



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 41/2020 del 9/01/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n.1507 del 28/03/2019 con la quale sono stati affidati all'ing. Paolo Sodani l'incarico



	di RUP, all'ing. Gianluca Zori l'incarico di progettista e al geom. Andrea Bertocci l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine agli interventi Riqualificazione degli ambienti situati al piano III dell'edificio CU023 – Medicina Legale;
VISTO	il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020, aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104/2020;
VISTO	il progetto esecutivo ed il quadro economico presentato dal RUP in data 27 maggio 2020, relativi all'“Intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali: Fase 1 - Riqualificazione ambienti (Edificio CU023 – terzo piano) destinati ad ospitare il personale del Palazzo dei Servizi Generali”; per una spesa complessiva di € 1.679.550,13;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2800/2020 Prot. n. 0040946 del 09/06/2020 con cui è stata indetta per i lavori in argomento una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, CUI: L80209930587201900007, CIG: 8322431F4F, CUP: B83C16000020005;
PRESO ATTO	alla procedura sono state invitate le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia, in possesso dei previsti requisiti e nel rispetto del principio di rotazione;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia Disposizione n. 3032/2020 Prot. n. 0047123 del 2/07/2020 con cui è stata disposta per la procedura in argomento la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte entro il giorno 7 luglio 2020, a causa di problemi tecnici legati al funzionamento del portale delle gare telematiche;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3163/2020 prot n. 49829 del 14/07/2020 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in argomento;
VISTI	i verbali della Commissione di gara, nonché i giustificativi presentati dall'impresa, in cui è proposta l'aggiudicazione dei lavori relativi all'“Intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali: Fase 1 - Riqualificazione ambienti (Edificio CU023 – terzo piano) destinati ad ospitare il personale del Palazzo dei Servizi Generali”, all'impresa G.P.C. S.R.L., che ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 10,483 %;
ACQUISITA	la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e le dichiarazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
VISTO	il nuovo quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	960.019,81
A.2	Importo lavori soggetto a seguito del ribasso d'asta del 10,483%	€	859.380,93
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	38.594,90
	Somma A2+A3	€	897.975,83
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia	€	49.930,74
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€	49.930,74
B.3	Imprevisti		199.722,94
B.4	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;		8.185,37
B.5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		49.930,74
	Somma B	€	357.700,53



C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 - 2 % su A1 + A3	€	19.972,29
	Somma C	€	19.972,29
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A 2+A3	€	197.554,68
D.2	I.V.A. 22% su B.1 + B3	€	54.923,81
D.3	I.V.A. 22% su B4	€	1.800,78
D.4	Cassa professionale 4% su B2+B5	€	3.994,46
D.5	IVA 22% su B2+B5+D4	€	22.848,31
	SOMMA D	€	281.122,04
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	1.556.770,69

PRESO ATTO

che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 1.556.770,69, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio: A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva all'impresa G.P.C. S.R.L. con sede in Roma, PIAZZA PASQUALE PAOLI, N. 3, C.F. e P. IVA 08023521001, dei lavori relativi all' "Intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali: Fase 1 - Riqualificazione ambienti (Edificio CU023 – terzo piano) destinati ad ospitare il personale del Palazzo dei Servizi Generali", CUI: L80209930587201900007, CIG: 8322431F4F, CUP: B83C16000020005, per un importo complessivo di € 1.095.530,51 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 897.975,83 ed I.V.A. 22% € 197.554,68.
3. La spesa complessiva di **€ 1.556.770,69** compresi oneri di legge trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.095.530,51** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 897.975,83 ed I.V.A. 22% € 197.554,68, per "lavori" di cui ai punti A2+A3 e D1 del quadro economico, da associarsi all'impresa di cui al punto 2, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, impegno S. 68506/2020 di cui al DD. n. 2800/2020 – esercizio in corso;
 - **€ 314.563,64** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 257.839,05, I.V.A. 22% € 56.724,59) per "Somme a Disposizione" di cui ai punti B1, B3, B4, D2 e D3, del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, impegno S. 68510/2020 di cui al DD. n. 2800/2020 – esercizio in corso;
 - **€ 126.704,25** compresa cassa 4% e IVA 22% (imponibile € 99.861,48, cassa 4% € 3.994,46, IVA 22% € 22.848,31) di cui ai punti B2, B5, D4 e D5 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato - impegno S. 68512/2020 di cui al DD. n. 2800/2020 – esercizio in corso;
 - l'importo di **€ 19.972,29** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura nel seguente modo:
 - per € 15.977,83 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog.



282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, V.B.32833, S.68870/2020, Prog. MER_AED, di cui al DD. n. 2800/2020 – esercizio in corso;

- per € 3.994,46 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”,

UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, V.B.32835, Prog. AMMODERNAMENTO, di cui al DD. n. 2800/2020 – esercizio in corso;

4. L'importo di € 122.779,44 resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta, impegno S. 68506/2020 di cui al DD. n. 2800/2020, è riallocato sul medesimo conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato, esercizio in corso;

Per IL DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA

F.to Evarita D'Archivio

Giusta Delega D.D. 3273-2020