



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
D.D. n. 2929/2020 prot. n. 45748 del 26.06.2020  
Classific. IX/2

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 41/2020 del 9/01/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;



- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n.2263 del 24/04/2020 con la quale sono stati affidati all'ing. Stefano Smith l'incarico di RUP e di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e all'arch. Mauro Raimondo l'incarico di progettista e di Direttore dei Lavori, in ordine ai "Lavori di rimozione del trigeneratore presente al piano interrato dell'Edificio di Farmacologia (CU024) e trasferimento dello stesso presso l'Edificio RM084 nel complesso edilizio URBE";
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- VISTO** il progetto esecutivo, il quadro economico e la documentazione tecnica trasmessi dal RUP in data 12 maggio 2020 per i lavori di "Rimozione impianti tecnologici da edificio CU024 Farmacologia e trasferimento presso il Progetto San Marco, Via Salaria 851". CIG: 8302447401, CUP: B89E20000350005;
- PRESO ATTO** che l'importo per i predetti lavori è pari a € 54.281,99, esclusa IVA 22% ed oneri di legge;
- TENUTO CONTO** che l'art. 36, comma 2 lettera b) così come modificato dalla L. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. 32/2019 consente "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro per i lavori [...] mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi [...] nel rispetto del principio di rotazione";
- VISTA** la richiesta di preventivo inoltrata tramite PEC in data 20/05/2020 alle Imprese La Torre Costruzioni s.r.l., Ditta Antonelli Lauro, Aerre s.r.l. iscritte nell'elenco degli operatori economici istituito presso AGE;
- PRESO ATTO** che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta Antonelli Lauro, C.F. NTNLR447S13G022Y e P.IVA 00548741008 con un ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,92%, ritenuto congruo dal RUP, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 39.060,08 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	47.687,68
A.2	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta del 31,92%	€	32.465,77
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.594,31
	<b>SOMMA A - IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO A.2+A.3</b>	<b>€</b>	<b>39.060,08</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti 15% su A1+A3	€	<b>8.142,30</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A.1+A.3</b>		
C.1	Importo incentivo	€	1.085,64
	<b>SOMMA C</b>	<b>€</b>	<b>1.085,64</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC	€	0,00
D.2	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	8.593,22
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	1.791,31
	<b>SOMMA D</b>	<b>€</b>	<b>10.384,53</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>58.672,55</b>



- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 58.672,55 compresa IVA 22% e oneri di legge trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo";
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
- DATO ATTO** che sono state espletate le verifiche di Legge in capo all'aggiudicatario;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2015 e s.m.i., all'impresa Ditta Antonelli Lauro, C.F. NTNLRA47S13G022Y e P.IVA 00548741008, con sede legale Via Bartolomeo Roccardi n. 12, cap 00035, Olevano Romano, Roma, dei lavori di "Rimozione impianti tecnologici da edificio CU024 Farmacologia e trasferimento presso il Progetto San Marco, Via Salaria 851". CIG: 8302447401, CUP: B89E20000350005, per un importo complessivo di € 47.653,30, di cui imponibile € 39.060,08 ed I.V.A. 22% € 8.593,22
3. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 58.672,55 compresa IVA 22% e oneri di legge sui seguenti conti:
  - € 47.653,30 (di cui imponibile € 39.060,08 ed I.V.A. 22% € 8.593,22) per Lavori di cui ai punti A2+A3+D2 del quadro economico, da associare all'impresa Ditta Antonelli Lauro, C.F. NTNLRA47S13G022Y e P.IVA 00548741008, con sede legale Via Bartolomeo Roccardi n. 12, cap 00035, Olevano Romano, Roma, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog 09.8, O.O. nessuno, Esercizio in corso;
  - € 9.933,61 (di cui imponibile € 8.142,30 ed I.V.A. 22% €1.791,31) per Somme a disposizione di cui ai punti B1 + D3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog 09.8, O.O. nessuno, Esercizio in corso;
  - l'importo di € 1.085,64 di cui al punto C1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 868,51 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 217,13 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;

**IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA  
F.tp Ing. Massimo Babudri**