

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale

L'anno 2021 il giorno 04 gennaio alle ore 09.30, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Stefano Smith, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., dei *"Lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma - C.I.G. 85181832FC – C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024"*.

Scadenza per la presentazione delle offerte: 21 dicembre 2020, ore 23:59.

Luogo di esecuzione: Via del Castro Laurenziano, n. 9 Roma.
C.I.G.: 85181832FC - C.U.P.: B81D19000020005– C.U.I.: L80209930587201900024.

Importo a base di gara: € 1.395.283,50 oltre I.V.A. 22%, di cui:
Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.363.383,11 oltre I.V.A. 22%
Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 31.900,39 oltre I.V.A. 22%

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Stefano SMITH, tel. (+39) 06 49694171, e-mail stefano.smith@uniroma1.it.

Alla procedura sono state invitate le seguenti 15 imprese:

AERRE SRL
Gi.SO SRL
SIT SRL Unipersonale
LA TORRE Costruzioni SRL
GSW SRL
AVS Appalti SRL
DEFI SRL
MONTELCO SRL
LATTANZI SRL
AIR FIRE SRL
COMINO SRL
FAM SRL
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI
INTECO progettazioni e realizzazioni SPA
SECURI SRL

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese: AERRE SRL, Gi.SO SRL, SIT SRL Unipersonale, LA TORRE Costruzioni SRL, GSW SRL, AVS Appalti SRL, DEFI SRL, MONTELCO SRL, LATTANZI SRL, AIR FIRE SRL.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti rilevando che per tutti risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e al calcolo dell'anomalia a norma di legge, dalla quale risulta la seguente graduatoria:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	-38,399 %	Prima ditta classificata	Si
3	SIT SRL UNIPERSONALE	-36,872 %	Non anomala	Si
1	AERRE S.R.L.	-35,596 %	Non anomala	Si
8	MONTELCO srl	-33,475 %	Non anomala	Si
6	A.V.S. APPALTI S.r.l.	-32,73 %	Non anomala	Si
7	DE.FI. Srl	-31,57 %	Non anomala	Si
5	GSW SRL	-31,53 %	Non anomala	Si
2	GI.SO. S.R.L.	-28,712 %	Non anomala	Si
10	AIR FIRE SPA	-27,175 %	Non anomala	Si
9	LATTANZI SRL	-13,013 %	Non anomala	Si

E' proposta l'aggiudicazione in favore della impresa **La Torre Costruzioni SRL** che ha presentato un'offerta con ribasso del 38,399% sull'importo a base di gara

La seduta si chiude in data odierna alle ore 10.05.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
f.to il RUP, ing. Stefano Smith