



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia  
Settore Appalti, programmazione e contabilità

**LA DIRETTRICE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, 60 e 95 c. 2 del citato D.lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con L. 108/2021;
- VISTO** il D.lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197 recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020*" pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità anche per l'anno 2021, così come individuati con le delibere dell'A.N.AC. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;

**VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la propria Disposizione n. 4491/2021 del 16/11/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di RUP all'Ing. **Silvia Vescovi** e di DEC all'Ing. Daniele Chiaromonte per l'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili degli immobili di proprietà e/o in gestione dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";

**RILEVATO** che il RUP ha comunicato con nota del 22.06.2020 all'Area Patrimonio e Servizi Economici che non ci sono Convenzioni attive su CONSIP S.p.A. per l'appalto della manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o in gestione dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e che non ci sono "Accordi quadro" e "Sistemi dinamici di acquisizione" stipulati da CONSIP S.p.A. per il servizio in parola;

**DATO ATTO** che con nota del 17/12/2021 il RUP ha confermato la dichiarazione suddetta;

**VISTI** gli elaborati tecnici ed il quadro economico presentati dal RUP in data 03/12/2021, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il Capitolato Speciale di appalto che quantifica in € **10.392.400,00** comprensivo di I.V.A. 22% e altri oneri l'importo dell'Accordo Quadro quadriennale per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o in gestione dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", CIG:90113934C0, CUP: B86G21053500001, CUI: L80209930587202000013, **CPV: Servizi: 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione degli impianti antincendio, CPV: Lavori: 45343000-3 Lavori di installazione di dispositivi antincendio;**

**RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 e come comunicato dal RUP nella medesima nota del 03/12/2021, in base alla tipologia dell'attività oggetto del Servizio, così come descritte nel Capitolato Speciale di appalto, non si procederà alla suddivisione in lotti tenuto conto anche della necessità di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio;

**VISTO** il quadro economico del suddetto servizio, che risulta essere il seguente:

Rif.	Prestazione	Importo complessivo ANNUO	Importo complessivo QUADRIENNALE
A	Servizio di Manutenzione ordinaria e presidio (A1+A2)	590.000,00	2.360.000,00
B	Lavori di Manutenzione straordinaria (art. 1, punto 2 dello schema di Accordo Quadro)	1.500.000,00	6.000.000,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO a base di gara, soggetto a ribasso (A+B)		8.360.000,00
	Oneri presunti per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (SERVIZI)	3.000,00	12.000,00
	Oneri presunti per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (LAVORI)	6.000,00	24.000,00
D	Oneri presunti per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (TOTALE)	9.000,00	36.000,00
E	IMPORTO COMPLESSIVO appalto, inclusi oneri (C+D)		8.396.000,00
F	Spese pubblicità		12.200,00
G	IVA (22% di E)		1.847.120,00
H	Spese ANAC (L.266/2005 art.1)		800,00
I	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs.n. 50 /2016 e ss.mm e ii.)		136.280,00
Totale			10.392.400,00

**DATO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'appalto in argomento, ammontante ad € **10.392.400,00** compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui seguenti conti di bilancio: A.C.13.02.030.010 e A.C.13.03.010.020.010 UA.S.001.DUF.AGE.MIM da ripartire negli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, A.C.17.01.080.020, UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2021, A.C.11.02.010.010 UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2021, A.C.16.01.040.080, A.C.16.01.040.090 e A.C.16.01.040.100 UA.S.001.DUF.AGE;

**PRESO ATTO** che il termine di conclusione della procedura è di 6 mesi, così come stabilito dall'art. 2 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020;

- PRESO ATTO** che l'Appalto è inserito con il codice CUI: L80209930587202000013 nella previsione dell'intervento nell'ambito del *Programma delle opere 2021-2023* approvato con delibera del C.d.A. n. 6/2021 del 28.01.2021;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. L'approvazione degli elaborati tecnici e del quadro economico relativo **all'Accordo Quadro quadriennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o in gestione dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", CIG:90113934C0, CUP: B86G21053500001, CUI: L80209930587202000013;**
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
4. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'affidamento dell'Accordo quadro in parola, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., a decorrere dal 01/03/2022 al 01/03/2026;
5. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 10.392.400,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 2.893.840,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 2.372.000,00, I.V.A 22% € 521.840,00), il cui impegno sarà formalmente assunto sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010, "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili", UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice Cofog MP.M4. P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato:
    - Dal 01/03/2022 al 31/12/2022, € 485.000,00 compresa IVA 22% (Imponibile € 397.540,98, IVA 22%, € 397.540,98), esercizio 2022;
    - Dal 01/01/2023 al 31/12/2023, € 760.686,32 compresa IVA 22% (Imponibile € 623.513,37, IVA 22%, € 137.172,94), esercizio 2023;
    - Dal 01/01/2024 al 31/12/2024, € 760.686,32 compresa IVA 22% (Imponibile € 623.513,37, IVA 22%, € 137.172,94), esercizio 2024;
    - Dal 01/01/2025 al 31/12/2025, € 760.686,32 compresa IVA 22% (Imponibile € 623.513,37, IVA 22%, € 137.172,94), esercizio 2025;
    - Dal 01/01/2026 al 28/02/2026, € 126.781,04 compresa IVA 22% (Imponibile € 103.918,89, IVA 22%, € 22.862,15), esercizio 2026;
  - **€ 7.349.280,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 6.024.000,00, I.V.A 22% € 1.325.280,00), il cui impegno sarà formalmente assunto sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice Cofog MP.M4. P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato:
    - Dal 01/03/2022 al 31/12/2022, € 500.000,00 compresa IVA 22% (Imponibile € 409.836,07, IVA 22%, € 90.163,93), esercizio 2022;
    - Dal 01/01/2023 al 31/12/2023, € 2.162.930,53 compresa IVA 22% (Imponibile € 1.772.893,87, IVA 22%, € 390.036,65), esercizio 2023;
    - Dal 01/01/2024 al 31/12/2024, € 2.162.930,53 compresa IVA 22% (Imponibile € 1.772.893,87, IVA 22%, € 390.036,65), esercizio 2024;
    - Dal 01/01/2025 al 31/12/2025, € 2.162.930,53 compresa IVA 22% (Imponibile € 1.772.893,87, IVA 22%, € 390.036,65), esercizio 2025;

- Dal 01/01/2026 al 29/02/2026, € 360.488,41 compresa IVA 22% (Imponibile € 295.482,30, IVA 22%, € 65.006,11) esercizio 2026;
- € 12.200,00 compresa IVA 22% (imponibile € 10.000,00, I.V.A. 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;
- € 800,00 quale contributo ANAC sul conto di bilancio A.C.20.05.010.010 "Altri oneri straordinari" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, progetto UTILIZZO\_UTILE\_2020, delibera n.158 del 27/05/2021, Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;
- € 136.280,00 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per le seguenti annualità:
  - Dal 01/03/2022 al 31/12/2022 (per l'attività di RUP e Programmazione della Spesa): per € 4.417,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, per € 18.432,43 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su lavori" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, € 5.712,56 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - Annualità 2023 per € 5.269,60 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, per € 21.986,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su lavori" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, € 6.814,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - Annualità 2024: per € 5.269,60 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, per € 21.986,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su lavori" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, € 6.814,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - Annualità 2025: per € 5.269,60 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, per € 21.986,40 sul conto di bilancio

A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su lavori" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, € 6.814,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato

- **Dal 01/01/2026 al 29/02/2026:** per € 851,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, per € 3.553,97 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su lavori" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, € 1.101,44 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato

**LA DIRETTRICE  
ARFA GESTIONE EDILIZIA  
AD INTERIM**



**RICHIESTA ACCANTONAMENTO DI BUDGET TRAMITE E-MAIL**

<b>AREA RICHIEDENTE :</b>	UA.S.001.DUF.AGE.AMS
<b>OGGETTO :</b>	Contributo ANAC Accordo quadro Quadriennale manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento impianti antincendio

<b>Conto :</b>	A.C.20.05.010.010	<b>Importo € :</b>	800,00
<b>Impegno :</b>	SCRITTURA 158812	<b>Data:</b>	21/12/2021
<b>Idde</b>			
<b>PROGETTO</b>	UTILIZZO_UTILE_2020		

**SI CERTIFICA CHE E' STATO ASSUNTO L'IMPEGNO DI CUI IN PREMESSA**

Sapienza Università di Roma

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria

Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio

Responsabile del procedimento: Rag. Patrizia Boncagni

e-mail: patrizia.boncagni@uniroma1.it

Piazzale Aldo Moro n. 5, 00185 Roma

T (+39) 06 49910852/06230540/0256

www.uniroma1.it

Handwritten signature and date: 21/12/2021



**RICHIESTA ACCANTONAMENTO DI BUDGET TRAMITE E-MAIL**

<b>AREA RICHIEDENTE :</b>	<b>UA.S.001.DUF.AGE.AMS</b>
<b>OGGETTO :</b>	<b>spese presunte di pubblicazione Accordo quadro Quadriennale manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento impianti antincendio</b>

<b>Conto :</b>	<b>A.C.11.02.010.010</b>	<b>Importo € :</b>	<b>12.200,00</b>
<b>Impegno :</b>	<b>SCRITTURA 158806</b>	<b>Data:</b>	<b>21/12/2021</b>
<b>Iddg</b>			
<b>PROGETTO</b>	<b><u>SI CERTIFICA CHE E' STATO ASSUNTO L'IMPEGNO DI CUI IN PREMESSA</u></b>		

Sapienza Università di Roma

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria

Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio

Responsabile del procedimento: Rag. Patrizia Boncagni

e-mail: patrizia.boncagni@uniroma1.it

Piazzale Aldo Moro n. 5, 00185 Roma

T (+39) 06 49910852/062305400256

www.uniroma1.it