,00
D.8)	IVA 22% su A.6+D.7	€ 4.347,20
	<b>Somma D</b>	<b>€ 417.742,59</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + A.5.+A.6+ B + C + D)</b>	<b>€ 4.439.406,57</b>

**DATO ATTO** che i predetti lavori sono stati inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020, con codice CUI: L80209930587201900030;



- PRESO ATTO** che in data 21/04/2021 Rep. n. 570/2021 prot. n. 31737 del 21/04/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto con la società I.G.I.T. S.p.A. per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- VISTA** l'adozione in data 25/01/2023 da parte del Direttore dei Lavori dello stato avanzamento lavori n. 2 del 29/11/2022 relativamente alle lavorazioni effettuate tra l'11/10/2022 ed il 29/11/2022;
- VISTA** l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento straordinario del 31/01/2023 relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate tra l'11/10/2022 ed il 29/11/2022, , recante i maggiori importi derivanti dall'applicazione del nuovo prezzario Regione Lazio edizione Luglio 2022, per complessivi € 121.631,52 compresa I.V.A. 10%;
- ACCERTATA** la copertura economica della spesa complessiva di € 121.631,52 di cui imponibile € 110.574,11 ed € 11.057,41 Iva 10%, nelle somme a disposizione voci B.1, B.3 e D.1b del quadro economico di aggiudicazione approvato con la citata DDA n. 1416/2021, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE, Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_ PROGRAMMA\_2010\_1\_E, Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2010 e 2011, impegno S. 22687/2023 ex impegno S. 49761/2021;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'autorizzazione della spesa nei termini di cui al certificato di pagamento straordinario del 31/01/2023 pari ad € 121.631,52 compresa I.V.A. 10% (imponibile € 110.574,11 I.V.A. 10% € 11.057,41) a favore della **società I.G.I.T. S.p.A.** con sede legale in via Antonio Bosio, 12 Roma – C.F. 00404010589 P.IVA 00882771009, ai sensi dell'art. 26, comma 1, penultimo cpv., D.L. 50/2022, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di Via Palestro, n. 63 (cod. edificio RM030), per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G.: 8518182229 – C.U.P.: B87C20000080006 – C.U.I.: L80209930587201900030.
3. Di far gravare la spesa di € 121.631,52 compresa I.V.A. 10% (imponibile € 110.574,11 I.V.A. 10% € 11.057,41), a favore della società I.G.I.T. S.p.A., nelle somme a disposizione voci B.1, B.3 e D.1b del quadro economico di aggiudicazione approvato con la citata DDA n. 1416/2021, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE, Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO \_PROGRAMMA\_2010\_1\_E, Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2010 e 2011 - Impegno S. 22687/2023 ex Impegno S. 49761/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, mediante la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio