



VERBALE N. 5

(seduta telematica)

L'anno 2021 il giorno 25 giugno, alle ore 10:00, in Roma, presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, si è riunita la Commissione nominata con D.D. n. n. 1896/2021 Prot n. 38471 del 13/05/2021, al fine di **procedere all'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei "Riquilificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 7) - Edificio RM005 Aule 12 e 13 di Via Antonio Scarpa, 12 - Edificio RM025 Aula 16 di Via Tiburtina, 205 - Edificio RM018 Aule 8 e 10 di Via del Castro Laurenziano, 7A" C.I.G. 8620157A95**

Importo a base di gara: € 2.917.596,97 (oneri ed IVA esclusa).

La Commissione è così composta:

La Commissione è così composta:

Presidente, ing. **Silvia Vescovi**, Cat. EP – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente: geom. **Luigi Violanti**, Cat. D – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente: arch. **Fabio Rocca**, Cat. D – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma.

Considerato che la procedura è stata esperita mediante lettera di invito via pec n.25426 del 31/3/2021 e dato che nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica, la Commissione si riunisce in seduta telematica.

Tanto premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta telematica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara dando atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte economiche le seguenti Imprese:

1. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro
2. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A
3. C.C.C COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.
4. S.F.E. ELETTRIMPIANTI S.r.l
5. RTI SIMONEDIL S.r.l. - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.
6. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA



Tanto premesso e considerato, il Presidente dichiara aperta la seduta telematica. L'Ufficio Amministrativo e Servizi per l'Edilizia accede al portale MEPA e trasmette alla Commissione le offerte pervenute. La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "*Busta-C Offerta Economica*".

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali unici, riportati di seguito, sull'importo complessivo dei servizi posti a base di gara:

Il Presidente comunica il punteggio attribuito, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara all'art. 19 in merito al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, all'elemento prezzo per le singole offerte:

OFFERTE	Ribassi offerti % (Ri)
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro	7,737
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A	20,140
C.C.C COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	22,705
S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l	19,036
RTI SIMONEDIL S.r.l. - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.	24,678
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA	10,000

OFFERTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro	23,789
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A	28,805
C.C.C COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	29,504
S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l	28,482
RTI SIMONEDIL S.r.l. - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.	30,000
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA	25,041



All'esito delle valutazioni tecniche ed economiche espletate dalla Commissione, si riporta di seguito la graduatoria con i rispettivi punteggi assegnati alle offerte presentate:

Offerte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
C.C.C COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	64,602	29,504	94,106
S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l	64,449	28,482	92,931
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A	63,213	28,805	92,018
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro	67,788	23,789	91,577
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA	54,633	25,041	79,674
RTI SIMONEDIL S.r.l. - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.	47,676	30,000	77,676

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le seguenti offerte appaiono anormalmente basse in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi previsti nel disciplinare di gara.

Offerte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
C.C.C COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	64,602	29,504	94,106
S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.r.l	64,449	28,482	92,931
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A	63,213	28,805	92,018

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.



La Commissione alle ore 10:50 termina la seduta.

Il presente verbale, composto di quattro pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Silvia VESCOVI Presidente

Geom. Luigi VIOLANTI Componente

Arch. Fabio ROCCA Componente