



LA DIRETTRICE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 511/2021 del 09/02/2021 con la quale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici interni in ordine all'Accordo quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione delle aule per tutte le sedi esterne dell'Università La Sapienza:
- R.U.P. e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Arch. Williams Troiano;

**VISTO**

- Direttore dei Lavori, Arch. Simonetta Grossi;
il Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia Repertorio n. 2022/2021, prot n. 41260 del 25/05/2021 con cui è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'accordo quadro triennale per la manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - sedi esterne.-CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745499614, CUP: B87H21002040001;

CONSIDERATO

che con la citata Disposizione Repertorio n. 2022/2021, prot n. 41260 del 25/05/2021 è stata autorizzata la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 2.855.330,27 compresi oneri di legge, la quale trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno; A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno; A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato; A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato; A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O.-Esercizio Finanziario 2021;

DATO ATTO

che con la lettera d'invito inoltrata a mezzo pec in data 25 Maggio 2021, sono stati invitati a partecipare alla predetta procedura i seguenti operatori economici iscritti nell'elenco costituito presso l'AGE: COMED SRL, PEZZELLA RAFFAELE, DO. CA. COSTRUZIONI AR.L., ALPHA TAU SRL, INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L, I.E.N.srl, EUROWORK SRL, SA.DO. COSTRUZIONI, LA DUE BC SRL, SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, MICOS S.p.A., SVECO S.p.A, VA.BEN, I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L, 3A COSTRUZIONI SRL;

VISTO

il verbale del seggio di gara del 14 Settembre 2021, in cui è proposta l'aggiudicazione dell'accordo quadro triennale per la manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - sedi esterne.-CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745499614, CUP: B87H21002040001 al costituendo RTI ALPHA TAU SRL (mandataria) - RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL (mandante) che ha ottenuto un punteggio totale di 100,00 a fronte di un ribasso pari al 20,133%.

VISTO

il quadro economico post-gara del suddetto Accordo Quadro, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.073.770,49
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	180.327,87
	Somma A	€	2.254.098,36
B)	Somme a Disposizione		



B.1	Spese tecniche	€	48.000,00
	Somma B	€	48.000,00
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	43.827,87
	Somma C	€	43.827,87
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	495.901,64
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	10.560,00
D.3	Cassa 4% su B.1	€	1.920,00
D.4	I.V.A. 22% su D.4	€	422,00
	SOMMA D	€	509.404,04
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	2.855.330,27

- CONSIDERATO** che con propria Disposizione n.3746/2021 del 25/10/2021 è stata disposta all'impresa ALPHA TAU SRL con sede legale in Artena (RM) via Valle santo Stefano 3 C.F e P. IVA 09605701003, l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro triennale per la manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - sedi esterne.-CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745499614, CUP: B87H21002040001;
- CONSIDERATO** che per mero errore materiale l'aggiudicazione dell'accordo quadro in parola è stata disposta all'impresa ALPHA TAU SRL invece che al costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese ALPHA TAU SRL (mandataria) - RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL (mandante)
- VISTO** l'atto costitutivo del Raggruppamento temporaneo di imprese del 18 Novembre 2021 redatto dal notaio Carla Fiore del distretto notarile di Frosinone con repertorio n.14.178 e Raccolta n.9.191;
- CONSIDERATO** che la percentuale di partecipazione per l'Impresa ALPHA TAU SRL (mandataria) è pari al 73% (settantatre) e per l'impresa RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL (mandante) è pari al 27% (ventisette);
- VISTA** la nota n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- DATO ATTO** che il ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario pari al 20,133% sull'importo a base di gara sarà applicato sui singoli contratti oggetto dell'Accordo Quadro;
- DATO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di modificare la Disposizione n.3746/2021 del 25/10/2021 con l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro triennale per la manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - sedi esterne.-CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745499614, CUP: B87H21002040001 al



costituito Raggruppamento temporaneo di Imprese ALPHA TAU SRL con sede legale in Ardena (RM) via Valle Santo Stefano 3 C.F e P. IVA 09605701003, (mandataria) con una percentuale di partecipazione pari al 73% (settantatre) - RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL C.F e P. IVA 01213030628, (mandante) con una percentuale di partecipazione pari al 27% (ventisette) anzichè all'impresa ALPHA TAU SRL.

3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa;
 4. Di dare atto che gli importi del quadro economico non sono mutati;
 5. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
 6. la spesa di **€ 2.855.330,27** compresi oneri di legge, trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
- **€ 2.750.000,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 2.254.098,36, I.V.A. 22% € 495.901,64), per i lavori di cui ai punti A e D.2 del quadro economico da associare al costituendo RTI ALPHA TAU SRL (mandataria) - RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL (mandante) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 500.000,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 409.836,07 ed I.V.A. 22% € 90.163,93) **dal 15/10/2021 al 31/12/2021; Impegno S.69101/21 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara;**
 - **€ 750.000,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 614.754.10 ed I.V.A. 22% € 135.245,90) **dal 1/01/2022 al 31/12/2022;**
 - **€ 750.000,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 614.754.10 ed I.V.A. 22% € 135.245,90) **dal 1/01/2023 al 31/12/2023;**
 - **€ 750.000,00 compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 614.754.10 ed I.V.A. 22% € 135.245,90) dal 1/01/2024 al 31/07/2024;**
 - **€ 60.902,40** compresa cassa 4% ed IVA 22%, (di cui imponibile € 48.000,00, Cassa 4 % € 1.920,00 ed IVA 22% € 10.982,40) per spese tecniche di cui ai punti B.1, D3 e D5 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 15.225,60 compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% dal 15/10/2021 al 31/12/2021; Impegno S.69106/21 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara;**
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% dal 1/01/2022 al 31/12/2022;
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% dal 1/01/2023 al 31/12/2023;
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% dal 1/01/2024 al 31/08/2024.
 - **€ 43.827,87** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 35.062,296 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 8.765,574 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – come di seguito riportato:
 - **€ 10.956,97** di cui € 8.765,57 sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e € 2.191,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato **dal 15/10/2021 al 31/12/2021; Impegno**



S.69202/21 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara; Impegno V.B. 35808/21 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara;

- **€ 10.956,97** di cui € 8.765,57 sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e € 2.191,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato **dal 1/01/2022 al 31/12/2022;**
- **€ 10.956,97** di cui € 8.765,57 sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e € 2.191,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato **dal 1/01/2023 al 31/12/2023;**
- **€ 10.956,97** di cui € 8.765,57 sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e € 2.191,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato **1/01/2024 al 31/07/2024;**
- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso. **Impegno PREGEN.99 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara.**

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to LA DIRETTRICE AD INTERIM
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**